Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



RUBY BUILDERS & PROMOTERS
No. 247-B, Velachery Main Road, Selaiyur, Chennai - 600 073
Ph: 044-6009 6009, 2239 2425, 2239 6868, Fax: 2239 3828 Mobile: 98417 48937, 98417 54195

To,

Date: 13.05.2025
Chennai

The Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority [TNRERA]
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Rd, Egmore,
Chennai, Tamil Nadu 600008

Sub: Clarification Regarding LT Line and RERA Approval for Phase 1 of Ruby Elite Township

Respected Sir/Madam,

We would like to provide clarification regarding the ongoing RERA approval process for Ruby Elite Township Phase 1. Our total project area spans 27 acres, out of which 20 acres have been developed into a layout divided into three phases: Ruby Elite Township Phase 1, Phase 2, and Phase 3. We have already obtained DTCP approval for this layout.

It has come to our attention that there is an LT electric line crossing a portion of the site, specifically in Survey Numbers 480/1A and 480/1B. We wish to inform you that we have already paid the necessary charges to the EB department for the removal of this line. Since the electric poles are located only in these particular survey numbers, the overall payment has been made under those references.

Please note that the EB line has now been relocated to the front of the site, and there are no electric poles located within the layout area. Additionally, we have already secured RERA approvals for Phase 2 and Phase 3 with RERA No: Phase 2: TN/26/Layout/1432/2025 and Phase 3: TN/26/Layout/1431/2025.

However, while applying for RERA approval for Phase 1, a query has arisen concerning the electric line. We would like to clarify that only the electric line crosses the plot, and there are no poles present within the plot boundary. To further support this clarification, we have attached: Recent drone photographs of the site and the overall site plan with clearly marked survey numbers.

We kindly request you to refer to the attached documents and consider this explanation while processing the RERA approval for Phase 1.

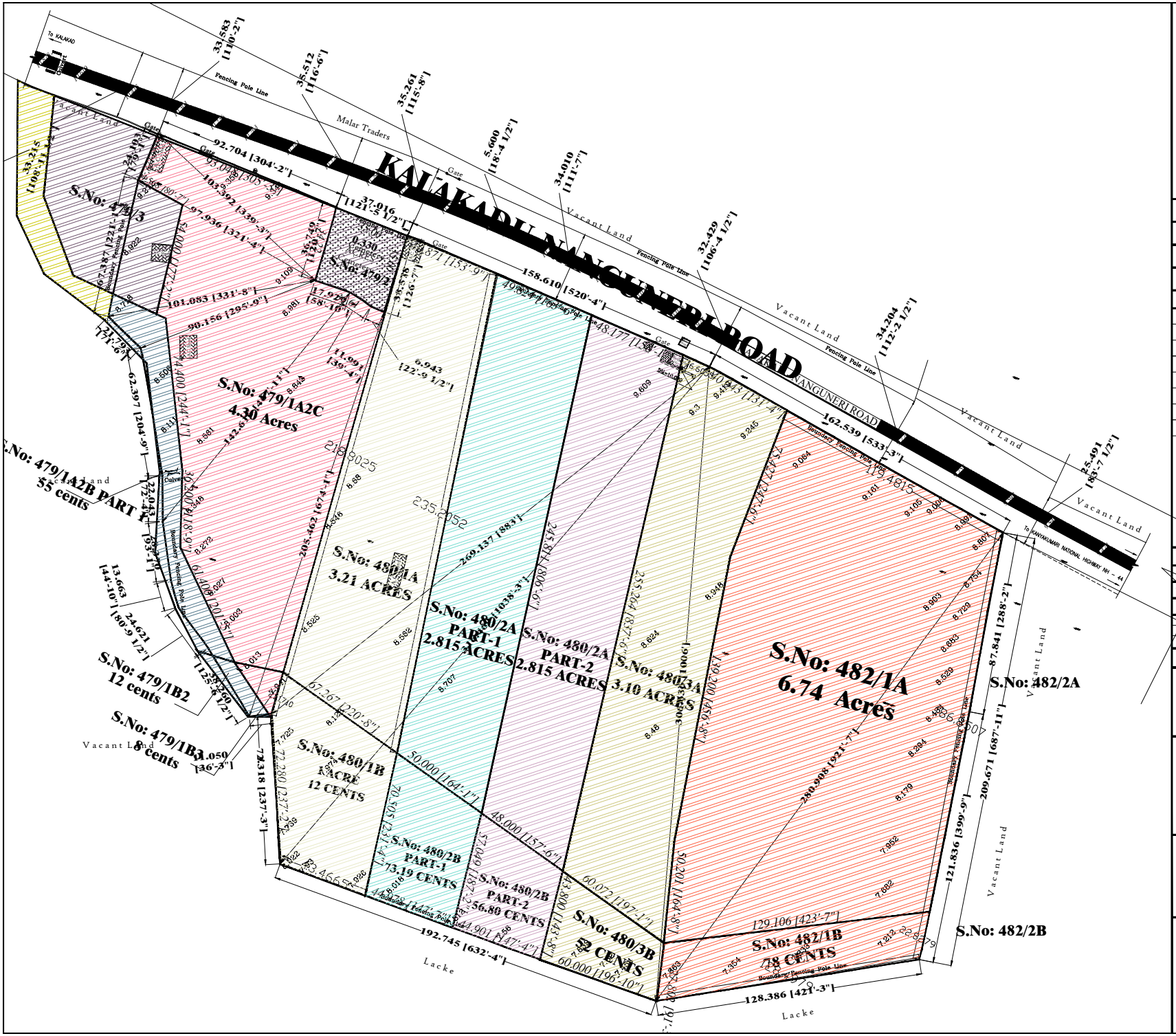
Thanking you,

Sincerely,

For RUBY BUILDERS & PROMOTERS

Authorised Signatory

Authorised signature



CAD FILE NAME : NANGUNERI

SCALE : A0

DRAWING No : SS / 077 / 2022

LEGEND:-

SYMBOL	DESCRIPTION
	SITE BOUNDARY LINE
	COMPOUND WALL LINE
	ROAD LINE
	FENCING POLE LINE
8.117	SPOT LEVELS
8.126	ROAD LEVELS
	BM
●PP	POWER LINE POST

AS PER SITE AREA DETAILS :-

DESCRIPTION	SQ.MT	SQ.FT	ACRES
TOTAL SITE AREA	112575.973	1211757.641	27,818

REFERENCE DRAWINGS

REV.	DATE	SURVEYED	DRAWN	CHD	APPR.
A					
0	11-11-2022	SANJEEVI	KRISH	K.S	

REVISION

NOTES :-

1. All Dimensions Are In Meters.
2. Surveyed On 9th & 10th November.
3. BM:10.000 Marked On Building FL level.

TITLE :-

TOPOGRAPHICAL SURVEY MAP OF
KALAKAD MAIN ROAD,
NANGUNERI,
TAMIL NADU - 627 108.

CLIENT:

Ruby Builders And Promoters
Chennai

SURVEYED BY:

SANJIV SERVEYS

9,Elumalai Street, Bharathi Nagar,
Nesapakkam, West K.K Nagar,
Chennai – 600 078
Mobile: 98411 89141
E.mail : sanjivserveys@gmail.com
www. surveyorinchennai.com


NORTH
W
E
S
KALAKAD TO NANGUNERI ROAD
KALAKAD TO NANGUNERI ROAD
S.No: 480/1A part
7.20 M ROAD
7.20 M ROAD
7.20 M ROAD
9.00 M ROAD
9.00 M ROAD
7.20 M ROAD
7.20 M ROAD
10.00 M ROAD
10.00 M ROAD
10.00 M ROAD
10.00 M ROAD
7.20 M ROAD
7.20 M ROAD
7.20 M ROAD
7.20 M ROAD
9.00 M ROAD
9.00 M ROAD
9.00 M ROAD
7.20 M ROAD
7.20 M ROAD
PARK
EB
A
PP1
B

File No: TNRERA/PLI/3615/2025

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project under project registration number

TN/26/Layout/1432/2025 dated 25.04.2025

Project Name: Ruby Elite Township - Phase -II

Project Details & Address:

Registration for layout of house sites with 140 Plots comprised in Survey No. 480/2A1 ,480/2B2, 480/3A & 480/3B of Soorankudi Village, Nanguneri Taluk, Tirunelveli District. Joint Director, T&CP, Tirunelveli District approved the Layout No. 61/2024 vide letter No. IFJWGJOZ/2024/TCP/2024/TCP dated 25/07/2024. President, Soorankudi Village Panchayat approved the layout in Letter No. 01/2025 dated 27/02/2025

Applicant:
1) K Ruby Manoharan
Plot No: NO.3,
UV Swaminathan Street, MES Road, Tambaram,
Chengalpattu District - 600059

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

I.The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in 'Annexure A' of Rule 9;

II.The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder

III.The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.

IV.This Registration is given based on the declaration given by you. The Registration of the project does not amount to regularization of any violation of rules. If there is any violation/deviation to the approved plan, it is the responsibility of the Promoter to get it regularized from the competent Authority and inform this Authority.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Digitally Signed by
S Selvakumar
(Additional Director, TNRERA)

Dated:25.04.2025
Place: Chennai

Signature and seal of the Authorized Officer
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

Note: Advertisement in any form should contain TNRERA Registration Number and Website address of this Authority (https://rera.tn.gov.in)

File No: TNRERA/PLI/3326/2025

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project under project registration number

TN/26/Layout/1431/2025 dated 25.04.2025

Project Name: "RUBY ELITE TOWNSHIP – PHASE III"

Project Details & Address:

Registration for layout of house sites with 130 Plots comprised in Survey No. 480/1A1,480/1B, 480/2A2 & 480/2B1 of Soorankudi Village, Nanguneri Taluk, Tirunelveli District. The Joint Director, T&CP, approved the Layout No. 101/2024 in Letter ROC No. BUQYZI2H/2024/TCP Dated 19/12/2024. The President, Soorankudi Village Panchayat, approved the layout in Letter No. 03/2025, Dated 28/02/2025.

Applicant:
1) K Ruby Manoharan
Door No. 3,
UV Swaminathan Street, MES Road,
Tambaram,
Chengalpattu District - 600059

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

I.The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in 'Annexure A' of Rule 9;

II.The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder

III.The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.

IV.This Registration is given based on the declaration given by you. The Registration of the project does not amount to regularization of any violation of rules. If there is any violation/deviation to the approved plan, it is the responsibility of the Promoter to get it regularized from the competent Authority and inform this Authority.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Digitally Signed by
S Selvakumar
(Additional Director, TNRERA)

Dated:25.04.2025
Place: Chennai

Signature and seal of the Authorized Officer
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

Note: Advertisement in any form should contain TNRERA Registration Number and Website address of this Authority (https://rera.tn.gov.in)

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

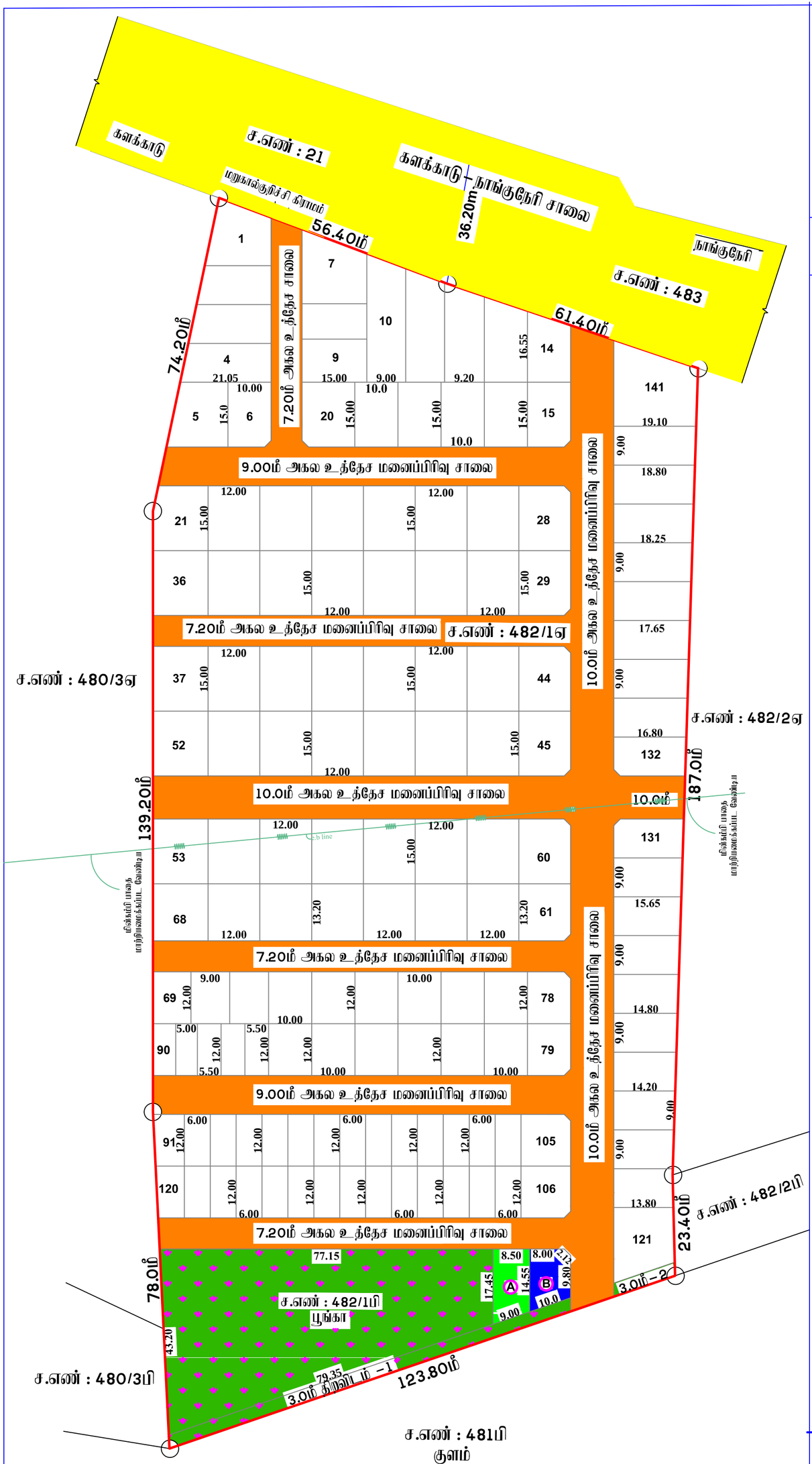
திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குனேரி வட்டம்

களக்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,

சூரன்குடி ஊராட்சி, மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 482/1ஏ மற்றும் 482/1பி–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

அளவு: 1 : 800

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : H3XX6TA6



குறிப்பு:–

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	30450.00ச.மீ (7.52 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	7579.67ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	-	22870.33ச.மீ
கோரிய மனைகள்	–	141
ஒதுக்கிய மனைகள்	–	141

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைப்பரப்பு – 2352.27ச.மீ (10.29%)
(மனை எண்: 86–104 மற்றும் 107–120 வரை)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

சூரன்குடி ஊராட்சிக்கு தான ஆவண எண்:–1826/2023, நாள் 11.10.2023–ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை.

TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு	–	136.08ச.மீ (0.60%)
PUBLIC PURPOSE (B) ஒதுக்கீடு	–	121.74ச.மீ (0.53%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	–	7575.67ச.மீ
பூங்கா	–	2320.11ச.மீ (10.14%)
திறவிடம்	–	339.83ச.மீ

கட்டிட வரம்பு :–

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

கட்டிட வரம்பு – 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ

மூலை முடக்கு – 7.20மீ 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003–ன் படி நில உரிமம் குறித்து சூரன்குடி ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022–ன் படி. தலைவர் சூரன்குடி ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலபரப்பினை சூரன்குடி ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பெயருக்கு வருவாய் உட்பிரிவு செய்தும், மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர் சூரன்குடி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

5. இம்மனைப்பரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனைகள் மனை எண்: 86–104 மற்றும் 107–120 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்

ம.வ/திமாநஊஅ எண் –SWP/ 72/2023

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2023.11.20 12:16:44

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat President
Location:Tirunelveli
Date:2025.02.27 10:40:05

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

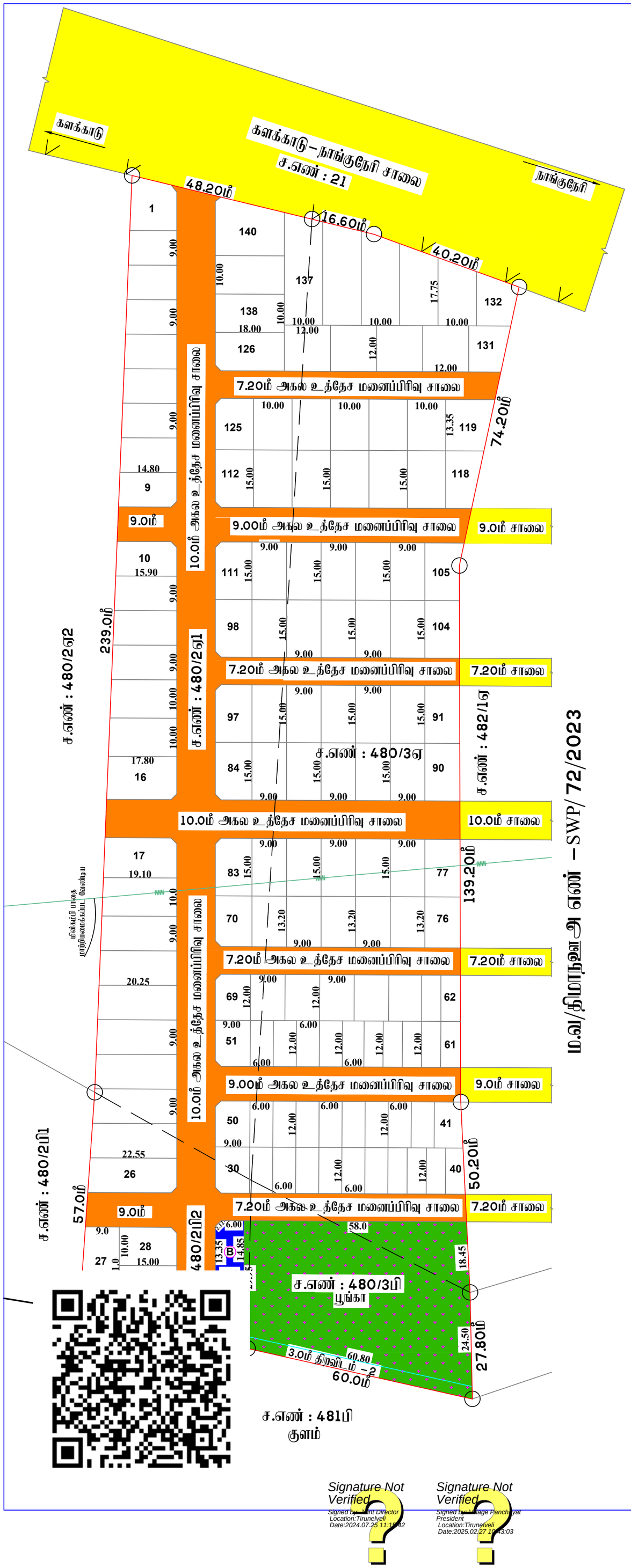
திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குனேரி வட்டம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

களக்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,

சூரன்குடி ஊராட்சி, மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 480/2ஏ1, 480/2பி2, 480/3ஏ மற்றும் 480/3பி–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

அளவு: 1 : 800 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : IFJWGJOZ



குறிப்பு:–

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	28350.00ச.மீ (7.0 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	7265.75ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	-	21084.25ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 140
ஒதுக்கிய மனைகள் – 140

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை

குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைப்பரப்பு – 2110.32ச.மீ (10.01%)
(மனை எண்: 31–49 மற்றும் 52–63 வரை)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

சூரன்குடி ஊராட்சிக்கு தான ஆவண எண்:–1133/2024, நாள் 04.07.2024–ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை.

TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு	–	108.13ச.மீ (0.51%)
LOCAL BODY (B) ஒதுக்கீடு	–	110.25ச.மீ (0.52%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	–	7265.75ச.மீ
பூங்கா	–	2137.40ச.மீ (10.14%)
திறவிடம் –1	–	205.58ச.மீ
திறவிடம் –2	–	77.40ச.மீ
	–	282.98ச.மீ

கட்டிட வரம்பு :–

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு – 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003–ன் படி நில உரிமம் குறித்து சூரன்குடி ஊராட்சி தனி அலுவலர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022–ன் படி. தலைவர் சூரன்குடி ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலபரப்பினை சூரன்குடி ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பெயருக்கு வருவாய் உட்பிரிவு செய்தும், மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர் சூரன்குடி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

5. இம்மனைப்பரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனைகள் மனை எண்: 31–49 மற்றும் 52–63 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

6. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்

ம.வ/திமாநஊஅ எண் –SWP/61/2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2024.07.25 11:15:42

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tirunelveli
Date:2025.02.27 10:13:03

ம.வ/திமாநஊஅ எண் –SWP/72/2023

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குனேரி வட்டம்

களக்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,

சூரன்குடி ஊராட்சி, மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 480/1ஏ1, 480/1பி, 480/2ஏ2 மற்றும் 480/2பி1 – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

அளவு: 1 : 800 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : BUQYZI2H

வ

குறிப்பு:–

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	29958.00ச.மீ (7.40 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	8412.89ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	-	21545.11ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 131
ஒதுக்கிய மனைகள் – 130

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைப்பரப்பு – 2584.30ச.மீ (12.0%)
(மனை எண்: 48 – 59, 62 – 73, 76 – 83 மற்றும் 86 – 93 வரை)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

சூரன்குடி ஊராட்சிக்கு தான ஆவண எண்:– 2355 / 2024, நாள் 02.12.2024 – ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு – 8412.89ச.மீ

பூங்கா 1	– 1304.92ச.மீ
பூங்கா 2	– 864.67ச.மீ
	– 2169.59ச.மீ (10.07%)
திறவிடம் –1	– 263.03ச.மீ
திறவிடம் –2	– 37.73ச.மீ
திறவிடம் –3	– 148.50ச.மீ
	– 449.26ச.மீ

ஒதுக்கீடுகள் :–

TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு	– 109.13ச.மீ (0.51%)
PUBLIC PURPOSE (B) ஒதுக்கீடு	– 109.97ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு :–

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு – 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003 – ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 – ன் படி. தலைவர் சூரன்குடி ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலபரப்பினை சூரன்குடி ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பெயருக்கு வருவாய் உட்பிரிவு செய்தும், மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர் சூரன்குடி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
5. இம்மனைப்பரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனைகள் மனை எண்: 48 – 59, 62 – 73, 76 – 83 மற்றும் 86 – 93 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
6. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்
7. மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளை மறைக்கும் வகையில் சுவர் ஏதும் எழுப்ப கூடாது.

ம.வ/திலிமாநஊஅ எண் – SWP/101/2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2024.12.19 08:28:31

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat President
Location:Tirunelveli
Date:2025.02.28 12:30:49


GPS Map Camera
Tirunelveli,Tamil Nadu,India
Nanguneri, Tirunelveli, Tamil Nadu 627108, India
Lat 8.493692, Long 77.638956
05/12/2025 11:43 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Tirunelveli,Tamil Nadu,India
Nanguneri, Tirunelveli, Tamil Nadu 627108, India
Lat 8.494040, Long 77.639006
05/12/2025 11:42 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Tirunelveli,Tamil Nadu,India
Nanguneri, Tirunelveli, Tamil Nadu 627108, India
Lat 8.494202, Long 77.639026
05/12/2025 11:42 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Tirunelveli,Tamil Nadu,India
Nanguneri, Tirunelveli, Tamil Nadu 627108, India
Lat 8.493188, Long 77.637367
03/01/2025 09:39 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera









பணி நிறைவு சான்றிதழ்

திரு.K.ரூபி மனோகரன், எண்-3, U.V.சாமிநாதன் தெரு, மெஸ் ரோடு, கணபதிபுரம், தாம்பரம், சென்னை ஆகிய தாங்கள் திருநெல்வேலி மாவட்டம், சூரங்குடி கிராமத்திற்க்கு உட்பட்ட தங்கள் இடத்திற்குள் (சர்வே எண்-480/1a, 480/1b) செல்லும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம், நாங்குநேரி நகர்புறம் விநியோக பிரிவுக்கு சொந்தமான உயர் அழுத்தம் மின் கம்பங்கள் மற்றும் மின் பாதைகள், உயர் அழுத்த காற்று திறப்பான், தாழ்வழுத்த மின் கம்பங்கள் மற்றும் மின் பாதைகளை தங்கள் இடத்தை விட்டு வெளியே மாற்றி அமைக்கவேண்டி இணையதளம் வயிலாக கடந்த 21.06.2023 அன்று விண்ணப்பித்த விண்ணப்ப எண் -0240623399பேரில் உரிய மதிப்பீடு அனுமதி பெறப்பெற்று பணிகள் செய்துமுடிக்கபட்டது. இது தொடர்பாக தாங்கள் மேற்கண்ட பணிகளை செய்து முடிக்க விண்ணப்ப கட்டணமாக21.06.2023 அன்று ரூ.2360/-ம் (ரசீது எண்-TIT024RS1S1578) மதிப்பீட்டு அனுமதி கட்டணமாக 24.07.2023 அன்று ரூ.208904/-ம் (ரசீது எண்-TIT024RS1D2119) ஆக மொத்தம் ரூ.211264/-யை இவ்வலுவலகத்தில் செலுத்தியதன் விபரம் தாங்கள் வேண்டியதன் பேரில் தங்கள் சொந்த கணக்குகளை பராமரிக்கும் வகைக்காக இச்சான்று வழங்கபடுகிறது.

Serial Number	Date of Advice Slip	Account Name and Code	Amount	Receipt No.	Receipt Date
1	21-06-2023	**61962-REGISTRATION CUM PROCESSING CHARGES**	2000	TIT024RS1S1578	21-06-2023
2	21-06-2023	**46942-Sgst**	180	TIT024RS1S1578	21-06-2023
3		**46941-Cgst**	180	TIT024RS1S1578	21-06-2023
4	24-07-2023	**46942-Sgst**	15933.33	TIT024RS1D2119	27-07-2023
5		**62948-Rounding Off**	.34	TIT024RS1D2119	27-07-2023
6		**47621-Deposits Collected For Dcw Nature (Gst Applicable)**	177037	TIT024RS1D2119	27-07-2023
7		**46941-Cgst**	15933.33	TIT024RS1D2119	27-07-2023

உ.மி.வி. உதவி மின் பொறியாளர் அலுவலகம்
ந. எண்:
நாள்:
நாங்குநேரி

உதவி மின்பொறியாளர்
விநியோகம் / நகர்புறம்
நாங்குநேரி.

Application Tracking Status Report

Present Status :

TamilNadu Electricity Board

Application Detail Report

HOME

Application No	0240623399
Applicant Name	K. RUBY MANOHARAN
Applicant Address	3 U. V. Samynathan Theru, Mes Road, Ganapathiyapuram, East Thambaram,
Billing Address	Soorangudi Sf 480/1a, 480/1b Kalakkadu Road Nanguneri
Application Date	21-06-2023
Consumer Category	Others
Tariff	
Phase	
Nature of Application	DCW-Works/HT /others
Consumer Number	
C Trans / Welding	No / No
Application Registered By	tit024ae
Distribution Code & Name	-
Adslip	2023-06-21
Estimate Submission Date	
Sanction.No	696/S/19/2023/24
Sanction Date	13-07-2023
Sanctioned Amount	0
Sanctioned By	tit024ae
Sanctioned Load	-
Work Involved	Major Extension Service
CCD Amount	
OTRNO And DATE	--
Meter Make	
Capacity	-A
Meter Sl.No	
Remarks	Ht Ab Switch, Ht Poles With Lines & LT Lines To be Shiifted

Now Pending in
-Application Closed Phone No:
Application Status
Advice Slip Amount Paid ... Application Closed
Final Slip Status
Yes

Number	Slip	and Code			
1	21-06-2023	**61962-REGISTRATION CUM PROCESSING CHARGES**	2000	TIT024RS1S1578	21-06-2023
2	21-06-2023	**46942-Sgst**	180	TIT024RS1S1578	21-06-2023
3		**46941-Cgst**	180	TIT024RS1S1578	21-06-2023
4	24-07-2023	**46942-Sgst**	15933.33	TIT024RS1D2119	27-07-2023
5		**62948-Rounding Off**	.34	TIT024RS1D2119	27-07-2023
6		**47621-Deposits Collected For Dcw Nature (Gst Applicable)**	177037	TIT024RS1D2119	27-07-2023
7		**46941-Cgst**	15933.33	TIT024RS1D2119	27-07-2023

DCW-Works/HT/others Work Completed Successfully for the Service Number

-

Back

Application Detail Report

Application No	0240623399
Applicant Name	K. RUBY MANOHARAN
Applicant Address	3 U. V. Samynathan Theru, Mes Road, Ganapathiyapuram, East Thambaram,
Billing Address	Soorangudi Sf 480/1a, 480/1b Kalakkadu Road Nanguneri
Application Date	21-06-2023
Consumer Category	Others
Tariff	
Phase	
Nature of Application	DCW-Works/HT /others
Consumer Number	
C Trans / Welding	No / No
Application Registered By	tit024ae
Distribution Code & Name	-
Adslip	2023-06-21
Estimate Submission Date	
Sanction.No	696/S/19/2023/24
Sanction Date	13-07-2023
Sanctioned Amount	0
Sanctioned By	tit024ae
Sanctioned Load	-
Work Involved	Major Extension Service
CCD Amount	
OTRNO And DATE	--
Meter Make	
Capacity	-A
Meter Sl.No	
Remarks	Ht Ab Switch, Ht Poles With Lines & LT Lines To be Shiifted

Number	Slip	and Code			
1	21-06-2023	**61962-REGISTRATION CUM PROCESSING CHARGES**	2000	TIT024RS1S1578	21-06-2023
2	21-06-2023	**46942-Sgst**	180	TIT024RS1S1578	21-06-2023
3		**46941-Cgst**	180	TIT024RS1S1578	21-06-2023
4	24-07-2023	**46942-Sgst**	15933.33	TIT024RS1D2119	27-07-2023
5		**62948-Rounding Off**	.34	TIT024RS1D2119	27-07-2023
6		**47621-Deposits Collected For Dcw Nature (Gst Applicable)**	177037	TIT024RS1D2119	27-07-2023
7		**46941-Cgst**	15933.33	TIT024RS1D2119	27-07-2023

DCW-Works/HT/others Work Completed Successfully for the Service Number

--

Back

172.24.1.5/30lt/apptrack/appfuldet.php?action=edit&appno=0240623399

90%

TamilNadu Electricity Board

Application Detail Report

HOME

Application No	0240623399
Applicant Name	K. RUBY MANOHARAN
Applicant Address	3 U. V. Samynathan Theru, Mes Road, Ganapathiyapuram, East Thambaram,
Billing Address	Soorangudi Sf 480/1a, 480/1b Kalakkadu Road Nanguneri
Application Date	21-06-2023
Consumer Category	Others
Tariff	
Phase	
Nature of Application	DCW-Works/HT/others
Consumer Number	
C Trans / Welding	No / No
Application Registered By	tit024ae
Distribution Code & Name	-
Adslip	2023-06-21
Estimate Submission Date	
Sanction No	696/S/19/2023-24
Sanction Date	13-07-2023
Sanctioned Amount	0

No
-Application Closed Phone No:
Application Status
Advice Slip Amount Paid ... Application Closed
Final Slip Status
Yes

ruby manoharan

Highlight All | Match Case | Match Diacritics | Whole Words | 1 of 1 match | Reached top of page, continued from bottom

172.24.1.5/30it/apptrack/appfuldet.php?action=edit&appno=0240623399 90%

Adslip	2023-06-21
Estimate Submission Date	
Sanction No	696/S/19/2023/24
Sanction Date	13-07-2023
Sanctioned Amount	0
Sanctioned By	tit024ae
Sanctioned Load	-
Work Involved	Major Extension Service
CCD Amount	
OTRNO And DATE	-
Meter Make	
Capacity	-A
Meter Sl No	
Remarks	Ht Ab Switch, Ht Poles With Lines & LT Lines To be Shifted

Application Status
Advice Slip Amount Paid ... Application Closed
Final Slip Status
Yes

Serial Number	Date of Advice Slip	Account Name and Code	Amount	Receipt No.	Receipt Date
1	21-06-2023	61962-REGISTRATION CUM PROCESSING CHARGES	2000	TIT024RS1S1578	21-06-2023
2	21-06-2023	46942-Sgst	180	TIT024RS1S1578	21-06-2023
3		46941-Cgst	180	TIT024RS1S1578	21-06-2023
4	24-07-2023	46942-Sgst	15933.33	TIT024RS1D2119	27-07-2023
5		62948-Rounding Off	34	TIT024RS1D2119	27-07-2023
6		47621-Deposits Collected For Dcw Nature (Gst Applicable)	177037	TIT024RS1D2119	27-07-2023
7		46941-Cgst	15933.33	TIT024RS1D2119	27-07-2023

ruby mancharan Highlight All Match Case Match Diacritics Whole Words 1 of 1 match Reached top of page, continued from bottom



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate