



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், KUNDRATHUR MUNICIPALITY

திட்ட அனுமதி உத்தரவு

(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 179/CP/24-25/0000897

நாள்:01-Jul-2024

பி.ஏ எண் : 179/BPA/2024/00192

கட்டிட அனுமதி எண் : 179/BL/2024/00169

திட்ட அனுமதி எண் : 168/2024

மனுதாரர் பெயர் : திரு மெஸர்ஸ்.எம்.பி.டெவலப்பர்ஸ்/பிரவீன் (முகவர்)-
தனபால்(ம)காஞ்சனா தனபால்(முதல்வர்)

முகவரி : PLOT NO-11,மணிகண்ட நகர் விரிவு, Karaimanagar, KUNDRATHUR-600069

மனுவின் நாள் : 01-Jun-2024

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : பகுதி :

கதவு/மனை எண் : PLOT NO : 11, நகரளவுஎண் : 509/1C1G1C &
509/1C1G1A

தெரு : மணிகண்ட நகர் விரிவு

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 179/CP/24-25/0001307 நாள் : 28-Jun-2024

கட்டணம்:

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 509/1C1G1C & 509/1C1G1A, மணிகண்ட நகர் விரிவு, Karaimanagar, KUNDRATHUR-600069 தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 01-Jul-2024 முதல் 30-Jun-2029 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி

செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

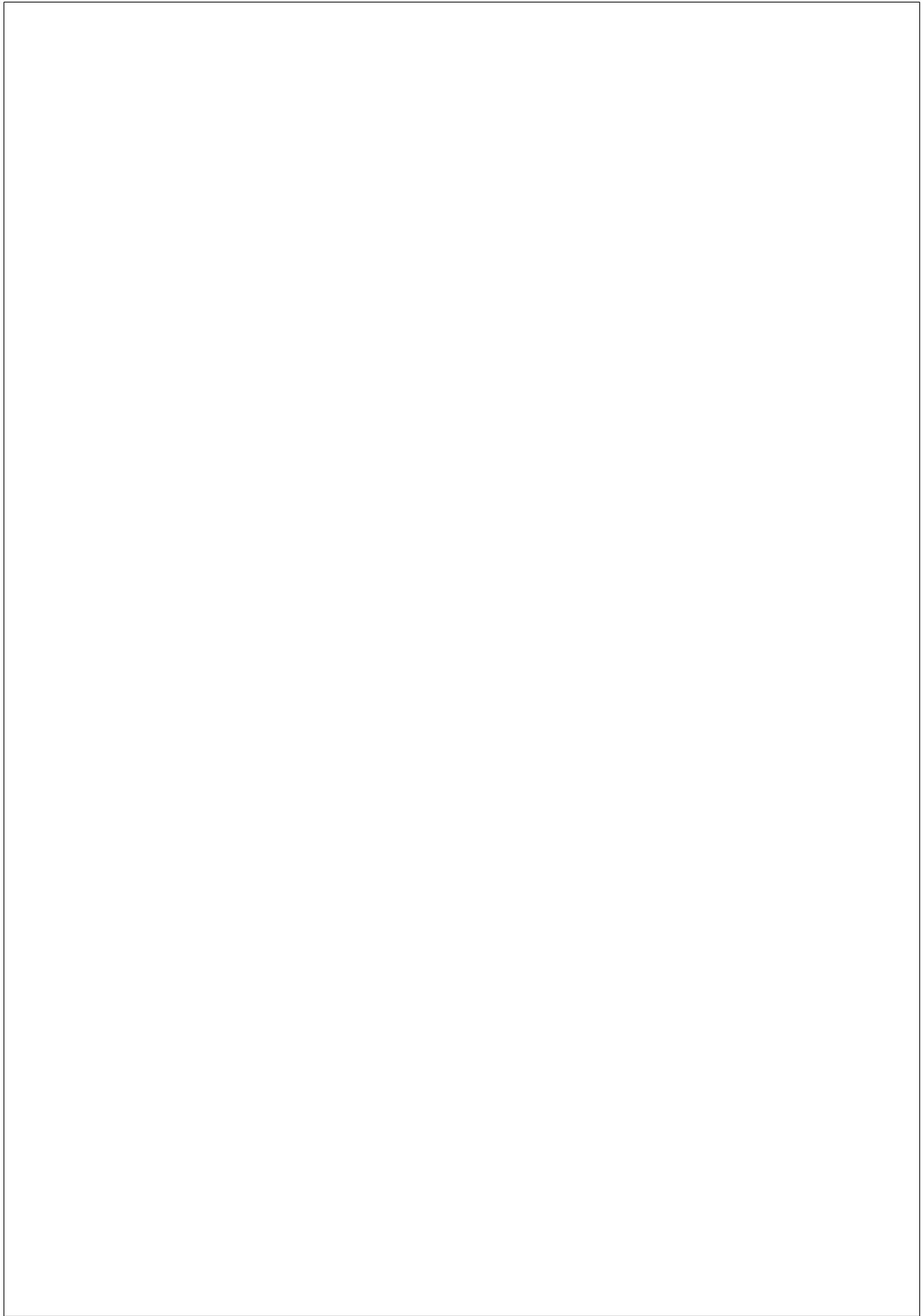
பெறுபவர்,

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் நகராட்சி

மெஸர்ஸ்.எம்.பி.டெவலப்பர்ஸ்/பிரவீன்
(முகவர்)- தனபால்(ம)காஞ்சனா
தனபால்(முதல்வர்)

PLOT NO-11,மணிகண்ட நகர் விரிவு,
Karaimanagar, KUNDRATHUR-600069







our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate