Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அகரத்திருநல்லூர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கோடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரத்திருநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ந.க. எண்கள்: 89/ 2B1, 89/2B2, 89/ 2B3A, 89/ 5 & 91/ 17 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : PIPMPFGH (42391 / 2025 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6009.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 31

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31, மனுதாரர் உபயோகம் -1 மற்றும் 2

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலைபடுக்குகளின் பரப்பளவு : 1855.78 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 28.56 ச.மீ (0.69 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 36.84 ச.மீ (0.88 %)

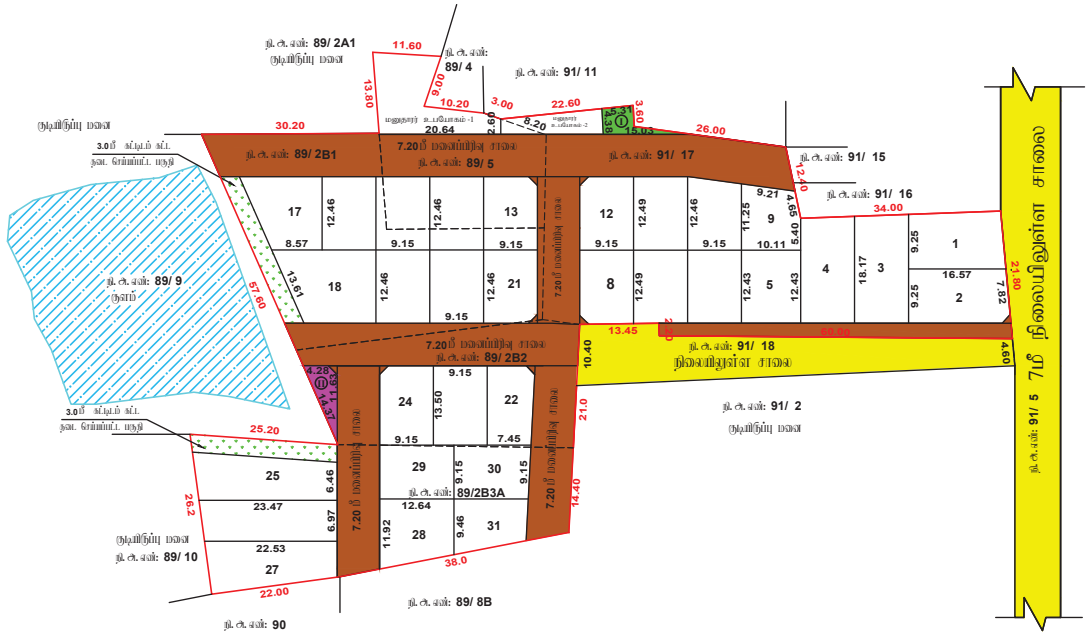
நிலை நடுக்கு : 12.00 மீ சுவர சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடியில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்போது அடிப்படை வசதிகளுமான நில மேம்பாட்டினை மேற்கொள்ளப்படுவதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உபயோக மாற்றம் செய்யப்பட்ட சர்வேகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகளா என்று சரிபார்த்தபின்பே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படாத்தடுத்து ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பது முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அகற்றப்படும் என்பதை ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கவேண்டிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க விற்க மற்றும் அதில் மனைப்பிரிவு முழுவதையில் அனுமதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளை மனை மாற்றம் பெறுபவர்கள் பார்வைக்கு விற்பனை செய்யும் இடத்தில் தெளிவாக காட்சிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிர்ணயிக்கப்பட்ட எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைத்திருக்கக் கூடாது.
8. மாசு ஏற்படுத்தும் தொழிற்சாலைகள் மற்றும் இயற்கை வளத்தை பாதிக்கும் தொழில்கள் ஆகியவை நடைபாதல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெளிப்படுத்தினால் அடுத்துள்ள மருங்கள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைத்திருக்க வேண்டும்.
9. பிரச்சாரம் மனைப்பிரிவு அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு மூலத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.நு.ஊ.அ (TVR) SWP எண்: 08 /2025

உதவி இயக்குநர் (வா).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2025.03.01 19:32:26

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvarur
Date: 2025.05.06 17:[illegible]:21

அனுப்/உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate