Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
திரு. S. தனராசு, பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
சிவானந்த காலனி, கோயம்புத்தூர்-12
Email : dtcpchennai@gmail.com
clpams@gmail.com
Phone: 0422-2492700

பெறுநர்
M/s Aliance Mall Developers Co.Pvt.Ltd,
S.F.No. 201, Sivanandhapuram,
Sathy Road, Saravanampatti Post,
Coimbatore – 35.

ந.க. எண்: 1508/2018/உ_திகு-3

நாள் : 30 .08.2018

ஐயா,

பொருள் : கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/ மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம் - சரவணம்பட்டி கிராமம் - க.ச.எண். 199/1A, 200, 201, 205/2Part, 206 –மனைப்பு 99550.0 ச.மீ மனை ஒப்புதலுடன் Mall கட்டுமான உபயோக கட்டுமானங்களுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் - கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி கால அவகாச நீட்டிப்பு கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 25437/2014 GR நாள். 06.06.2017
2. அரசாணை எண். TNGG No. 86/ Part IV – Sec -2, Page No. 61 நாள். 30.03.2017
3. தங்கள் கடிதம் நாள். 26.03.2018 மற்றும் 13.07.2018
4. திட்ட அனுமதி எண். 22 "அ முதல் ஒ வரை" /2017 நாள். 22.02.2017

*****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 3ல் சுட்டிய தங்கள் விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டதில், பார்வை 1ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தின்படி திட்ட அனுமதிக்கான காலம் 3 ஆண்டுகள் என்பது 5 ஆண்டுகளாக கால நீட்டிப்பு செய்து உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 4ல் சுட்டிய திட்ட அனுமதிக்கான கால அவகாசமானது, 3 ஆண்டுகள் என்பது 5 ஆண்டு கால நீட்டிப்புக்கென உத்தரவு பொருந்தும் என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்-12

30/8/18

இணைப்பு

பார்வை 1ல் சுட்டிய கடித நகல்

நகல்

ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர் - 01

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. சி.மதிவாணன். பி.இ.,

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன் கீழ்
திட்ட அனுமதி புதுப்பித்தல்

ந.க.எண்.30/2022/உ.திகு நாள்:10.03.2022

பொருள் : **திட்ட அனுமதி** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி – வடக்கு வட்டம் , மண்டலம், சரவணம்பட்டி கிரமம் - கச.எண்- 199/1A, 200, 201, 205/2Pt, 206 –ல் 99550.0 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனை இடத்திற்கு மனை ஒப்புதலுடன் - Mall கட்டுமான உபயோக கட்டுமானங்களுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் திருத்திய மனை ஒப்புதலுடன் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்டு திட்ட அனுமதி எண் **22 'அ' முதல் 'ஓ 'வரை /2017 நாள் 22.02.2017** என்ற எண்ணில் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி காலம் - நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி நீட்டிப்பு செய்து வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் தி / ள் . அலையன்ஸ் மால் டெவலப்பர்ஸ் கம்பெனி (பி)லிட் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் - 03.01.2022
2. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.எண் 4314/2014/உ.திகு-3 நாள் 22.02.2017
3. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் நக.எண் 1508/2018/உ.திகு-3 நாள் 30.08.2018
4. அரசாணை எண் 19, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 02.03.2022.

உத்தரவு :

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி, வடக்கு வட்டம் , மண்டலம், சரவணம்பட்டி கிரமம் - கச.எண்- 199/1A, 200, 201, 205/2Pt, 206–ல் 99550.0 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனை இடத்திற்கு மனை ஒப்புதலுடன் - Mall கட்டுமான உபயோக கட்டுமானங்களுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் திருத்திய மனை ஒப்புதலுடன் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்டு திட்ட அனுமதி எண் **22 'அ' முதல் 'ஓ' வரை /2017 நாள் 22.02.2017** – லிருந்து பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தின் மூலம் திட்ட அனுமதி காலம் ஐந்தாண்டிற்கு காலத்திற்கு நீட்டித்து திட்ட அனுமதி புதுப்பித்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் விண்ணப்பத்தினை தொடர்ந்து மேலும் திட்ட அனுமதி காலம் மூன்றாண்டு காலத்திற்கு நீட்டித்து திட்ட அனுமதி புதுப்பித்து வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எண் 22 'அ' முதல் 'ஓ' வரை /2017 நாள் 22.02.2017 -ல் இடப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

மனுதாரர் உள்ளாட்சியில் தேவையான கட்டிட உரிமத்தினை புதுப்பித்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

10/03/2022

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்

10/3/22

பெறுநர்
ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கோயம்புத்தூர்
நகல் :
M/s.Aliance Mall Developers Co.pvt.ltd,
S.f.no.201, Sivanandhapuram,
Sathy Road, Saravanampatti post,
Coimbatore-35

அனுப்புநர்
திரு.ரா.இராஜகுரு, எம்.டெக்.,
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கதவு எண்.50, FCI சாலை,
காந்திமா நகர், கணபதி,
கோயம்புத்தூர் - 641 004.
kovaidisttcp@gmail.com
Ph.No. **0422-2380243.**

பெறுநர்
M/s.Allicance Mall Developers Co. Pvt. Ltd.,
Old Sivanandha Milla
S.F.No.201, Sivanandhapuram
Sathy Road, Saravanampatty PO,
Coimbatore – 641 035

ந.க.எண். 1657/2023/ உதிகு நாள்: **.05.2023**

பொருள்: கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – வடக்கு மண்டலம் - விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.6 – சரவணம்பட்டி கிராமம் - நில அளவை எண்கள். 199/1A, 200, 201, 205/2pt, 206ல் 99550.0 ச.மீட்டரில் மனை ஒப்புதலுடன் Mall கட்டுமான உபயோக கட்டுமானத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் திருத்திய மனை ஒப்புதலுடன் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கபட்டுள்ளது – திட்ட அனுமதி கால நீட்டிப்பு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. தங்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 28.07.2014, 09.09.2016, 15.09.2016 மற்றும் 17.10.2016 & 05.04.2023
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1439/2015/ சிபி நாள்.06.01.2016.
3. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.4314/2014-உதிகு – 3 நாள். 22.02.2017 (திட்ட அனுமதி எண். 22'அ' முதல் 'ஓ' வரை /2017)
4. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.30/2022 நாள்.10.03.2022.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 10053/2023/Spl.cell நாள். 27.04.2023.
6. G.O.Ms.No.260, Housing and Urban Development (UD4-1) department dated 16.12.2022 notification published in Tamil Nadu Government Gazette No.557, Extraordinary, Part II, Section II dated : 16.12.2022.
7. Tamilnadu Government Gazette No.557 Part – II – Section – 2 Date : 16.12.2022

*****

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள தங்களது விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டதில், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.6,சரவணம்பட்டி கிராமம், நில அளவை எண்கள். 199/1A, 200, 201, 205/2pt, 206ல் 99550.0 ச.மீட்டரில் மனை ஒப்புதலுடன்

மனை ஒப்புதலுடன் Mall கட்டுமான உபயோக கட்டுமானத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் திருத்திய மனை ஒப்புதலுடன் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்டு பார்வை 3ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி எண். 22 'அ' முதல் 'ஒ' வரை /2017 நாள்.22.02.2017 அன்று வழங்கப்பட்டது அதனை தொடர்ந்து பார்வை 4ல்கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் 5 ஆண்டு காலத்திற்கு நீட்டித்து திட்ட அனுமதி புதுப்பித்து வழங்கப்பட்டுள்ளது தற்போது திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி கால நீட்டிப்பு கோரி கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

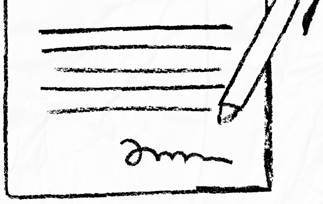
மேற்படி பார்வை 4, 5 ல் கண்டுள்ள கடிதம் மற்றும் "Considering the loss of construction of 2 years due to COVID, the duration of planning permission for the buildings for which planning permission was accorded during the period from 01.04.2014 to 31.03.2022 is extended for a further period of 2 years" என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு மேலும் 2 ஆண்டு காலம் நீட்டிப்பு செய்து நாள் 22.02.2017 முதல் 21.02.2027 வரை திட்ட அனுமதி காலம் வழங்கப்படுகிறது.

10/5/23

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

10/5/2023



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

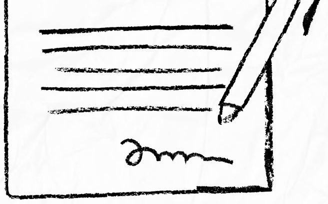
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate