



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 27-Jun-2025
Village /கிராமம்:மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 294/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 26-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11861/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. எலைட் பிராப்பர்டிஸ்(முத.) ஆர்.ராகுல்(முக.)	1. தலைவர் மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7607/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/1 - 1056.46 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.293 நெ காலை பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள உள்ள 30 அடி அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம், மனைபிரிவு சாலைகள்.2, 4, 3.0 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1056.46 சதுர மீட்டர் அல்லது 3465.188 சதுர அடி இடம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை க.ச.எண்.294/1 நெ காலைகளில் உள்ளது.		

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/1 - 516.9 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம், மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.752 நெ காலை பூமி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 516.90 சதுர மீட்டர் அல்லது 1695.432 ச.அடி இடம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை க.ச.எண்.294/1 நெ காலையில் உள்ளது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/1 - 768.15 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 768.15 சதுர மீட்டர் அல்லது 2519.532 சதுர அடி இடம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை க.ச.எண்.294/1 நெ காலையில் உள்ளது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/1 - 522.15 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 5, டிஎன்ஜெட்கோ , , பொது உபயோக இடம், மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - க.ச.752 நெ காலை பூமி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 522.15 சதுர மீட்டர் அல்லது 1712.652 சதுர அடி இடம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை க.ச.எண்.294/1 நெ காலையில் உள்ளது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/1 - 75.195 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ , பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 75.195 சதுர மீட்டர் அல்லது 249.116 சதுர அடி இடம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை க.ச.எண்.294/1 நெ காலையில் உள்ளது. அயிட்டம்-6 (மூலை முடக்கு) மூலை முடக்கு (1.5*1.5) *9 / 2 = 10.125 ச.மீ அல்லது 33.21 சதுரடிகள் மேற்படி அயிட்டம்.1 முதல் அயிட்டம்.6 வரை உள்ள அயிட்டங்களின் ஒட்டு பரப்பு 2948.98 ச.மீ அல்லது 9672.65 சதுரடிகள்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/1 - 10.125 சதுர மீட்டர்
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு (1.5*1.5) *9 / 2 = 10.125 ச.மீ அல்லது 33.21 சதுரடிகள் மேற்படி அயிட்டம்.1 முதல் அயிட்டம்.6

			வரை உள்ள அயிட்டங்களின் ஒட்டு பரப்பு 2948.98 ச.மீ அல்லது 9672.65 சதுரடிகள்			
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/1 - 35.0 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 35.0 சதுர மீட்டர் அல்லது 114.8 சதுரடி இடம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு பொது உபயோக இடம் க.ச.எண்.294/1 நெ காலையில் உள்ளது			
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.293 நெ காலை, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை 4, வடக்கு - உபயோக இடம் (டேன்ஜெட்கோ) -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்						
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/1 - 35.47 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 35.47 சதுர மீட்டர் அல்லது 116.34 சதுர அடி கொண்ட உபயோக இடம் (டேன்ஜெட்கோ) இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.எண்.294/1 நெகாலையில் உள்ளது. மேற்படி தானமாக ஒப்படைக்கும் 7, 8 அயிட்டங்களின் சொத்தின் ஒட்டு பரப்பு.70.47 சதுரமீட்டர் அல்லது 231.1416 சதுர அடிகள். மேற்படி சொத்து மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.			
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.293 நெ காலை பூமி, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை 4, வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை 5, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்						
2	7454/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 04-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எலைட் பிராப்பர்டிஸ்(முத.) ரா ராகுல்(முக.)	1. குப்புசாமி அய்யாசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7607/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 294/1A - 1168.0 சதுரடி			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்			Plot No./மனை எண் : 3			
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - மனை எண். 4, வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - 9.0 மீ லேயவுட் ரோடு						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1168 சதுரடிகள் அல்லது 2 சென்ட் 297 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து லேயவுட் ரோடுகளின் வழியாகவும் போய் வந்து கொள்ளும் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம். மேலும் லே-அவுட்டில் அமையப்பெற்ற ஆழ்துளை கிணறு உட்பட்ட தண்ணீர் வசதி, மின்வசதி இன்னும் பிற பொது வசதிகளை உபயோகிக்கவும் உரிமை உள்ளது.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net