GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:SRIPERUMBUDUR C	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1612/1A2,1612/2B,1612/3A

Data Availability Period for Village: SRIPERUMBUDUR C

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-Apr-2020 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2020 - 15-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Sriperumpudur	
1	1115/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	Sale deed	1. வாஸ்தேவ் 2. தரம்தாஸ் அர்ஜுன்தாஸ் என்கிற திலீப் அர்ஜுன்தாஸ்	1. சீனு டிரான்ஸ்போட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செல்வி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20617/2006, 20618/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1C, 1612/3 - 58.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, சாலை					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜயிட்டம் 1- சர்வே		

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1612/1சி மற்றும் 1612/1டி1-ன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1612/3-ன் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1612/1பி1பி1 மற்றும் 1612/1பி2-ன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1612/1ஈ மற்றும் 1612/4-ன் நிலம்			எண்.1612/3 (0.50 செண்டு) ஜக்பந்தி விவரம் - வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.1612/1பி1பி1 மற்றும் 1612/1பி2-ன் நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.1612/1ஈ மற்றும் 1612/4-ன் நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.1612/1சி மற்றும் 1612/1டி1-ன் நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.1612/3-ன் மிகுதி நிலம். ஐயிட்டம் 2- சர்வே எண்.1612/1சி (0.8 செண்டு) ஜக்பந்தி விவரம் - வடக்கில் - சர்வே எண்.1612/1பி1ஏ1-ன் நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.1612/1டி1-ன் நிலம், கிழக்கில் -சர்வே எண்.1612/1சி-ன் மிகுதி நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.1612/1சி-ன் மிகுதி நிலம்		
2	1118/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	Sale deed	1. வாஸ்தேவ் 2. தரம்தாஸ் அர்ஜுன்தாஸ் என்கிற திலீப் அர்ஜுன்தாஸ்	1. ஜானகி 2. திவ்யா 3. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,06,260/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,06,260/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20617/2006, 20618/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, **சாலை**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/3 - 55.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/3-ன் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1612/2பி-ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.1612/1பி1பி2-ன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.1612/4-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 1.05 செண்டில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.55 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	1119/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	Sale deed	1. வாஸ்தேவ் 2. தரம்தாஸ் அர்ஜுன்தாஸ் என்கிற திலீப் அர்ஜுன்தாஸ்	1. ஜானகி 2. திவ்யா 3. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,04,352/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,04,352/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24778/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, **சாலை**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2, 1612/2B - 8.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/1பி1பி2-ன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1612/1ஏ1பி-ன் நிலம் , வடக்கு - சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.1612/2பி-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஏ 0.8 செண்ட்		
4	1120/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	Sale deed	1. வாஸ்தேவ் 2. தரம்தாஸ் அர்ஜுன்தாஸ் என்கிற திலீப் அர்ஜுன்தாஸ்	1. ஜானகி 2. திவ்யா 3. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,42,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24778/2007	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2, 1612/2B - 22.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, **சாலை**					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/3-ன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1612/2ஏ2-ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.1612/1ஏ2-ன் நிலம் , தெற்கு - காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஆக மொத்தம் ஏ 0.30 செண்டில் 0.22 செண்ட		
5	5799/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜானகி 2. திவ்யா 3. ஹேமலதா	1. ஹிந்துஜா லேலண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/2023, 1119/2023, 1120/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/3A - 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/3-ன் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1612/2பி-ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.1612/1பி1பி2-ன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.1612/4-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 1.05 செண்டில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.55 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2, 1612/2B - 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/1பி1பி2-ன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1612/1ஏ1பி-ன் நிலம் , வடக்கு - தாம்பரம்-ஸ்ரீபெரும்புதூர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.1612/2பி-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஏ 0.8 செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2, 1612/2B - 22.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/3-ன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1612/2ஏ2-ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.1612/1ஏ2-ன் நிலம் , தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஆக மொத்தம் ஏ 0.30 செண்டில் 0.22 செண்ட		
6	10760/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Gift deed	1. ஜானகி 2. திவ்யா 3. ஹேமலதா	1. ஆணையாளர் திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 500/-	1118/2023, 1119/2023, 1120/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2 - 2.5 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/1பி-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.1612/1ஏ1பி-ன் நிலம், வடக்கு - குன்றத்தூர் - திருப்பெரும்புதூர் 20.0 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய பகுதி, சாலை எண்.ஆர்2 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்1 சாலைக்கு 96.48 சதுரமீட்டருக்கு, 2.5 செண்ட் இடம் திருப்பெரும்புதூர் 'இ' கிராமத்தில் பட்டா எண்.6284-ன்படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.1612/1ஏ2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0.08 செண்ட் (3 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.1612/2பி-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 22 செண்ட் (9 ஏர்ஸ்) மற்றும் சர்வே எண்.1612/3ஏ-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 55 செண்ட் (22.5 ஏர்ஸ்), ஆகக்கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 85 செண்ட்டில், ஆர்1 சாலைக்கு 96.48 சதுரமீட்டர், ஆர்2 சாலைக்கு 611.77 சதுரமீட்டர், ஆர்3 சாலைக்கு 483.75 சதுரமீட்டர், ஆக 1192 சதுரமீட்டர், பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் 28.80 சதுரமீட்டர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 30.80 சதுரமீட்டர் இடம்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2, 1612/2B - 15.0 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1612/1பி மற்றும் 1612/3ஏ-ல் அடங்கிய 9.0 மீட்டர் அகல ஆர்3 உத்தேச சாலை மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.1612/2ஏ2-ன் நிலம், பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சேவை சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.1611-ல் உள்ள ஏரி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்2-க்கு விஸ்தீரணம் 611.77 சதுரமீட்டருக்கு, 15 செண்ட் இடம்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/2B, 1612/3A - 12.0 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1612/3பி-ன் நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.ஆர்2-ன் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்3-க்கு விஸ்தீரணம் 483.75 சதுரமீட்டருக்கு, 12 செண்ட் இடம்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2 - 0.075 CENTS

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.ஆர்2, மேற்கு - சர்வே எண்.1612/1ஏ1பி-ன் நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சேவை சாலை, தெற்கு - பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 30.80 சதுரமீட்டர் முக்கால் செண்ட் (0.075 செண்ட்) இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1612/1A2 - 0.07 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.ஆர்2, மேற்கு - சர்வே எண்.1612/1ஏ1பி-ன் நிலம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.1612/2ஏ2-ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதிக்கான விஸ்தீரணம் 28.80 சதுரமீட்டருக்கு, 0.007 செண்ட் இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**