



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai Central Joint I	Date / நாள்: 10-Mar-2026
Village /கிராமம்: Mylapore Part 1, Mylapore Part 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1567/30

Data Availability Period for Village: Mylapore Part 1

Chennai Central Joint I Sub Registrar Office: From 19-Sep-2025 To 09-Mar-2026

Chennai Central Joint I Sub Registrar Office: From 19-Sep-2025 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Sep-2025 - 09-Mar-2026, Flats: Plots: 24 Wards: - Blocks: 0031

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Chennai Central Joint I	
1	1420/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சாரா பாசு என்கிற சாரா பாசு வெட்டத்	1. விஷ்ணுநதி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) சி ஆர் தேவேந்திர(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/2003, 1175/2003, 166/1999, 167/1999, 977/2003, 978/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1567/30 - 360.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Poes Garden						
			Plot No./மனை எண் : 24			
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25 மற்றும் 26 - பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/36 மற்றும் 1567/31, மேற்கு - பிளாட் எண்.24/3-பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/29, வடக்கு - பிளாட் எண்.24/1 மற்றும் 24/2 / பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/23 மற்றும் 1567/24, தெற்கு - ரோடு - போயஸ் கார்டன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண்.16 மற்றும் பழைய கதவு எண்.92 (பிளாட் எண்.24), போயஸ் கார்டன், சென்னை-600 086, ஆர்.எஸ்.எண்.1567, பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.எண்.1567/30, பிளாக் எண்.31, மயிலாப்பூர் கிராமம் (பட்டாபடி மயிலாப்பூர் (பாகம் 1)), மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 6 கிரவுண்ட்ஸ் (அதாவது 14400 சதுரடி)-யில் 2/16 பிரிபடா பாக நிலம் (அதாவது 1800 சதுரடி), இதில் 20% (அதாவது 360 சதுரடி) பிரிபடா பாக நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டது.			
2	1425/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பரத் ரெட்டி 2. கீதாஞ்சலி ரெட்டி	1. விஷ்ராந்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - சி ஆர் தேவேந்திர(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 491/2013, 615/2019, 732/1992, 733/1992	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1567/30 - 360.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Poes Garden						
				Plot No./மனை எண் : 24		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25 மற்றும் 26 - பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/36 மற்றும் 1567/31, மேற்கு - பிளாட் எண்.24/3-பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/29, வடக்கு - பிளாட் எண்.24/1 மற்றும் 24/2 / பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/23 மற்றும் 1567/24, தெற்கு - ரோடு - போயஸ் கார்டன்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண்.16 மற்றும் பழைய கதவு எண்.92 (பிளாட் எண்.24), போயஸ் கார்டன், சென்னை-600 086, ஆர்.எஸ்.எண்.1567, பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.எண்.1567/30, பிளாக் எண்.31, மயிலாப்பூர் கிராமம் (பட்டாபடி மயிலாப்பூர் (பாகம் 1)), மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 6 கிரவுண்ட்ஸ் (அதாவது 14400 சதுரடி)-யில் 2/16 பிரிபடா பாக நிலம் (அதாவது 1800 சதுரடி), இதில் 20% (அதாவது 360 சதுரடி) பிரிபடா பாக நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டது.		
3	1426/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. முகமது கரண் உபைதி	1. விஷ்ராந்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - சி ஆர் தேவேந்திர(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 926/1992, 927/1992, 997/2005	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1567/30 - 360.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Poes Garden						
				Plot No./மனை எண் : 24		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25 மற்றும் 26 - பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/36 மற்றும் 1567/31 , மேற்கு - பிளாட் எண்.24/3-பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/29, வடக்கு - பிளாட் எண்.24/1 மற்றும் 24/2 / பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/23 மற்றும் 1567/24, தெற்கு - ரோடு - போயஸ் கார்டன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண்.16 மற்றும் பழைய கதவு எண்.92 (பிளாட் எண்.24), போயஸ் கார்டன், சென்னை-600 086, ஆர்.எஸ்.எண்.1567, பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.எண்.1567/30, பிளாக் எண்.31, மயிலாப்பூர் கிராமம் (பட்டாபடி மயிலாப்பூர் (பாகம் 1)), மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 6 கிரவுண்ட்ஸ் (அதாவது 14400 சதுரடி)-யில் 2/16 பிரிபடா பாக நிலம் (அதாவது 1800 சதுரடி), இதில் 20% (அதாவது 360 சதுரடி) பிரிபடா பாக நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டது.		
4	1488/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. இன்டெக்கிரேடெட் எலக்ட்ரிகல் கண்ட்ரோல்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் சதீஷ் குமார்(முக.)	1. விஷ்ராந்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - சி ஆர் தேவேந்திர(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1234/2002, 150/1994, 274/1993, 275/1993	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1567/30 - 360.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Poes Garden						
				Plot No./மனை எண் : 24		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25 மற்றும் 26 - பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/36 மற்றும் 1567/31 , மேற்கு - பிளாட் எண்.24/3-பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/29, வடக்கு - பிளாட் எண்.24/1 மற்றும் 24/2 / பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/23 மற்றும் 1567/24, தெற்கு - ரோடு - போயஸ் கார்டன்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண்.16 மற்றும் பழைய கதவு எண்.92 (பிளாட் எண்.24), போயஸ் கார்டன், சென்னை-600 086, ஆர்.எஸ்.எண்.1567, பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.எண்.1567/30, பிளாக் எண்.31, மயிலாப்பூர் கிராமம் (பட்டாபடி மயிலாப்பூர் (பாகம் 1)), மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 6 கிரவுண்ட்ஸ் (அதாவது 14400 சதுரடி)-யில் 2/16 பிரிபடா பாக நிலம் (அதாவது 1800 சதுரடி), இதில் 20% (அதாவது 360 சதுரடி) பிரிபடா பாக நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டது.		
5	1567/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. விஷ்ணு மோகன் ரெட்டி என்கிற வி விஷ்ணு ரெட்டி	1. விஷ்ராந்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - சி ஆர் தேவேந்திர(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/2011, 1099/2008, 1100/2008, 1339/2015, 1340/2015, 725/1992, 727/1992	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1567/30 - 360.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Poes Garden						
				Plot No./மனை எண் : 24		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண்.16		

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.25 மற்றும் 26 - பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/36 மற்றும் 1567/31, மேற்கு - பிளாட் எண்.24/3-பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/29, வடக்கு - பிளாட் எண்.24/1 மற்றும் 24/2 / பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/23 மற்றும் 1567/24, தெற்கு - ரோடு - போயஸ் கார்டன்			மற்றும் பழைய கதவு எண்.92 (பிளாட் எண்.24), போயஸ் கார்டன், சென்னை-600 086, ஆர்.எஸ்.எண்.1567, பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.எண்.1567/30, பிளாக் எண்.31, மயிலாப்பூர் கிராமம் (பட்டாபடி மயிலாப்பூர் (பாகம் 1)), மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 6 கிரவுண்ட்ஸ் (அதாவது 14400 சதுரடி)-யில் 2/16 (அதாவது 1800 சதுரடி) பிரிபடா பாக நிலம், இதில் 20% (அதாவது 360 சதுரடி) பிரிபடா பாக நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டது.		
6	1733/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கன்வர் பீர் சிங் 2. அருண்ஜித் கவுர் கோலி	1. விஷ்ராந்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி ஆர் தேவேந்திர(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1285/2003, 1286/2003, 726/1992, 728/1992	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1567/30 - 360.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Poes Garden						
				Plot No./மனை எண் : 24		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25 மற்றும் 26 - பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/36 மற்றும் 1567/31 , மேற்கு - பிளாட் எண்.24/3-பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/29, வடக்கு - பிளாட் எண்.24/1 மற்றும் 24/2 / பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/23 மற்றும் 1567/24, தெற்கு - ரோடு - போயஸ் கார்டன்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண்.16 மற்றும் பழைய கதவு எண்.92 (பிளாட் எண்.24), போயஸ் கார்டன், சென்னை-600 086, ஆர்.எஸ்.எண்.1567, பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.எண்.1567/30, பிளாக் எண்.31, மயிலாப்பூர் கிராமம் (பட்டாபடி மயிலாப்பூர் (பாகம் 1)), மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 6 கிரவுண்ட்ஸ் (அதாவது 14400 சதுரடி)-யில் 2/16 பிரிபடா பாக நிலம் (அதாவது 1800 சதுரடி), இதில் 20% (அதாவது 360 சதுரடி) பிரிபடா பாக நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டது.		
7	1734/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மேக்னம் கிலோதிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோவிந்த்ராம் பட்டத்(முக.)	1. விஷ்ராந்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி ஆர் தேவேந்திர(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 924/1992	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1567/30 - 360.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Poes Garden						
				Plot No./மனை எண் : 24		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25 மற்றும் 26 - பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/36 மற்றும் 1567/31 , மேற்கு - பிளாட் எண்.24/3-பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/29, வடக்கு - பிளாட் எண்.24/1 மற்றும் 24/2 / பட்டாபடி ஆர் எஸ் நம்பர் 1567/23				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண்.16 மற்றும் பழைய கதவு எண்.92 (பிளாட் எண்.24), போயஸ் கார்டன், சென்னை-600 086, ஆர்.எஸ்.எண்.1567, பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.எண்.1567/30, பிளாக் எண்.31, மயிலாப்பூர் கிராமம் (பட்டாபடி மயிலாப்பூர் (பாகம் 1)), மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை		

மற்றும் 1567/24, தெற்கு - ரோடு - போயஸ் கார்டன்	மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 6 கிரவுண்ட்ஸ் (அதாவது 14400 சதுரடி)-யில் 2/16 பிரிபடா பாக நிலம் (அதாவது 1800 சதுரடி), இதில் 20% (அதாவது 360 சதுரடி) பிரிபடா பாக நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டது.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net