ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை

ந.க.ம.பி.அ.எண் : 01/2025 நாள் : 04.01.2025

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம், ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி, ஓட்டப்பிடாரம் குக்கிராமம் சர்வே எண்கள் : 718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1, (9.93) ஏக்கர் 40188.00ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கான அனுமதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடல்.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.கபீர் முகமது என்பவரது விண்ணப்பநாள் : 28.02.2024
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தூத்துக்குடி ROC No. C5GFRYCN/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள் : 23.02.2024
3. கூராய்வு கட்டணம் ரூ.2,20,000/- செலுத்திய நாள் :04.01.2025
4. நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.59,619/- செலுத்திய நாள் : 31.12.2024
5. ஊராட்சி தீர்மான எண் : 325/2024 நாள் : 13.12.2024

உத்திரவு :

ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி, ஓட்டப்பிடாரம் கிராமம் சர்வே எண்கள் : 718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1, (9.93) ஏக்கர் 40188.00ச.மீ பரப்பில் குடியிருப்பு மனை பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பார்வை 2-ல் கண்ட கடிதத்தின்படி நிபந்தனையுடன் வரப்பெற்றுள்ளது. ஏற்கனவே ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவாளர் ஆவண எண்கள் : 683/2024 நாள் :12.03.2024 மற்றும் ஆவண எண் : 684/2024 நாள் : 12.03.2024 -களின் படி சர்வே எண்கள் : 718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1, (9.93) ஏக்கர் 40188.00ச.மீ பரப்பில் பொது உபயோகத்திற்கான ஆவணம் இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் இனங்களுக்கு கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- மும் நில பயன் மாற்றக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 விழுக்காடும் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதாரர் இடத்திற்கான சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 விழுக்காடு நில பயன் மாற்றக்கட்டணமாக பார்வை 04-ல் கண்டபடி

ரூ.59,619/-ம் கூராய்வு கட்டணமாக பார்வை 3-ல் ஊராட்சி கணக்கில் ரூ.2,20,000/- செலுத்தியுள்ளார்.

பார்வை 2-ல் கண்ட கடிதத்தில் அளிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி ஒப்புதலின் படியும் அதனுடன் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்களும் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும் நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் படி ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஓட்டப்பிடாரம் கிராமம் சர்வே எண்கள் : 718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1, (9.93) ஏக்கர் 40188.00ச.மீ கீழ்கண்டவாறு குடியிருப்பு மனை பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

சர்வே எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்கள்	வீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை	மொத்த பரப்பளவு
718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1,	01 முதல் எண்ணம் 220	220	40188.00ச.மீ

நிபந்தனைகள் :

1. பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை மனுதாரர் பத்திரபதிவு செய்து கொடுத்ததை மனுதாரர் தனது சொந்த பொறுப்பில் ஊராட்சியின் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்து கொடுக்க வேண்டும்.
2. மனுதாரர் ஊராட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட இடங்களில் கட்டுமானம் எதுவும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
3. தனி மனைகள் குறித்து நில உரிமம் மற்றும் அளவுகள் விபரம் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் குறைபாடுகளோ முறைகேடுகளோ தெரியவந்தால் மேற்படி உத்திரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்க வேண்டும் தவறும் பட்சத்தில் மனை பிரிவு அங்கீகாரம் எந்த வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
5. ஊராட்சி தீர்மாணம் எண் : 325/2024 நாள் : 13.12.2024

4/1/2025

ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர்
ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி
ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.