Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துறை - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புவனம் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கழுகர்கடை ஊரா சி டி அதிகரை கிராமம், சர்வே எண் 1/39 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : 1345/2021 -சிமா-2

அளவுத்திட்டம் : 1 : 400

மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 45

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 45

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு	- 9260 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலை முடுக்கு உட்பட)	- 3494.70 ச.மீ
மனைபிடங்களின் மொத்தபரப்பளவு	- 5765.30 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யபட வேண்டியவை)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 34.60ச.மீ (0.60%)

தமிழ்நாடு மின்உறபத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு } -35.60 ச.மீ (0.62%)

கட்டட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ வரை - 1.50மீ

மூலை முடக்கு

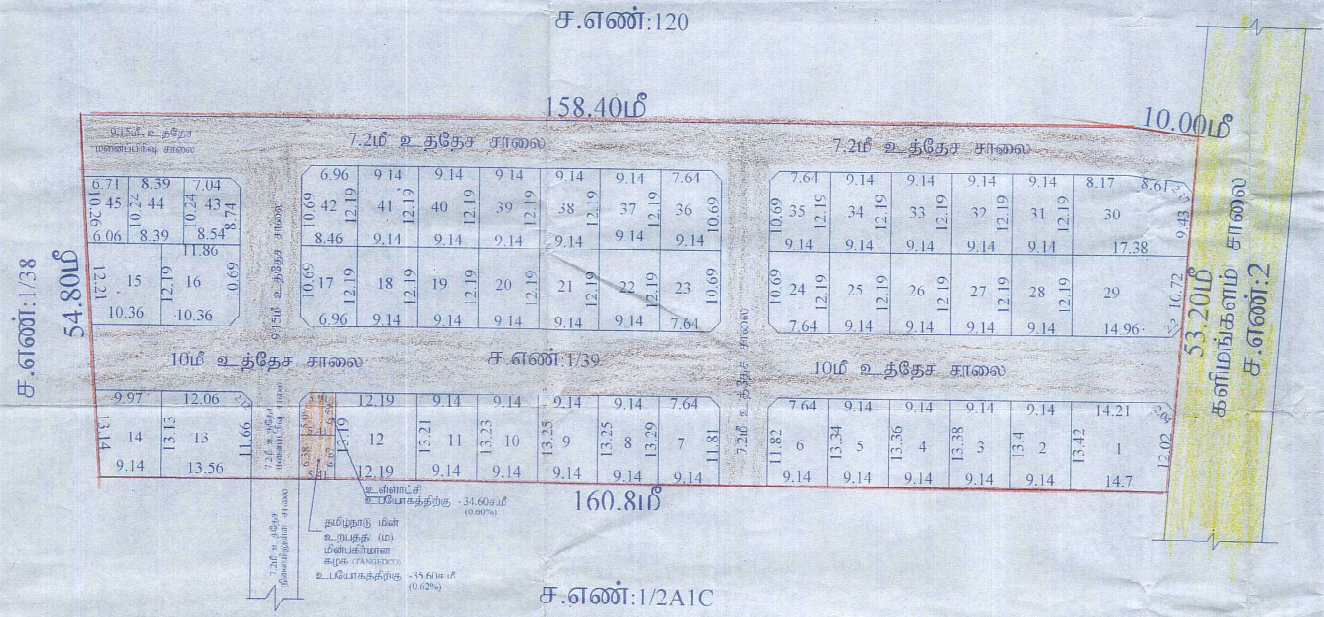
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ X 1.5மீ

நிபந்தனைகள்

1. அரசானை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைபிரிவிறகு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரிஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜித்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அரியப்பட்டாலோ அலலது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நிழைவுவரையிலில அளவிலான நிரந்தர நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act2016. The promoter has to advertise market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசானை எண்.18 நதி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ(சி.மா) எண்:46 / 2021

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம்.



அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடம்
சர்வே எண்: 1/39ல் 9260.சி.மீ மொபைப்பு
தீர்மான எண்: 175/2022-2023 நாள் 10.3.2023 ன்படி
நாள்: 15.3.2023 அனுமதிக்கப்பட்டது.

அளவர் / வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

தலைவர்
கழுகேர்கடை ஊராட்சி

மேற்பார்வையாளர்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate