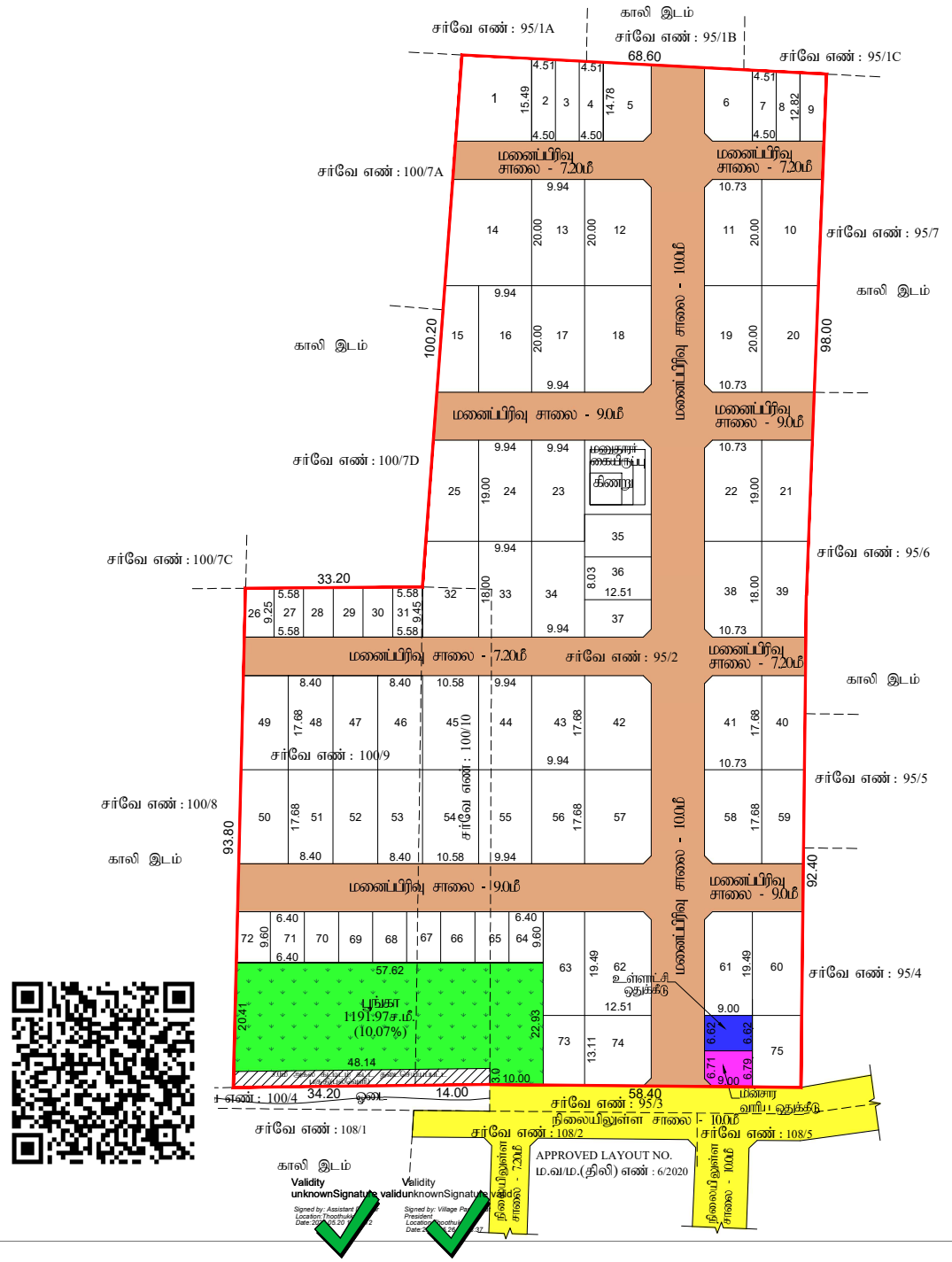


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

அய்யனேரி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யனேரி ஊராட்சி, அய்யனேரி கிராமம், நில அளவை எண்: **95/2, 100/9,10** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள பதிவு எண் : UGBUHOGV / THOOTHUKUDI/TCP/2025

அளவு திட்டம் : 1:600

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	16300.0ச.மீ.(4.03ஏக்கர்)
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	11834.92ச.மீ.
மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	4465.08ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	75
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	75
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலை		
பூங்கா	-	1191.97 ச.மீ(10.07%)
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1 (தான ஆவண எண்:4094/2025 நாள்:14-05-2025)	-	59.62 ச.மீ(0.50%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2 (தான ஆவண எண்:4095/2025 நாள்:14-05-2025)	-	59.61 ச.மீ(0.50%)

ஒதுக்கீடுகள்:

EWS மனைகள் பரப்பு : 1244.97ச.மீ (10.52%)

(2-4,7-9,26-31,64-72) : 21 மனைகள்

கட்டிட வரம்பு:

7.2மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ - 18.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ-12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்புற வளர்ச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) ந.ஊ.ஆ. சுற்றறிக்கை 4367/2019 நாள் 13.03.2019-ன் படி மனைப்பிரிவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஓடையில் இருந்து 3.00மீ தள்ளி கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும்.

5) இணையதள பதிவு எண் : UGBUHOGV / THOOTHUKUDI/TCP/2025 நாள்:19.05.2025-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 82/2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தூத்துக்குடி