GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Senthamangalam	Date / நாள்: 19-Jul-2025
Village /கிராமம்:Pottanam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/1B2A, 94/1B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 18-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2841/2021	27-Aug-2021 27-Aug-2021 27-Aug-2021	Settlement deed	1. அம்மையப்பன்	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 818/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanam			Survey No./புல எண் : 94/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார்சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.94/1ஏ2 உள்ள நிலத்துக்கும்,சர்வே எண்.94/2 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.94/2 க்கும், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் தென்புறமாக நீயும் மற்றும் உனது தந்தையும் உனது சகோதரனும் சேர்ந்து தென்புறமாக செல்வகுமார் என்பவருக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.1.06.75 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி சேந்தமங்கலம் வட்டம், பொட்டணம் கிராமம், பட்டா எண்.58 சர்வே எண்.94/1பி, பு.ஹெ0.69.0 க்கு ஏ.1.70 க்கு தீ.ரூ.2.65 உள்ள நிலத்தில் வடபுறமாக பு.ஏ.0.63.1/4 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் பு.ஏ.0.63.1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		

2	2842/2021	27-Aug-2021 27-Aug-2021 27-Aug-2021	Sale deed	2. சுப்ரமணியம் 3. நிர்மல்குமார் 4. சுரேஷ்குமார்	1. செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 818/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 6.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanam			Survey No./புல எண் : 94/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார்சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.94/1ஏ2 உள்ள நிலத்துக்கும், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் வடபுறமாக இன்று எங்களில் 1 நபர் எங்களில் 4 நபருக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் பு.ஏ.0.63.1/4 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.94/3ஏ,3பி உள்ள நிலங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி சேந்தமங்கலம் வட்டம், பொட்டணம் கிராமம், பட்டா எண்.58 சர்வே எண்.94/1பி, பு.ஹெ.0.69.0 க்கு ஏ.1.70 க்கு தீ.ரூ.2.65 உள்ள நிலத்தில் தென்புறமாக பு.ஏ.1.06.3/4 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் பு.ஏ.1.06.3/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு		
3	964/2022	07-Mar-2022 07-Mar-2022 07-Mar-2022	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. அரவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2841/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B2 - 63.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார்சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.94/1ஏ2 உள்ள நிலம் சர்வே எண் 94/2 நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.94/2 நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் செல்வக்குமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி சேந்தமங்கலம் வட்டம், பொட்டணம் கிராமம், சர்வே எண்.94/1பி, பு.ஹெ0.69.0 க்கு ஏ.1.70 க்கு தீ.ரூ.2.65 உள்ள நிலத்தில் வடபுறமாக பு.ஏ.0.63.1/4 நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலம் தற்கால உட்பிரிவு படி சர்வே எண் 94/1பி2 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.25.65க்கு தீ.ரூ.1.00 இது பூராவும் கட்டுப்பட்டது		
4	939/2023	28-Feb-2023 28-Feb-2023 28-Feb-2023	Sale deed	1. அரவிந்தன்	1. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 964/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B2 - 63.25 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 94/1ஏ2, 94/2 நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 94/2 நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் செல்வக்குமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 94/1பி பு.ஹெக்.0.69.0க்கு பு.ஏக்.1.70க்கு தீ.ரூ.2.65 இதில் பாகம் பு.ஏக்.0.63.1/4 நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தற்கால உட்பிவு படி சர்வே எண் 94/1பி2 பு.ஹெக்.0.25.65க்கு தீ.ரூ.1.00 இது பூராவும் கட்டுப்பட்டது		
5	1173/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	Sale deed	1. ரம்யா	1. செல்வகுமார் 2. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 939/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B2 - 62.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் விற்பனை செய்பவர் வசம் மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 94/2 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 94/2 நிலம், தெற்கு - செல்வகுமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 94/1பி2 பு.ஹெக்.0.25.65க்கு பு.ஏக்.0.63.1/4க்கு தீ.ரூ.1.00 இதில் பாகம் புன்செய் ஏக்கர் 0.62 நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன்பு பழைய சர்வே எண் 94/1பி பு.ஹெக்.0.69.0க்கு பு.ஏக்.1.70க்கு தீ.ரூ.2.65 இதில் பாகம் பு.ஏக்.0.63.1/4 இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
6	1381/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Sale deed	1. ரம்யா	1. செல்வகுமார் 2. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 939/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B2A - 1.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.94/1பி2பி-ல் உள்ள உங்களது நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 94/1ஏ2 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 94/2 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.94/1பி1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 94/1பி2ஏ (பழைய சர்வே எண்.94/1பி2க்குபு.ஹெக்.0.25.65க்கு பு.ஏக்.0.63.1/4க்கு தீ.ரூ.1.00) க்கு பு.ஹெக்.0.00.53க்கு பு.ஏக்.0.01.25 உள்ள நிலம் பூராவும்.		
