Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை. திருமதி.க.மாலதி,பி.இ.,

ஈ2/மதி5/003715/2024 நாள்: 7.08.2024

பொருள் : மனை ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மண்டலம் 5 – வார்டு எண். 100 - அயன்பாப்பாக்குடி கிராமம் - சர்வே எண்.361/2A, 3A, 4, 5A–ல் 4.69 ஏக்கர் (18988.00) சதுர மீட்டர் பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020.

2.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021

3.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 22760/2024/SWP-VTCY8UIL/2024//TCP dt : 27.03.2024

4.இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: மதி5/003715/2024, நாள்: 12.07.2024

5. திரு.M.மணிகண்டன் மற்றும் திரு.M.ஜெகநாதன் கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 25.07.2024

****

மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை வடக்கு வட்டம் மண்டலம் 5 – வார்டு எண். 100 - அயன்பாப்பாக்குடி கிராமம் - சர்வே எண்.361/2A, 3A, 4, 5A–ல் 4.69 ஏக்கர் (18988.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி **ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 79/2024, திட்ட அனுமதி எண்: 88/2024** என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை: 1 மற்றும் 2-ல் காணும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணம் மதுரை மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பொருள்	கட்டணம் ₹	ரசீது எண்
1	மழைநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைத்தல்	**25,39,251**	**115/500/1/24-25/0003924 நாள்: 25.07.2024**
2	குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல்	**2,55,092**	
3	பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைத்தல்	**10,16,479**	
4	தெருவிளக்கு அமைத்தல்	**4,36,532**	
5	கூராய்வு கட்டணம் (சதுர மீட்டருக்கு) (18988.00 × 1.50)	**28,482**	
6	Administrative Charges (2.5%)	**1,24,237**	
7	GST 18%	**6,93,646**	**115/500/1/24-25/0003925 நாள்: 25.07.2024**
மொத்தம்		**50,93,719**	

எனவே, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் திட்ட அனுமதி **ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 79/2024** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு **அனுமதி எண்: 1677/2024** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

07/08/24

நகர திட்டமிடுநர்
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திரு.M.மணிகண்டன்
மற்றும் திரு.M.ஜெகநாதன்
கதவு எண்.26A,
பழைய மாகாளிபட்டி ரோடு
மதுரை - 625001

07/8/24

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate