Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 24-Feb-2025
Village /கிராமம்:Narasingam Bit 4	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/7A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 23-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4988/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Sale deed	1. அர்ச்சனா 2. விமலாதேவி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1428/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A2 - 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/7பி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 3/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - புதுப்பட்டி கிராம எல்கை, தெற்கு - சர்வே எண் 3/7எ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 291/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 53-ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 291/7எ செண்டு 84 உள்ள நிலமானது யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1058-ல் கண்ட சர்வே எண் 3/7எ ஏர்ஸ் 0.34.0- ல் வடபுறம் செண்டு 56 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண் 3818-ல் கண்ட சர்வே எண் 3/7எ2 ஏர்ஸ் 0-22.68 உள்ள நிலம்		

2	215/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Gift deed	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை கிழக்கு பஞ்சயாத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் மற்றும் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4988/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A2 - 248.51 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் சர்வே எண் 3/7எ1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும் , மேற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களும் , வடக்கு - 2-2 மனைப்பிரிவி சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும் சர்வே எண் 3/9எ ல் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் நஞ்சை வரவு புஞ்சை ரீசர்வே எண் 291/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 53 ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 291/7எ செண்டு 84 உள்ள நிலமானது யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1058 ல் கண்ட சர்வே எண் 3/7எ ஏர்ஸ் 0.34.0 வடபுறம் செண்டு 56 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3870 ல் கண்ட சர்வே எண் 3/7எ2 ஏர்ஸ் 0.22.68 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதுமான 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 ரோடு இடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A2 - 390.42 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2 ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/7பி1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 3/1பி ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் 1-1 மனைப்பிரிவு சாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் நஞ்சை வரவு புஞ்சை ரீசர்வே எண் 291/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 53 ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 291/7எ செண்டு 84 உள்ள நிலமானது யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1058 ல் கண்ட சர்வே எண் 3/7எ ஏர்ஸ் 0.34.0 வடபுறம் செண்டு 56 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3870 ல் கண்ட சர்வே எண் 3/7எ2 ஏர்ஸ் 0.22.68 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதுமான 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 ரோடு இடம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A2 - 22.27 SQUARE METRE		

	செய்க					
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 3/1பி ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் நஞ்சை வரவு புஞ்சை ரீசர்வே எண் 291/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 53 ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 291/7எ செண்டு 84 உள்ள நிலமானது யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1058 ல் கண்ட சர்வே எண் 3/7எ ஏர்ஸ் 0.34.0 வடபுறம் செண்டு 56 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3870 ல் கண்ட சர்வே எண் 3/7எ2 ஏர்ஸ் 0.22.68 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A2 - 165.19 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4					
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - புதுப்பட்டி கிராம எல்கைகுள்பட்ட சர்வே எண் 59 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் நஞ்சை வரவு புஞ்சை ரீசர்வே எண் 291/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 53 ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 291/7எ செண்டு 84 உள்ள நிலமானது யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1058 ல் கண்ட சர்வே எண் 3/7எ ஏர்ஸ் 0.34.0 வடபுறம் செண்டு 56 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3870 ல் கண்ட சர்வே எண் 3/7எ2 ஏர்ஸ் 0.22.68 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதுமான பூங்கா மனையிடம்		
3	216/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Gift deed	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4988/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A2 - 24.24 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 3/1பி ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 3/9எல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் நஞ்சை வரவு புஞ்சை ரீசர்வே எண் 291/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 53 ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 291/7எ செண்டு 84 உள்ள நிலமானது யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1058 ல் கண்ட சர்வே எண் 3/7எ ஏர்ஸ் 0.34.0 வடபுறம் செண்டு 56 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3870 ல்		

		கண்ட சர்வே எண் 3/7எ2 ஏர்ஸ் 0.22.68 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதுமான இபி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate