Verified RealEstate™

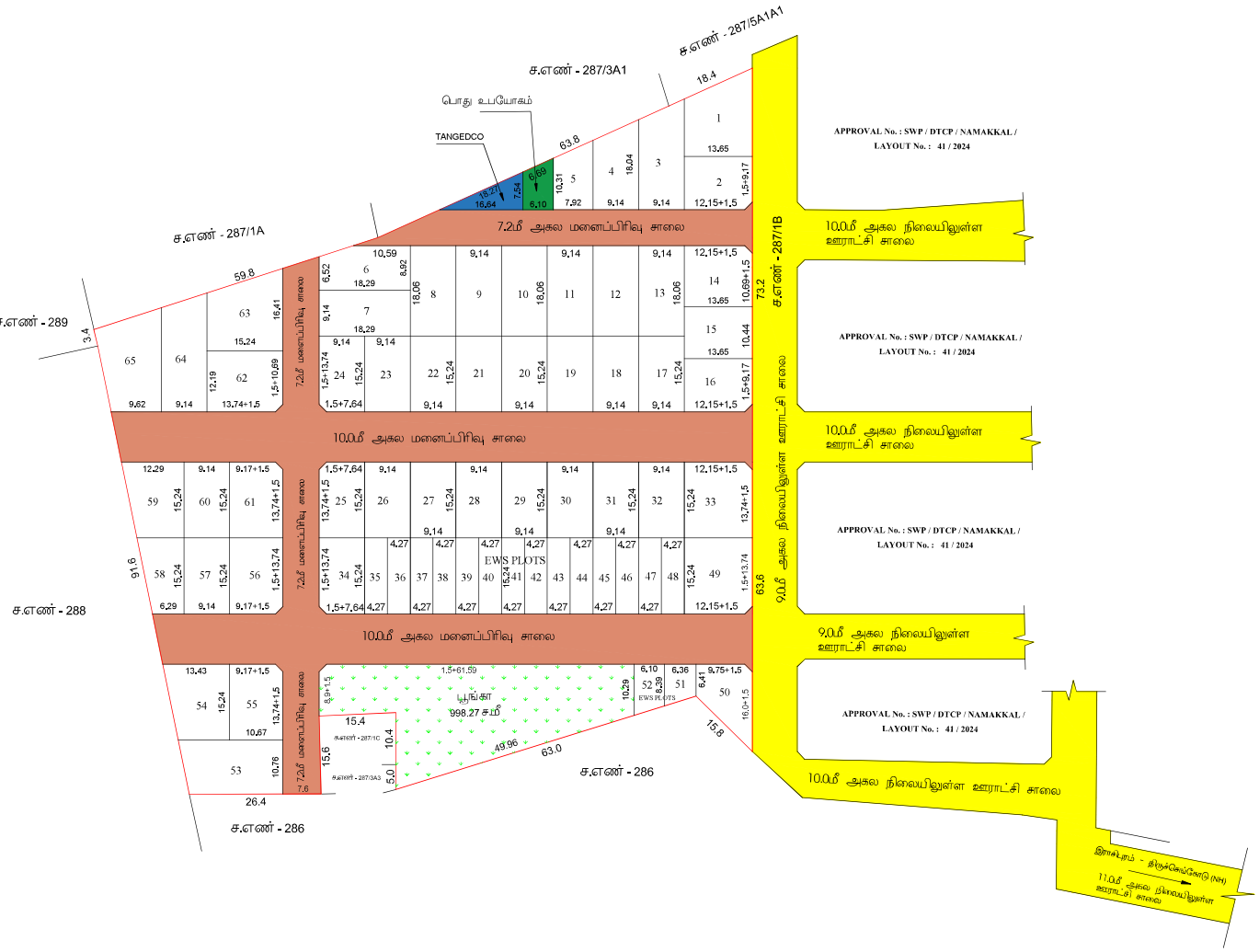
Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்
மல்லசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், குப்பிச்சிபாளையம் ஊராட்சி, மரப்பாபரை கிராமம், சர்வேஎண் - 287/1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் : NKL / ANX7AH82 / 29982 / 2024

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : ANX7AH82

அளவு : 1:400 (அ) 1:33'0"

N

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு..... : 3.34 ஏக்கர் (அ) 13513.00 சமீ

கோரிய மனைகள்..... : 66

ஒதுக்கிய மனைகள்..... : 65

மனைப்பிரிவு எல்லை.....

நிலையில் உள்ள சாலை.....

EWS மனைகளின் பரப்பு (மனை எண்கள் : 35 - 48, 51, 52 : 1079.44 சமீ (10.90%)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

1. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 3613.42 சமீ
2. பூங்கா

தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%

(13513.00 - 3613.42) = 9899.58 சமீ x 10% : 989.95 சமீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 998.27 சமீ (10.08%)

3. பொது உபயோகம் பரப்பு : 54.44 சமீ (0.55%)

TANGEDCO -விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

TANGEDCO - ன் பரப்பு : 62.73 சமீ (0.63%)

மூலை முடக்கு

12.0 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04-02-2019-படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை பொது உபயோகம் மீ பூங்கா ஒதுக்கீட்டுடன் உள்ளாட்சி தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத்தரமுமும் நில ஆரிந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும், எந்தத் தரமுக்கையும் நில ஆரிறுதிப் படுத்தம் பாடப்பட வரமாய அதுபரைருக்கு ஆணுயபடுத்தவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அதிகபடுத்தல், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அதாகணம் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குஉட்பட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை பாகுபாடுகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டுப்பாடான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விளம்பரதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விளம்பரதாரரின் விளம்பரத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விளம்பரப்படுத்தும் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விளம்பரதாரர்களால்செய்யப் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விளம்பரதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லாத் மாற்றமும், விற்கும்போது மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் நிறுவனு வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவுமின் அனுமதி செல்லுக்கல்ல
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT Line , LT Line ஆகியன செல்லுமயின் அதாவதுள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றபாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர் நிலைகள் அரசாயுமயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டுபடுகள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
11. அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(பகு.4(1)) துறை நாள். 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகங்கள் வழிமுறைகை நகலை - 19799/2020, நாள்24.12.2020 படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/ பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தினைப் அரசாங்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவிதி மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தூறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
14. உத்தரவு கூடுதலில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மீ மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
15. குறைந்த வருவாய் பிரிவிற்கான EWS மனை எண்கள். 35 - 48, 51, 52 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவுமனை ஒருங்கிணைப்புமனை உபயோக மாற்றம் செய்தல் கூடாது மேலும் 10.0மீ அகல சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரைபு 1.0மீ பொருந்தும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT No. : 248 / 2024

உதவி இயக்குநர்.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Signature valid Signature valid

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

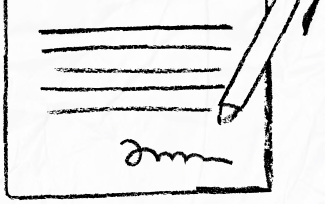
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate