



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 06-Jun-2024
Village /கிராமம்:Sitharavuthanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 05-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	857/2017	22-Feb-2017 23-Feb-2017 23-Feb-2017	Cancellation	1. V. நடராஜன் 2. செந்தில்குமார் 3. முருகேசன்	1. நடராஜன் 2. செந்தில்குமார் 3. முருகேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4961/2016/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரைய உடன்படிக்கை ரத்துப்பத்திரம் குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2016 ஆம் வருடத்திய 4961 ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.99+0.00 3/4		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam, Shithravuthan Palayam				Survey No./புல எண் : 103/5, 103/6, 104/4		
எல்லை விபரங்கள்: கருப்புச்சாமி பூமிக்கும்(தெற்கு), டேவிட் பூமிக்கும்(மேற்கு), பழனிச்சாமிவண்டர் பூமிக்கும்(வடக்கு), தெவ பாதைக்கும்(கிழக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.104/4 பு.ஹெ.0.80.5 பழைய க.ச.188/2 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.99, ரீ.ச.103/5 பு.ஹெ.0.04.0 பழைய க.ச.188/7 பு.ஏ.0.10 உள்ள கிணர் பூமியில் பு.ஏ.0.00 3/4 ம், து.கி.1 ல் பொதுவில் 1/12 பங்கும், ரீ.ச.103/6 உள்ள தெவ தடத்தில் பொதுவில் 1/12 பங்கும் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		

2	858/2017	23-Feb-2017 23-Feb-2017 23-Feb-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. V. நடராஜன்	1. V.P. முருகேசன் 2. S.T.. சேகர் 3. R. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3258/2003/	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.1400000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.99+0.00 3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam, Shithravuthan Palayam			Survey No./புல எண் : 103/5, 103/6, 104/4, 188/2, 188/7		
	எல்லை விபரங்கள்: ரீச 104/4 நெ பு.ஹெக் 0.80.5 (பகச 188/2) பு.ஏ.199 க்கு - கருப்புச்சாமி பூமிக்கும் (தெற்கு), டேவிட் பூமிக்கும் (மேற்கு), பழனிச்சாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (வடக்கு), தெவ பாதைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.1.99 பு.ஹெக் 0.80.5 ரீச 103/5 நெ காலை பு.ஹெக் 0.04.0 (பகச 188/7) பு.ஏ.0.10 செண்ட் உள்ள கிணர் பூமியில் 1/12 பங்கு பு.ஏ.0.00 3/4 உள்ள கிணர் பூமியும் மேற்படி கிணர் பூமியில் உள்ளது கிணர் 1 ல் பொதுவில் 1/12 பங்கும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
3	8466/2020	10-Nov-2020 10-Nov-2020 10-Nov-2020	Gift deed	1. முருகேசன் 2. சேகர் 3. சக்திவேல்	1. பல்லடம் மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 858/2017	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இவ்வாவணத்திற்கு உள்தணிக்கை இழப்பாக (தணிக்கை மாதம் 11,12/2020) கு.மு.தீ. ரூ.5010/- மற்றும் கு.ப.க. ரூ.2910/- ஆக கூடுதல் ரூ.7920/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபது மட்டும்) வசூலிக்க வேண்டி நிலுவையில் உள்ளது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்திற்கு உள்தணிக்கை இழப்பாக (தணிக்கை மாதம் 11, 12/2020) கு.மு.தீ. ரூ.5010/- மற்றும் கு.ப.க. ரூ.2910/- ஆக கூடுதல் ரூ.7920/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபது மட்டும்) வசூலிக்க வேண்டி நிலுவையில் உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 363.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			Survey No./புல எண் : 104/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார் பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 104/4 எண் காலை பு.ஹெக் 0.80.50 (இதற்கு பழைய க,ச188/2) இதற்கு பு.ஏ.1.99 உள்ள பூமியில் நகர் ஊரமைப்பு		

				துணை இயக்குநர். நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிசிபி) திருப்பூர் மண்டலம் மூலத் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ந.க, எண் 99/2019/தி,ம1 நாள் 27.08.2019 படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு ஒப்படைக்கப்படும் மின் பகிர்மான இடம், இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 20.9 தென்புறம் கிழமேலடி 24.3 கிழபுறம் தெனவடலடி 16 மேல்புறம் தென்வடலடி 16.3 ஆக 33.71 சதுர மீட்டர் (363 சதுரடி) அளவுள்ள மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இணையாக உள்ள சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல்படி போய் வந்து கொள்ளும் வழி தட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்திங்களும் சகிதம்,		
4	8467/2020	10-Nov-2020 10-Nov-2020 10-Nov-2020	Gift deed	1. முருகேசன் 2. சேகர் 3. சக்திவேல்	1. மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதி கவுண்ட்சிபுதூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 858/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 840.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam				Survey No./புல எண் : 104/4		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடிஅகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 96 உள்ள டேவிட் பூமி, வடக்கு - அயிட்டம் 2 மற்றும் 3 இல் உள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு மற்றும் மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 104/3 உள்ள கருப்புச்சாமி பூமி						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1830.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam				Survey No./புல எண் : 104/4		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 104/5 உள்ள பழனிச்சாமி கவுண்டர் பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 1 இல் கண்ட 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட்சாலை						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1582.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam				Survey No./புல எண் : 104/4		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - மனைகளுக்கு						

ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 104/5 உள்ள பழனிச்சாமி கவுண்டர் பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 1 இல் கண்ட 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலை	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 440.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	Survey No./புல எண் : 104/4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ஊராட்சிசாலை, மேற்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 104/5 உள்ள பழனிச்சாமி கவுண்டர் பூமி, தெற்கு - மின்பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லேஅவுட் சாலைகள் (சாலையிடம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உட்பட) மொத்த இடம் 3392.64 சதுர மீட்டர் (36518 சதுரடி) ஆகும் பொது இடம் 38.16 சதுர மீட்டர் (410.75 சதுரடி) ஆகும் ஆக மொத்தம் நன்கொடை எழுதி கொடுக்கும் பரப்பளவு 3430.80 சதுர மீட்டர் (36928 3/4 சதுரடி) ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net