7	943/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Gift deed	1. செல்வகுமார் 2. பிரபாகரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தற்போதை மேற்பார்வை பொறியளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு	-

					பின்னிட்டு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/2023, 1381/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B2A, 94/1B2B - 10.66 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : For EB Usage		
	Boundary Details: கிழக்கு - .சர்வே எண்.,94/1பி2பி நிலத்தில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள் மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.94/5 நிலம், வடக்கு - .சர்வே எண்.94/1பி2ஏ மற்றும் 94/1பி2பி நிலங்களில் உள்ள மனைபிரிவு பாதை, தெற்கு - .சர்வே எண்.94/1பி2ஏ மற்றும் 94/1பி2பி நிலத்தில் உள்ள மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, பொட்டணம் கிராமம், சர்வே எண்.94/1பி2ஏ மற்றும் 94/1பி2பி (பழைய சர்வே எண்.94/1பி2)க்கு பாத்தியப்பட்ட 63.1/4செண்ட் நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து ஸ்ரீகொங்குநகர் என பெயரிட்டு மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் இனைய தள எண்.42252/2025-ன் ஆணைக்கிணங்க தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மாண கழகத்திற்காக, நாமக்கல் மாவட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள10.66 சதுர மீட்டர் மனை நிலம் பூராவும்.		
8	944/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Gift deed	1. செல்வகுமார் 2. பிரபாகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக சேந்தமங்கலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/பொட்டணம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/2023, 1381/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B2A, 94/1B2B - 846.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.95-.ல உ.ளள நாமககல்-மரூர்பட்டி- நைனாமலை தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.94/5 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 94/2 நிலத்திற்கும், இம்மனைபிரிவிற்கும், தெற்கு - சர்வே எண். 94/1பி2ஏ மற்றும் 94/1பி2பி நிலங்களில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரியத்திற்கான மனை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, பொட்டணம் கிராமம், சர்வே எண்.94/1பி2ஏ மற்றும் 94/1பி2பி (பழைய சர்வே எண்.94/1பி2)க்கு பாத்தியப்பட்ட 63.1/4செண்ட் நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து ஸ்ரீகொங்குநகர் என பெயரிட்டு மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் இனைய தள எண்.42252/2025-ன் ஆணைக்கிணங்க பாதை நிலத்தை தானமாக தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக தனி அதிகாரி, பொட்டணம் ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அதிகாரி சேந்தமங்கலம ஆகியோருக்கு ஒப்படை செய்யபடும்மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 846.5(844.25+2.25) நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B2B - 10.32 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanam	
		Plot No./மனை எண் : Public Usage plot
	Boundary Details: கிழக்கு - .சர்வே எண்.,94/1பி2பி நிலத்தில் உள்ள மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - .மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படை செய்யப்பட்ட மனை நிலம், வடக்கு - .சர்வே எண்.94/1பி2ஏ மற்றும் 94/1பி2பி நிலங்களில் உள்ள மனைபிரிவு பாதை , தெற்கு - .சர்வே எண்.94/1பி2பி நிலத்தில் உள்ள மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, பொட்டணம் கிராமம், சர்வே எண்.94/1பி2ஏ மற்றும் 94/1பி2பி (பழைய சர்வே எண்.94/1பி2)க்கு பாத்தியப்பட்ட 63.1/4செண்ட் நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து ஸ்ரீகொங்குநகர் என பெயரிட்டு மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் இனைய தள எண்.42252/2025-ன் ஆணைக்கிணங்க சர்வே எண்.94/1பி2பி -க்கு சம்மந்தப்பட்டமனை நிலத்தில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையை தானமாக தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக தனி அதிகாரி, பொட்டணம் ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அதிகாரி சேந்தமங்கலம ஆகியோருக்கு ஒப்படை செய்யபடும்மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 10.32 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**