

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Podumbu	Date / நாள்: 03-Feb-2025
Village /கிராமம்:Aanaiyur 1st Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/5E1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4230/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. ஷஃப்ரதுல் ஜாஸ்மின்(முத.) அகமது மீராசா(முக.) 2. தாதாபீர் சம்சுதீன்(முத.) அகமது மீராசா(முக.)	1. தி சூப்பர்ரெண்டிங் என்ஜினியர் மெட்ரோ தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் கழகம் மதுரை அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில்பின்னால் வருபவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8117/2023, 9158/, 9158/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 98/5E1 - 7.54 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aanaiyur 1st Bit, S.V.P.Nagar				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆனையூர் 1வது பிட் கிராமத்தில் (எஸ்.வி.பி நகர்) பழைய சர்வே 191/5 நிருக்கு யு.டி.ஆர்.சர்வே 98/5 நிர்		

உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் ஆனையர் வரைபடம் 2-ல் கண்டுள்ளபடி சி.டி.இ.எப் என்னுள்ள செண்டு 37 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3743 ல் கண்ட யு.டி.ஆர்.சர்வே 98/5இ1 நிர் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி நம்பர் 28670/2024/எஸ் டபிள்யூ பி /5எம்7058டிபிள்யூ/2024/டிசிபி நாள் 21.06.2024-ன்படி உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யு.டி.ஆர்.சர்வே 98/5இ1 நிரில் கட்டுப்பட்டதுமான தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டமனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 4.25 மீ தென்புரம் 5.15 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 1.60 மீ கீழ்புரம் 1.85 மீட்டருக்கு 7.54 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும்		
2	4231/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. ஷஃப்ரதூல் ஜாஸ்மின்(முத.) அகமது மீராசா(முக.) 2. தாதாபீர் சம்கதீன்(முத.) அகமது மீராசா(முக.)	1. மதுரை பஞ்சாயத்து சட்டம் முப்பத்தைந்தாவது பிரிவின்படி மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8117/2023, 9158/, 9158/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 98/5E1 - 8.79 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aanaiyur 1st Bit, S.V.P.Nagar					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படிசர்வே நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆனையூர் 1வது பிட் கிராமத்தில் (எஸ்.வி.பி நகர்) பழைய சர்வே 191/5 நிருக்கு யு.டி.ஆர்.சர்வே 98/5 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் ஆனையர் வரைபடம் 2-ல் கண்டுள்ளபடி சி.டி.இ.எப் என்னுள்ள செண்டு 37 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3743 ல் கண்ட யு.டி.ஆர்.சர்வே 98/5இ1 நிர் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி நம்பர் 28670/2024/எஸ் டபிள்யூ பி /5எம்7058டிபிள்யூ/2024/டிசிபி நாள் 21.06.2024-ன்படி உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யு.டி.ஆர்.சர்வே 98/5இ1 நிரில் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 5.50 மீ தென்புரம் 5.50 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 1.60 மீ கீழ்புரம் 1.60 மீட்டருக்கு 8.79 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 98/5E1 - 555.43 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aanaiyur 1st Bit, S.V.P.Nagar					

	Plot No./மனை எண் : Salai No 1 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 98/1 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே 98/5டி நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையர் 1வது பிட் கிராமத்தில் (எஸ்.வி.பி நகர்) பழைய சர்வே 191/5 நிடுக்கு யு.டி.ஆர்.சர்வே 98/5 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் ஆணையர் வரைபடம் 2-ல் கண்டுள்ளபடி சி.டி.இ.எப் என்னுள்ள செண்டு 37 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3743 ல் கண்ட யு, டி.ஆர்.சர்வே 98/5இ1 நிர் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் ஆர் ஓ சி நம்பர் 28670/2024/எஸ் டபிள்யூ பி /5எம்7058டிடபிள்யூ/2024/டிசிபி நாள் 21.06.2024-ன்படி உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யு.டி.ஆர்.சர்வே 98/5இ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 75.20 மீ தென்புரம் 79.09 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 555.43 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம் முழுவதும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate