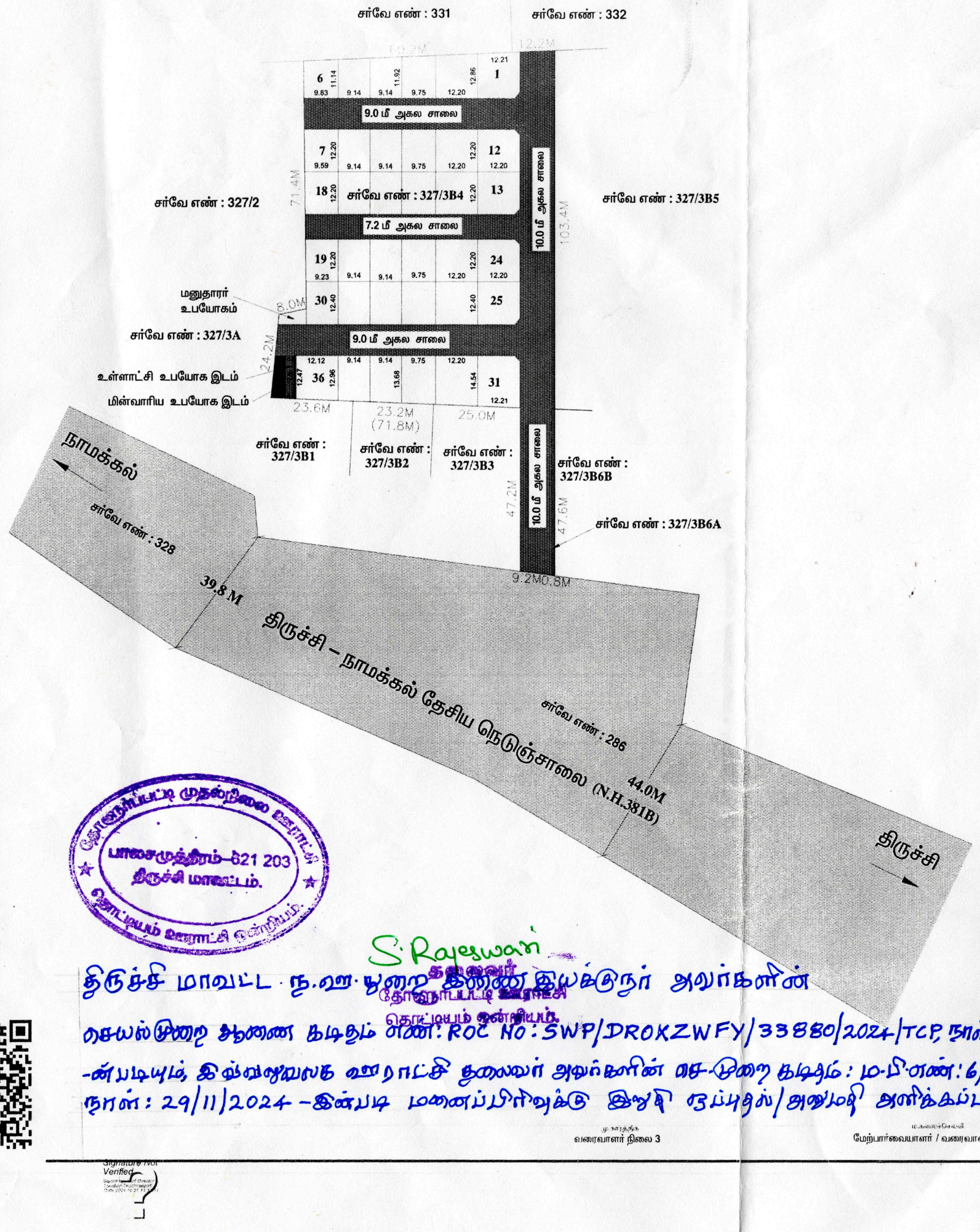


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தொட்டியம் வட்டம், தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தோளூர்பட்டி ஊராட்சி, தோளூர்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 327/3B4,3B6A –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவு – 1: 800.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP/33880/DROXZWFY/2024.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	01.917 ஏக்கர் (அ) 7758.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	=	3146.10 ச.மீ
சாலை (ம) மூலைமுடக்கு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	=	4611.90 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 36
ஒதுக்கிய மனைகள் : 36
மனுதாரர் உபயோகம் : 29.50ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	–	3146.10 சமீ	–
உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	–	37.27 ச.மீ (0.81%)	–
மின்வாரிய உபயோக இடம்	–	44.18 ச.மீ (0.96 %)	–

குறிப்பு: மனுதாரர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடான பரப்பிற்கு (10%)-க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி தொகை செலுத்தியுள்ளார்.

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ X 4.50மீ சாலையின் அகலம் 30.50மீ க்கு மேல் 6.00மீ X 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2) அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) ஊராட்சித் துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18 (ம) 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இரத்து செய்யப்படும்.
4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகல் மற்றும், நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6) சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory
8) நிர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.00மீட்டர் அகலம் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்தி தவறாது மேற்கொள்ளக் கூடாது.
9) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
10) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புமின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:196/2024.

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

தோளூர்பட்டி முதல்நிலை ஊராட்சி
பாலசமுத்திரம்-621 203
திருச்சி மாவட்டம்.
தொட்டியம் ஒன்றியம்

S. Rajeswari
தலைவர்
தோளூர்பட்டி ஊராட்சி
தொட்டியம் ஒன்றியம்

திருச்சி மாவட்ட ந.ஊ.அமை இணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை கடிதம் எண்: ROC No: SWP/DROXZWFY/33880/2024/TCP, நாள்: 1/10/24 -ன்படியும், இவ்வலுவலக ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செ-முறை கடிதம்: ம.பி.எண்: 6/24-25 நாள்: 29/11/2024 -இன்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

மு. ராஜ்குமார்
வரைவாளர் நிலை 3

மகேஸ்வரி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை 2

Signature Not Verified