Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருமலைசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : **B.வைஷ்ணவி அவர்கள்**

எண் : 4/2024-2025 நாள் : 08.06.2024

பொருள்	:	மனை பிரிவு அனுமதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருமலை சமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண். 138/1B2, 138/2A1A1B-ஆகியவற்றில் அமையும் "தீபம் நகர்" மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.
	1	தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் -1994.
	2	திருச்சிராப்பள்ளி நகர்ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ROC NO. IS4TPTX4/22993/2024/TCP/2024/TCP
	3	அரசாணை எண். 138, 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 08.06.2024
	4	1) திருமதி.ஷீலாமேரி, 2) திருமதி.பெர்லின் விமலாராணி, கதவு எண்.16, மரியாஸ் இல்லம், அசோக்நகர் தெற்கு, திம்மராயசமுத்திரம், திருச்சி

உத்தரவு :

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருமலை சமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண். 138/1B2, 138/2A1A1B-ஆகியவற்றில் அமையும் "தீபம் நகர்" மனைப்பிரிவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ROC NO. IS4TPTX4/22993/2024/TCP/2024/TCP நாள்:27/03/2024 யின்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.73095/- நாள் : 10.04.2024-ல் அரசின் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஊராட்சியில் மனைகளின் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.11000/- திருமலைசமுத்திரம் VP230288 என்ற தலைப்பில் நாள் : 06.07.2024 கூடுதல் தொகை ரூ.11000/- ஏக்கர் 0.54 பரப்பளவிற்கு மனுதாரரால் திருமலைசமுத்திரம் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா, பொது இடம் ஆகியவை திருமலைசமுத்திரம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:2165/2024 நாள்:15.03.2024ன்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி, மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் வடிகால் அமைப்புகள் தெருவிளக்குகள் அனைத்தும் மனுதாரரின் சொந்த செலவிலேயே செய்யப்பட்டுள்ளது. திருமலைசமுத்திரம் ஊராட்சியில் தீர்மான எண்.04 நாள் : 08.06.2024 அன்று தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே, அரசாணையில் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் சர்வே எண்.138/1B2, 138/2A1A1B-ல் ஆகியவற்றில் 0.54 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள "தீபம் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனைகள் 1 முதல் 11 வரையிலான அனைத்து மனைகளுக்கும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

B. Vaish

தலைவர்

திருமலைசமுத்திரம் ஊராட்சி

மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

1) திருமதி.ஷீலாமேரி,

2) திருமதி.பெர்லின் விமலாராணி,

கதவு எண்.16, மரியாஸ் இல்லம், அசோக்நகர் தெற்கு,

திம்மராயசமுத்திரம், திருச்சி

Scanned with OKEN Scanner

ஊராட்சி படிவம் எண் : 42

..... திருப்பரங்குன்றம் ..... மாவட்டம் ..... மதுரை ..... ஒன்றியம்

..... திருமலைகேணி ..... ஊராட்சி மன்றம்

சாதாரண - அவசர சிறப்புக் கூட்டம்

எண் :–

தீர்மான நகல்

தேதி :

20 24 ஆம் வருடம் ஜூன் மாதம் 08 ந் தேதி சனிக்கிழமை கிழமை காலை / மாலை 11:00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் திருமதி. B. வைஜெயந்தி அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றிய தீர்மானங்கள் விபரம், கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டவர்கள் தலைவர் உட்பட 07 பேர்கள்

எண்	பொருள்	எண்	தீர்மானம்
	பொருள்: 04		
	திருப்பரங்குன்றம் மலைப்படி, மணிகண்டம் ஒன்றியம், திருமலைகேணி கிராமம் நத்தம் எண்: 138/1B2, 2A1A1B - ல்- ஆகியவற்றில் அமைய உள்ள "தீபன் நகர்" மனைப்பிரிவிற்கு திருப்பரங்குன்றம் நகர் வரைமுறைத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ROC No. 15470724/ 22993/ 2024/ TCP/ 2024/ TCP நாள்: 27/03/24 யின் படி இப்பகுதி வரைமுறைப்படுத்தப்பட்ட ஊராட்சி மன்ற இப்பகுதிக்கான அனுமானையில் தெரிவித்துள்ள படி தகுந்தை மதிப்பில் 3% தொகையான ரூ. 73,695/- நாள்: 10/04/24-ல் அரசின் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைகளின் கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 11,000/- மற்றும் கூடுதல் தொகை ரூ. 11,000/- அவ் ராட்சியில் செலுத்தப்படாதது. எனவே 1-6, 8-12 (11) வரையில் மனைகளுக்கு மின்சாரம் அங்கீகாரம் வழங்க தேவைதல்		தீர்மான எண்: 226 ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

B. Vaijayanthi

தலைவர்

திருமலை சமுத்திரம் ஊராட்சி

மணிகண்டம் ஒன்றியம்

உண்மை நகல்

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate