Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாத்தூர்	Date / நாள்: 25-Apr-2025
Village /கிராமம்:சூரங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/2A2, 163/3A2, 163/5A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 24-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12777/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ராம்சதிஷ் 2. உதயசூரியன் 3. ஜெயகோபால்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக சென்னை-ஜார்ஜ்கோட்டையில் தலைமைச் செயலகம் அமையப்பெற்ற தமிழ்நாடு அரசுக்கு தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான பழக்கம் (டேன்ஜெட்கோ) என்ற அரசுத்துறை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9332/2024, 9334/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A2, 163/3A2, 163/5A2 - 36.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்குடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - பசுமைப்புல்வெளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சூரங்குடி கிராமம் , புஞ்சை புஞ்சை சர்வேஎண்.163/2ஏ2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-25-50-க்கு செண்டு 63 ம், 2) மேற்படி சூரங்குடி கிராமம், புஞ்சை சர்வேஎண்.163/3ஏ2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-31-00க்கு செண்டு 77-ம் 3) மேற்படி சூரங்குடி கிராமம் , புஞ்சை சர்வேஎண்.163/5ஏ2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-19-50-க்கு செண்டு 48 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0-76-00-க்கு ஏக்கர் 1செண்டு 88 உள்ள மனை நிலத்தில் டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்குமால் விபரம் வடக்கு - பசுமைப் புல்வெளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்12.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.00, கீழ்தலை மீட்டர் 3.00ஆக உள்ளதற்கு 36சதுரமீட்டர் பரப்பளவு நிலம் சேர்த்தும் தபசில் சரி. சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.2831-ன்படி சர்வேஎண்.163/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	12778/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ராம்சதிஷ் 2. உதயசூரியன் 3. ஜெயகோபால்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக சென்னை ஜார்ஜ் கோட்டையில் தலைமைச் செயலகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9332/2024, 9334/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A2, 163/3A2, 163/5A2 - 1119.37 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பசுமை புல்வெளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - P.W.D.கால்வாய், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சூரங்குடி கிராமம் , புஞ்சை சர்வேஎண்.163/2ஏ2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-25-50-க்கு செண்டு 63-ம், மேற்படி சூரங்குடி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.163/3ஏ2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-31-00-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 77-ம், மேற்படி சூரங்குடி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.163/5ஏ2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-19-50-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 48-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0-76-00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 88 உள்ள நிலத்தில் 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம், வடக்கு - பி.டபிள்யூடி கால்வாய், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பசுமை புல்வெளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 124.55, தென்தலை மீட்டர் 124.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9, கீழ்தலை மீட்டர் 9 ஆக 1119.37 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் (மூலை முடக்கு உட்பட)		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A2, 163/3A2, 163/5A2 - 331.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்குடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பி.டபிள்யூடி கால்வாய், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம், வடக்கு - பிடபிள்யூடி கால்வாய், கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 37.40, தென்தலை மீட்டர் 36.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9, கீழ்தலை மீட்டர் 9 ஆக 331.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் (மூலை முடக்கு உட்பட)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A2, 163/3A2, 163/5A2 - 316.57 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்குடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, தென்தலை மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 34.35, கீழ்தலை மீட்டர் 35 ஆக 316.57 சதுமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் (மூலை முடக்கு உட்பட)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A2, 163/3A2, 163/5A2 - 225.74 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்குடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.164 நிர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் 1-1 என எண்ணிட்ட 140.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை, கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.164 நிர் நிலமும், இதுவும், 5) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் 2-2 என எண்ணிட்ட 26.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம், வடக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை, கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை, மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை, இதறகுள்பட்டதும், இதுவும், 6) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் 3-3 என எண்ணிட்ட 22.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய

				உள்ள மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை, கிழக்கு - சர்வே எண்.162 நிர் நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை, இதற்குள்பட்டதும், இதுவும், 7) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு நான்குமால் விபரம், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12, தென்தலை மீட்டர் 12, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3, கீழ்தலை மீட்டர் 3 ஆக 36 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை நிலமும், இதுவும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A2, 163/3A2, 163/5A2 - 70.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.164 நிர் நிலம், வடக்கு - பி.டபிள்யூ.டி கால்வாய், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் பசுமைப் புல்வெளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம், வடக்கு - பி.டபிள்யூ.டி கால்வாய், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.164 நிர் நிலமும், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 23.65, தென்தலை மீட்டர் 23.65, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3, கீழ்தலை மீட்டர் 3 ஆக 70.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பசுமை புல்வெளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலமும் தபசில் சரி. மேற்படி 7, 8லக்க சொத்துக்கள் பட்டா எண்.2831ன்படி சர்வே எண்.163/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களின் உத்தேச மதிப்பு ரூபாய்.100/- பெறுமானதாக உள்ளது.		
3	144/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராம்சதிஷ் 2. உதயசூரியன் 3. ஜெயகோபால்	1. ரெங்கநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9332/2024, 9334/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A2, 163/3A2, 163/5A2 - 101.816 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - எங்கள் கையிருப்பு பிளாட்எண்.12-காலிமனை நிலம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - எங்கள் கையிருப்பு பிளாட்எண்.11-காலிமனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சூரங்குடி கிராமம் சர்வேஎண்.163/2ஏ2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-25-50-க்கு செண்டு 63-ம், 2) மேற்படி சூரங்குடி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.163/3ஏ2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-31-00-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 77-ம் 3)மேற்படி சூரங்குடி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.163/5ஏ2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0-19-50-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 48-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0-76-00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 88 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் பல		

		பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண்.ஆர்ஓசி.எண்.என்வி5எஸ்0ஜி3க்யூ/2024/டிசிபி/31-12-2024ம் வரைபட அனுமதி எண்.ம.வ./ந.ஊ.து.இ(விருமா)எண்.185/2024(ஓ)ன்படியும் சூரங்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இறுதி அனுமதி எண்.ஆர்ஓசி.எண்.01/2024-2025 தேதி 2-1-2025ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு லே-அவுட் அமைத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் பிளாட் எண்.10க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.90, தென்தலை மீட்டர் 14.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.10, கீழ்தலை மீட்டர் 7.45 மூலை முடக்கு நீங்கலாக 101.816 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை நிலமும், மேற்படி காலிமனைக்குரிய கிழமேல் தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்துகொள்ளும் பொதுநடைபாதைப் பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.மேற்படி பிளாட் எண்.10 சர்வே எண்.163/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.தபசில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate