Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathur	Date / நாள்: 09-May-2025
Village /கிராமம்:Chinna Kollapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 153/4B1B, 153/8B, 153/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 08-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3223/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Gift deed	1. சிந்தாமணி 2. புருஷோத்தமன் 3. பத்மாவதி	1. சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சின்னகொல்லபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3180/2022, 3197/2022, 4215/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Kollapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/12 - 45.125 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டா தென்வடல் அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 153/4B1A1A நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டா கிழமேல் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 154 காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி சாத்தூர் சப்டி விருதுநகர் மாவட்டம் சாத்தூர் வட்டம் சின்னகொல்லபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 153/4B1Bக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.06க்கு செண்டு 22.38ம் , 2)ஷை சின்னகொல்லபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 153/8Bக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.13.94க்கு செண்டு 34.43ம் , 3)ஷை சின்னகொல்லபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 153/12க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.57க்கு செண்டு 23.64ம் ஆக எடுப்பு 3க்கும் சேர்த்து செண்டு 80.45 உள்ள நிலத்தை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், ஷை மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்தையும் சாத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) சின்னகொல்லபட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC No.F7OZEF7G/2025/TCP நாள் 26.03.2025 உத்திரவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 1) 2.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - சர்வே எண் 153/4B1A1A நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டா கிழமேல் அகல சாலை, கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டா தென்வடல் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 154 காலி இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 2.0 மீட்டர் தென்தலை 2.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 22.0 மீட்டர் கீழ்தலை 22.0 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 44 மற்றும் வடமேற்கு மூலையில் ச.மீ 1.125ம் ஆக மொத்தம் 45.125 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தபசில் சரி. ஷை சாலை சர்வே எண் 153/12-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Kollapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4B1B - 1.125 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)ஷை சர்வே எண் 153/4B1A1Aல் நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்காக சர்வே எண் 153/4B1B-ல் வடமேற்கு மூலையில் ச.மீ 1.125ம் தபசில் சரி.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Kollapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/12 - 24.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கிழக்கு - 2.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 8.13 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 8.06 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.00 மீட்டர்

				உள்ளதற்கு 24.28 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை தபசில் சரி. ஷை மனை சர்வே எண் 153/12-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	3224/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Gift deed	1. சிந்தாமணி 2. புருஷோத்தமன் 3. பத்மாவதி	1. VIRUDHUNAGAR DIST SATTUR TK விருதுநகர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக (TANGEDCO) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3180/2022, 3197/2022, 4215/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Kollapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/12 - 24.09 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 154 காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி சாத்தூர் சப்டி விருதுநகர் மாவட்டம் சாத்தூர் வட்டம் சின்னகொல்லபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 153/4B1Bக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.06க்கு செண்டு 22.38ம் , 2)ஷை சின்னகொல்லபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 153/8Bக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.13.94க்கு செண்டு 34.43ம் , 3)ஷை சின்னகொல்லபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 153/12க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.57க்கு செண்டு 23.64ம் ஆக எடுப்பு 3க்கும் சேர்த்து செண்டு 80.45ல் உள்ள நிலங்களை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், ஷை மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள (TANGEDCO)-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை மேற்பார்வை பொறியாளர் விருதுநகர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம், (TANGEDCO) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலக கடிதம் ROC No. F7OZEF7G/2025/TCP, Date : 26.03.2025-ல் கண்ட நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, கிழக்கு - 2.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 154 காலி இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 8.06 மீட்டர் தென்தலை 8.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3.00 மீட்டர் கீழ்தலை 3.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு 24.09 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை தபசில் சரி. ஷை மனை சர்வே எண் 153/12-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate