Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumangalam	Date / நாள்: 21-Dec-2024
Village /கிராமம்:T. Pudupatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/2, 29/3, 29/4A, 29/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 20-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3271/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Gift deed	1. மூர்த்திராஜ் 2. பிரசாந்த் 3. துரைப்பாண்டி 4. காசிநாதன்	1. டி புதுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9275/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Pudupatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2, 29/3, 29/4A, 29/8A - 1391.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.29/1 நிர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் எங்கள் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடமும் மற்றும் இதன் 3வது இலக்க மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் எங்கள் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.டி.புதுப்பட்டி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/2 நம்பரில் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். மேற்படி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/3 நம்பரில் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். மேற்படி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/4ஏ நம்பரில் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1321-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/8		

		நம்பரில் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33 -ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட சர்வேஎண்.29/8ஏ நம்பரில் 0.38.44 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி நான்கு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 03 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 29.04.2024-ஆம் தேதி ஆர்ஒசி நம்பர் 25331/எஸ் டபிள்யூ ப்பீ/2024-டி ஏ ஏ எஸ் எல் எல் சி இஸட்/2024/டிசிப்பீ மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிமே (1-1)வது சாலைக்கு 1391.00 சதுரமீட்டருக்கு, கிமே வபு 139.07 மீ, தெபு 139.13 மீ, தெவ கீபு 10.01 மீ, மேபு 10.01 மீ ஆக மொத்தம் 1391 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Pudupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2, 29/3, 29/4A, 29/8A - 1001.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.29/1 நிர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் எங்கள் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் எங்கள் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடமும், டேன்ஜெட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட் இடமும், இதன் 4வது இலக்க மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.டி.புதுப்பட்டி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/2 நம்பரில் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். மேற்படி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/3 நம்பரில் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். மேற்படி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/4ஏ நம்பரில் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1321-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/8 நம்பரில் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33 -ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட சர்வேஎண்.29/8ஏ நம்பரில் 0.38.44 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி நான்கு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 03 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 29.04.2024-ஆம் தேதி ஆர்ஒசி நம்பர் 25331/எஸ் டபிள்யூ ப்பீ/2024-டி ஏ ஏ எஸ் எல் எல் சி இஸட்/2024/டிசிப்பீ மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிமே (2-2)வது சாலைக்கு 1001.59 சதுரமீட்டருக்கு கிமே வபு 139.15 மீ, தெபு 139.07 மீ, தெவ கீபு 7.21 மீ, மேபு 7.21 மீ ஆக மொத்தம் 1001.59 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Pudupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2, 29/3, 29/4A, 29/8A - 103.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் எங்கள் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - நடுவக்கோட்டை கிராம எல்கை, தெற்கு - இதன் 1வது இலக்க மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.டி.புதுப்பட்டி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/2 நம்பரில் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். மேற்படி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/3 நம்பரில் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். மேற்படி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/4ஏ நம்பரில் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1321-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/8

		நம்பரில் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33 -ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட சர்வேஎண்.29/8ஏ நம்பரில் 0.38.44 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி நான்கு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 03 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 29.04.2024-ஆம் தேதி ஆர்ஒசி நம்பர் 25331/எஸ் டபிள்யூ ப்பீ/2024-டி ஏ ஏ எஸ் எல் எல் சி இஸட்/2024/டிசிப்பீ மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் (3-3)வது சாலைக்கு 103.63 சதுரமீட்டருக்கு கிமே வபு 9.00 மீ, தெபு 9.00 மீ, தெவ கீபு 11.54 மீ, மேபு 11.49 மீ ஆக மொத்தம் 103.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Pudupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2, 29/3, 29/4A, 29/8A - 107.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் எங்கள் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம், வடக்கு - இதன் 2வது இலக்க மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.29/4பி நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.டி.புதுப்பட்டி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/2 நம்பரில் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். மேற்படி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/3 நம்பரில் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். மேற்படி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/4ஏ நம்பரில் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1321-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/8 நம்பரில் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33 -ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட சர்வேஎண்.29/8ஏ நம்பரில் 0.38.44 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி நான்கு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 03 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 29.04.2024-ஆம் தேதி ஆர்ஒசி நம்பர் 25331/எஸ் டபிள்யூ ப்பீ/2024-டி ஏ ஏ எஸ் எல் எல் சி இஸட்/2024/டிசிப்பீ மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தெவ (4-4)வது சாலைக்கு கிமே வபு 9.00 மீ, தெபு 9.02 மீ, தெவ கீபு 11.70 மீ, மேபு 12.29 மீ ஆக மொத்தம் 107.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும், ஆக மேற்படி நான்கு இலக்க மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலை முடக்கு பரப்பளவு 9.00 சதுரமீட்டரும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2613.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Pudupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2, 29/3, 29/4A, 29/8A - 32.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3வது இலக்க மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் எங்கள் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம், வடக்கு - நடுவக்கோட்டை கிராம எல்கை, தெற்கு - இதன் 1வது இலக்க மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.டி.புதுப்பட்டி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/2 நம்பரில் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். மேற்படி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/3 நம்பரில் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். மேற்படி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/4ஏ நம்பரில் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை

				நிலம் இதுவும். மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1321-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/8 நம்பரில் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33 -ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட சர்வேஎண்.29/8ஏ நம்பரில் 0.38.44 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி நான்கு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 03 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 29.04.2024-ஆம் தேதி ஆர்ஒசி நம்பர் 25331/எஸ் டபிள்யூ ப்பீ/2024-டி ஏ ஏ எஸ் எல் எல் சி இஸட்/2024/டிசிப்பீ மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 32.81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 2.96 மீ, தெபு 2.58 மீ, தெவ கீபு 9.99 மீ, மேபு 11.47 மீ மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட ஆக மொத்தம் 32.81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்,		
2	3272/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Gift deed	1. மூர்த்திராஜ் 2. பிரசாந்த் 3. துரைப்பாண்டி 4. காசிநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9275/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Pudupatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2, 29/3, 29/4A, 29/8A - 31.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் எங்கள் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம், மேற்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் (4-4) மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் (2-2) மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.29/4பி நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.டி.புதுப்பட்டி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/2 நம்பரில் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். 2.மேற்படி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/3 நம்பரில் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும்.3.மேற்படி கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/4ஏ நம்பரில் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும். 4.மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1321-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 29/8 நம்பரில் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33 -ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தற்போது புதிய பட்டா எண்.1492-ல் கண்ட சர்வேஎண்.29/8ஏ நம்பரில் 0.38.44 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி நான்கு இலக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 03 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 29.04.2024-ஆம் தேதி ஆர்ஒசி நம்பர் 25331/எஸ் டபிள்யூ ப்பீ/2024-டி ஏ ஏ எஸ் எல் எல் சி இஸட்/2024/டிசிப்பீ மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஞட்கோ) உபயோகத்திற்காக 31.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 3.41 மீ, தெபு 2.79 மீ, தெவ கீபு 11.51 , மீ மேபு 10.20 மீ-ம், மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்தம் 31.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate