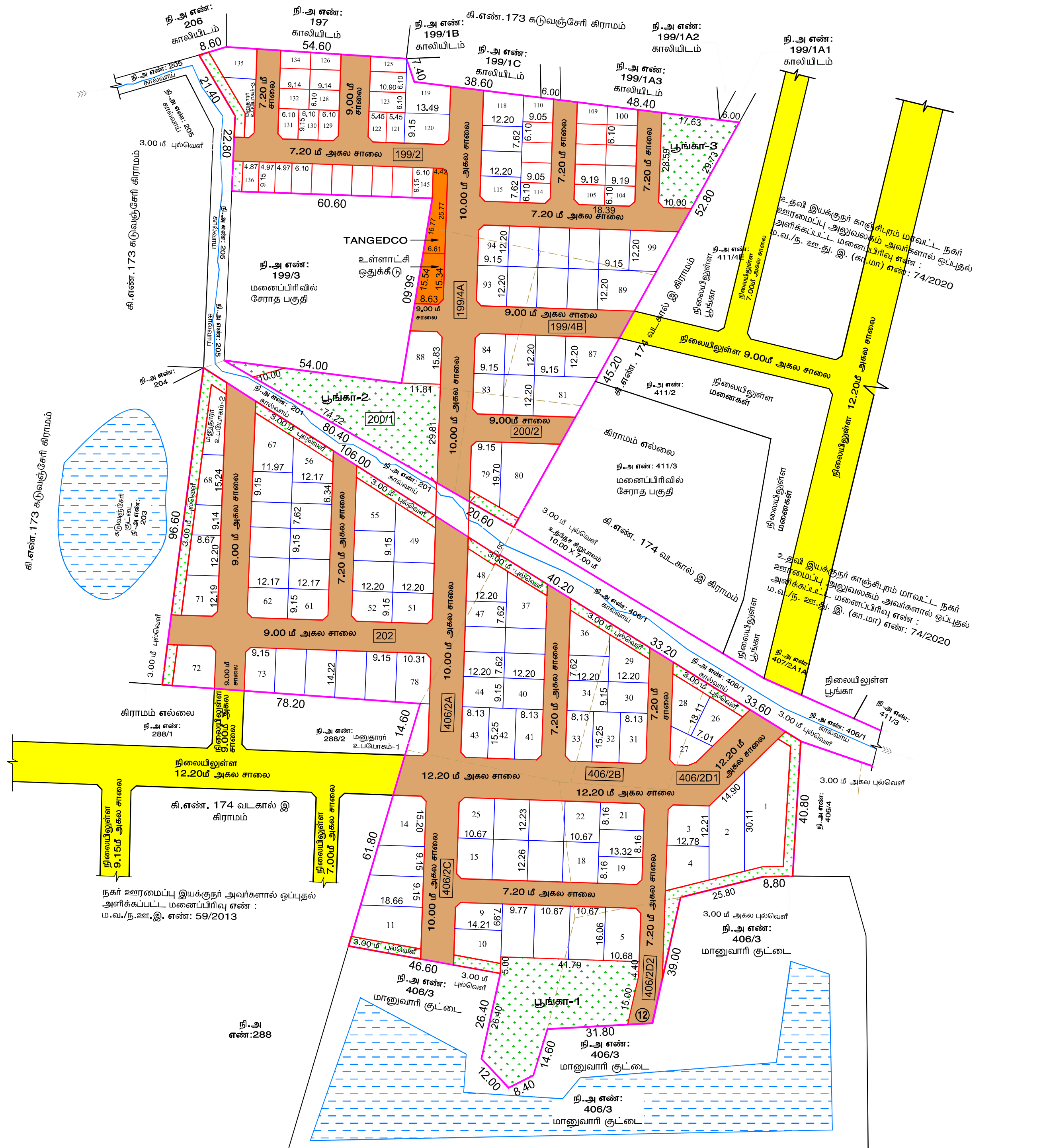

Signature valid

Signed by: Director
Date: 2024.10.28

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2024.11.05

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Kancheepuram
Date: 2025.03.05

நகர் ஊரமைப்பு துறை

காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கடுவஞ்சேரி ஊராட்சி, கடுவஞ்சேரி கிராமம் சர்வே எண்கள்: 199/2, 199/4A, 199/4B, 200/1, 200/2, மற்றும் 202 வடகால் 'இ' கிராமம் சர்வே எண்கள்: 406/2A, 406/2B, 406/2C, 406/2D1 மற்றும் 406/2D2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

கோப்பு எண்	:	OGDD7QCQ /2024 /TCP5
அளவுத் திட்டம்	:	1 : 1000

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	7.56 ஏக்கர் (30600.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு	:	(-) 9673.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	20927.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	206
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	145 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 9673.00 ச.மீ

பூங்கா-1	:	1117.28 ச.மீ
பூங்கா-2	:	948.09 ச.மீ
பூங்கா-3	:	467.75 ச.மீ
		2533.12 ச.மீ 12.10 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 115.00 ச.மீ 0.55%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 130.00 ச.மீ 0.62%
   தானப்பதிரம் எண்: 8871/2024,நாள்:05.08.2024, 11328/2024,நாள்:01.10.2024

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

1. E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 2126.14 ச.மீ - 10.16%
   E.W.S மனை எண்கள் : 100-114, 121-134, 136-145

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்

1. 3.00 மீ அகல புல்வெளி பரப்பளவு : 1233.00 ச.மீ (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)
2. செயற்பொறியாளர், நீர் ஆதாரத்துறை, கீழ்பாலாறு வடிநிலக் கோட்டம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் எண்.இவ. அ2/ கோ.29 (சிறுபாலம் - கடுவஞ்சேரி) 26400/2021, நாள். 08.02.2021-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி மனையிடத்தினுடே செல்லும் கால்வாயின் குறுக்கே ச.எண். 201-ல் மனுதாரரால் தனது சொந்த செலவில் சிறுபாலம் அமைக்கப்படல் வேண்டும்.மேலும் மேற்படி செயற்பொறியாளர், நீர் ஆதாரத்துறை, கீழ்பாலாறு வடிநிலக் கோட்டம், காஞ்சிபுரம் அவர்கள் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 100-114, 121-134, 136-145 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்:77 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்