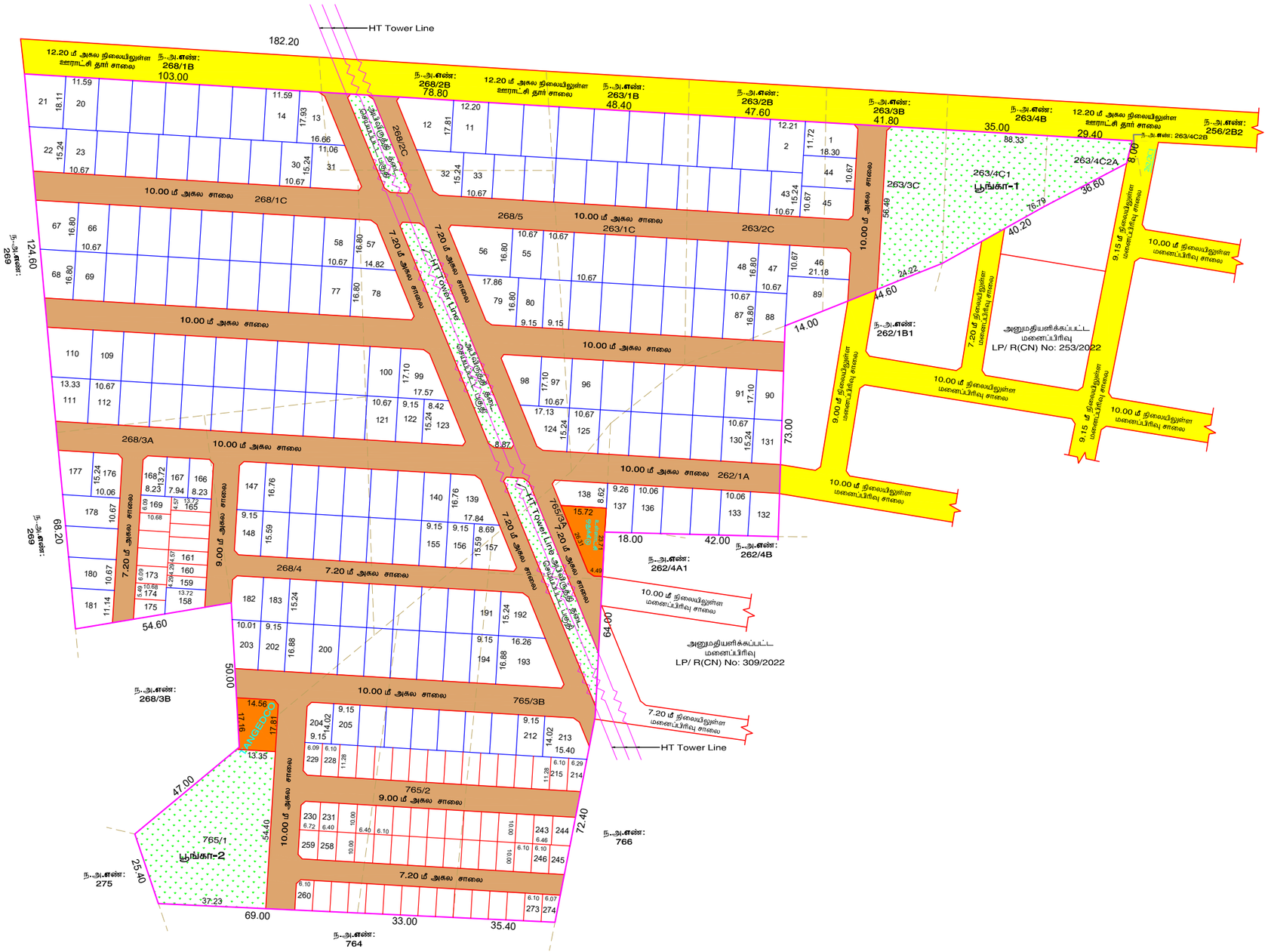


நகர் ஊரமைப்பு துறை

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், **எண்.17** மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே **எண்கள்**. 262/1A, 263/1C, 263/2C, 263/3C, 263/4C1, 263/4C2A, 268/1C, 268/2C, 268/3A, 268/4, 268/5, 765/1, 765/2, 765/3A மற்றும் 765/3B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு **எண்** : K9GVIR5S / 2023 / TCP

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 15.47 ஏக்கர் (62593.00 ச.மீ)

சாலையின் பரப்பளவு : 16127.33 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 46465.67 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 274

ஒதுக்கிய மனைகள் : 274 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் **எல்லை** :

நிலையிலுள்ள சாலை :

வ

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நிங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா-1 : 2779.10 ச.மீ

பூங்கா-2 : 1923.48 ச.மீ

4702.58 ச.மீ - 10.12%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு :16127.33 ச.மீ - 25.77%

புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)

புல்வெளி-1 : 291.06 ச.மீ

புல்வெளி-2 : 667.96 ச.மீ

புல்வெளி-3 : 595.21 ச.மீ

1554.23 ச.மீ - 3.34 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 238.43 ச.மீ 0.51%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 239.80 ச.மீ 0.52%

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு: 4750.20 ச.மீ - 10.22%

E.W.S மனை **எண்**கள் : 159-165, 169-175, 214-274

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ -12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் **எ**வ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை **என்**பதையும் **எ**ந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை **என்**பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல **என** அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் **எ**வ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 159-165, 169-175 (ம) 214-274 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 29 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.05.03 18:06:50

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2024.06.01 18:01:01

Signature valid
Signed by: Director
Location: null
Date: 2024.04.26 [illegible]