



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

பெள்ளாதி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளாதி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்:-495/2B1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : UWJBC1NB/2024

அளவு : 1:800



மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.00 ஏக்கர் (அ) 12142.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 58 (EWS மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

--

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனப்பிரிவு சாலை = 3535.17 ச.மீ :

பூங்கா பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

$$(12142.00 \text{ ₪.մ} - 3535.17 \text{ ₪.մ}) \times 10\% = 860.68 \text{ ₪.մ}$$

பூங்கா-1 = 383.28 ச.மீ

பூங்கா-2 = 496.08 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு = 876.78 ச.மீ (10.22%) :

பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம்:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

பொது உபயோகம் (தேவையானவை) = 43.03 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 45.00 ச.மீ (0.52%) :

(ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு = 43.65 ச.மீ (0.51%)

தாரர் விற்பனைக்குரியவை:-

EWS மனைகளின் பரப்பு: (மனை எண்:12-15,18-25,56-58) = 956.92 ச.மீ (11.11%)

முலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

3. அரசாணை எண் : 18 நடமாட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வடிவங்கள் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் சரகலகம், பூங்கா, பொது உபயோக குடிசைகளுக்கு உள்ளாட்சி தராமக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) அரசாணை எண் : 16 நடமாட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வடிவங்கள் துறை நான்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒத்தக்கிடணை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சித்து தராமக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
4. அரசாணை எண் : 181 விவ (ம) நடவது நான்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்தள்ளவது சரகலகம், மனைநீர் வடிவால் வததி மேல்நிலை நீதிேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதிசகம் (ம) மின்கம்பகககக ஆகிதணை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ற அமைக்கப்பட பின்ன இறுதி ஒத்திடல் வடிவக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண் : 141 ல்டிசுரது மற்றும் நடப்பது வளர்ச்சித்ததுறை நான்:16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேடுகும்.
6. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒத்திடல் அளிக்கும்முன் இடத்திணை எந்தத் துறையாலும் நில் ஆறுதிக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையக்காகவும் நில் ஆறுதிக நடவடிக்கையால் மாட்ட வருவாய் அலுவலகருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
7. நில் உரிமம் குறித்த வடிவக்கப்பட சாணிக்கம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பிக்கப்படுத்த அவணைக்கள் சரியாணை அல்ல என அறியப்பட்டாலு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்சாட ஒத்திடல் வடிவக்கப்பட பாதியு ஏற்படக்கூடிய குழந்திணை ஏற்புபன் மனைப்பிரிவிற்கு வடிவக்கப்பட தொழிற்சாட ஒத்திடல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீறி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
8. வீற்றமனைக்கள்ளணை மனைகககன வீற்றணை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒத்திடல் அளிக்கப்பட விரைபு நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபாம் வடிவக்கப்படவேண்டும்.
9. ஒத்திடல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு விரைபுத்ததை எவ்வித மாற்றம் விடுதள்ளி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிதில் 60CM x 120CM அளவிவான நிறத்த தகவல் மககை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தமக பரிசீலிக்கப்படவேண்டும்.
10. பிரபந்தபா மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவகைதால் தொழிற்சாட ஒத்திடல் மட்டுமே வடிவக்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில் உரிமத்ததை உறுதி செய்த பின்னே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒத்திடல் வடிவக்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரபந்தபா மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்த நிதிமன்ற வடிவக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்பபுடன் இவ்வத்ததுவு சேல்லத்தக்கதல்ல.
12. குறைந்தது வருவாய்க்ககணை மனைகள்(E.W.S.=12-15,18-25,56-58) ஆகிவாற்றிணை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒத்தகிணைப்பு செய்யக்கூடியது.

ம.வ/(கோ.மா) எண்:22/2025 } இணையவழி ஒப்புதல்