Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பவானி	Date / நாள்: 03-Jan-2025
Village /கிராமம்:பெரியபுலியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 773/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2857/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நல்லசாமி	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6061/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபுலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/1B - 68.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.772 காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.706 காலையில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொதுரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.769 காலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.773/1 காலை தென்புறம் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்டி, பவானி வட்டம், பெரியபுலியூர் கிராமம், பெரியகாடு என்கிற ரீ.ச.எண்.773/1 பு.ஹெ.ஏ.1.9.50 தீ.ரூ.3.70 (ப.க.ச.565, பட்டா எண்.962) இதற்கு பு.ஏ.4.81-1/2 செண்டு பூமியில் பு.ஏ.1.37-1/2 செண்டு பூமியில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.68-3/4 (இதற்கு பு.ஹெ.ஏ.0.27.834) செண்டு பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி எல்.பீ.பி.பாசன பூமியாகும். மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மேற்படி மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள அனைத்து		

				வழித்தடங்களின் பாத்தியங்களும், மாமுல் வழி நடை தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பெரியபுலியூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	4867/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குப்புசாமி 2. சண்முகம்	1. பழனிச்சாமி 2. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2857/2024, 6061/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபுலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/1B - 54 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.772 காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.706 காலையில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.769 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.773/1ஏ நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.54.75 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
3	6870/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. பழனிச்சாமி 2. பழனிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்காலிக பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4867/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபுலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/1B - 27.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.773/1பீ காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பெரியபுலியூர் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கும் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - பெரியபுலியூர் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.773/1ஏ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 27.30ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
4	6871/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. பழனிச்சாமி 2. பழனிச்சாமி	1. அரசு தமிழ்நாடு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநருக்காக தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி துறைக்கு கட்டுப்பட்ட	-

					பெரியபுலியூர் பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்போதைய தலைவருக்கும் இனிமேல் நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4867/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபுலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/1B - 529.58 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்2, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.706 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள 9.2மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.769/1ஏ2,ரீ.ச.769/1பீ1,ரீ.ச.769/1பீ2, ரீ.ச.769/2எச்2 நெ.காலைகளில் அமைந்துள்ள ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.773/1பீ காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 5.5+66.8+12.2 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 5.5+66.8+12.6 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.7மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 6.4 மீட்டர் இந்த வகை அளவுள்ள 529.58 ச, மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட விஸ்திரிப்பு சாலை இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபுலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/1B - 272.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், ரீ.ச.773/1பீ காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம்(ஏ)க்கும் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம்(பீ) இடம், மேற்கு - மேலே கண்ட விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.773/1பீ காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.769/2எச்2 நெ.காலையில் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.773/1ஏ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 272.70ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட சாலை இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபுலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/1B - 850.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.772 காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - ரீ.ச.769/2எல் நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.773/1பீ காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 850 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட சாலை இடம் பூராவும்.மேற்படி சாலைகளில் சாலை எண்1 ல் தென்மேற்கிலும் தென்கிலகிலும் மற்றும் சாலை எண் 3ல் தென்மேற்கிலும் சதுரமீட்டர் பரபலவுள்ள சாலைகளில் முலை முடக்குகள் பூராவும் ஆக மொத்தம் 1655.66 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/1B - 27.3 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபுலியூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.773/1பீ-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.773/1பீ-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம்(பீ) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 27.30 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate