

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

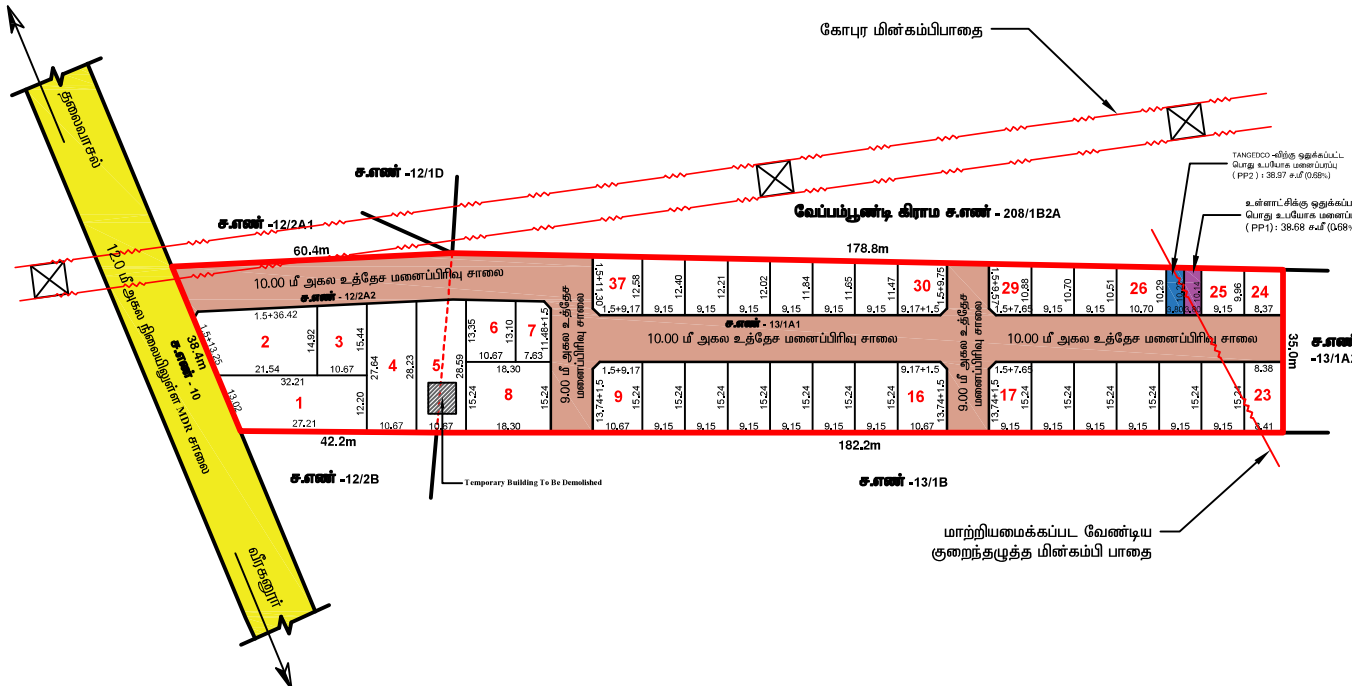
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Salem
Date: 2024.05.06 76:50:21

Signed by: Village Panchayat President
Location: Salem
Date: 2024.08.23 18:00:33

கா.துர்க்கேஸ்வரி
அளவல் / உதவி வரைவாளர்

ராசேஸ்வரி
வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்

தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், இலாபநகரம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேண் - 12/2A2, 13/1A1 - ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடலாத பகுதி)

கோப்பு எண்	: SLM / WL9WFNU / 24378 / 2024
இணையதள விண்ணப்பம் எண்	: WL9WFNU
அளவு	: 1 : 400

மனைப்பிளவின் மொத்தப்பரப்பு	: 211 1/2 ஏக்கர் (அ) 8558.10 ச.மீ.
மனைப்பிளவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு மூலமுடக்குகள் உட்பட	: 2871.27 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிளவு இடத்தின் பரப்பளவு	: 5687.83 ச.மீ
மனைப்பிளவு எண்ணு	:
உத்தேச மனைப்பிளவு சாலை நிலையில் உள்ள சாலை	:
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 36
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 37

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிப் தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.	
உத்தேச மனைப்பிளவு சாலைகள் மற்றும் மூலமுடக்குகளின் பரப்பளவு	: 2871.27 ச.மீ
அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 -ன் பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தளவாக்குகளை அரசு கணக்கில் மதுதாராளம் செலுத்தப்பட உள்ளது.	
பொது உபயோகம் :	
A. உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பளவு (PP1)	: 38.68 ச.மீ (0.68%)
B. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பளவு (PP2)	: 38.87 ச.மீ (0.68%)
நிலை முடக்கு : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்	

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (ம-1) நான் 04-02-2019 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (ம-1) நான் 31-01-2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020 -ன் படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளாட்சி இறங்கி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வரலாறு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யுதல் செய்ய வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பை அல்லது மனைப்பிளவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியில் ஏற்படக்கூடிய துன்பநிலை ஏற்படும் மனைப்பிளவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொழுது இவ்வளவளப்பின் நகரே நான் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்கியுடன் ஒத்துக் கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
 - நான் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டவர்கள் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் போரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித ஆவணங்களில் கிரையப்பத்திரம்குத்தகை பத்திரம்கட்டா-தளப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பத்தார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற பாக்கிப்படுத்தித் தொழில்நிலை வாகை விருட்டும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரருக்கு செலுத்தி மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமையாளராக அளவல் அதுனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 - நீர் நிலைகள் பதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வளர்ப்பதற்கு எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிளவு நுழையாப்பிளவில் 6 x 6 அளவிலான நிர்வாக அலுவலகம் மூலம் பொதுக்கள் பரிசீலனைக்கப்பட வேண்டும்.
 - நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பிளவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.
 - இம்மனைப்பிளவிற்கு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லக்கூடிய வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிளவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிளவு சாலைவின் போக்கினை பாதக்கும் வகையில் கற்றைகள் கட்டப்படாதுடன் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிளவு சாலைகளுக்கு மதுதாராளம் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் மூலம் அவர்களிடம் தரம் குறித்து உத்தேசமற்ற பொருட்கள் பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறங்கி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதங்களை உத்தேச சாலைவின் போக்கிற்கேற்ப மதுதாராளம் தளவு செலவிட மாற்றியமைத்து கொள்ள வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/ DTCP /SALEM/LAYOUT NO : 93 / 2024

உதவியுக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate