Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumangalam	Date / நாள்: 07-Feb-2025
Village /கிராமம்:Vadakarai Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/2B1, 199/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Jul-2024 - 06-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6824/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Sale deed	1. மகாலிங்கம்	1. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,49,663/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3331/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2B1, 199/3A1 - 1271.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட்எண்.8 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - பிளாட்எண்.10 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, வடகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.199/22பி, 199/3 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண்.13 உள்ள மனையிடத்திற்கு சேர்ந்த 41690 சதுரடியை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாஎண்.3952-ன் பிரகாரம் சர்வேஎண்.199/2பி1 நம்பரில் 0.13.80 ஏர்சிலும், சர்வேஎண்.199/3ஏ1 நம்பரில்	

				0.24.77 ஏர்சிலும் சேர்ந்த சொத்துக்களை பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து அதனை இணை இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை அவர்கள் ஆர்ஓசி எண்.28947/ 2024/ எஸ்டபுள்யூபி/எல்3டிபிஹெச்4ஒய்8, 31.07.2024-ம் வழங்கப்பட்ட எண் மூலமாகவும், ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.232/2024 (இணைய தள ஒப்புதல்), திட்ட அனுமதி எண்.257/2024 (இணைய தள ஒப்புதல்) எண்ணாக ஒப்புதல் பெற்றும், வடகரை கிராம ஊராட்சி அனுமதி ஆர்ஓசி எண்.18/2024/எல்பிஏ, நாள் 17.08.2024-ன் படி மேற்படி மனை இடம் அப்ரூவல் செய்யப்பட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து "முத்து பூமி நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண்.9 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 43.1/2 அடி தென்புறம் 41.1/4 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 29 அடி மேல்புறம் 31 அடி ஆக மொத்தம் 1271.1/4 சதுரடி அளவுள் பிளாட் மனையிடம். மேற்படி பிளாட் மனையிடத்தின் கீழ்புறம் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாகவும், அதன் தொடர்ச்சியாக உள்ள சாலையின் வழியாகவும், பொதுவாக புழங்கிக்கொண்டு சுங்குராம்பட்டி ரோட்டினை அடைந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் தங்களுக்கு சேர்ந்தது.
2	9992/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Sale deed	1. மகாலிங்கம்	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,38,038/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3331/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2B1, 199/3A1A - 1956.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட்எண்.12 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரமேஷ் பாக காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, வடகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.199/2பி, 199/3 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண்.13 உள்ள மனையிடத்திற்கு சேர்ந்த 41690 சதுரடியை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாஎண்.3952-ன் பிரகாரம் சர்வேஎண்.199/2பி1 நம்பரில் 0.13.80 ஏர்சிலும், சர்வேஎண்.199/3ஏ1 நம்பரில் 0.24.77 ஏர்சிலும் சேர்ந்த சொத்துக்களை பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து அதனை இணை இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை அவர்கள் ஆர்ஓசி எண்.28947/ 2024/ எஸ்டபுள்யூபி/எல்3டிபிஹெச்4ஒய்8, 31.07.2024-ம் வழங்கப்பட்ட எண் மூலமாகவும், ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.232/2024 (இணைய தள ஒப்புதல்), திட்ட அனுமதி எண்.257/2024 (இணைய தள ஒப்புதல்) எண்ணாக ஒப்புதல் பெற்றும், வடகரை கிராம ஊராட்சி அனுமதி ஆர்ஓசி எண்.18/2024/எல்பிஏ, நாள் 17.08.2024-ன் படி மேற்படி மனை இடம் அப்ரூவல் செய்யப்பட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து "முத்து பூமி நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண்.11 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 36.1/2 அடி தென்புறம் 32 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 57.1/2 அடி மேல்புறம்		

		56.3/4 அடி ஆக மொத்தம் 1956.1/2 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் மனையிடம். மேற்படி பிளாட் மனையிடத்தின் வடபுறம் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாகவும், கீழ்புறம் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாகவும் மற்றும் அதன் தொடர்ச்சியாக உள்ள சாலையின் வழியாகவும் பொதுவாக புழங்கிக்கொண்டு சுங்குராம்பட்டி ரோட்டினை அடைந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் தங்களுக்கு சேர்ந்தது. இது தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வேஎண்கள்.199/2பி1, 199/3ஏ1ஏ ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate