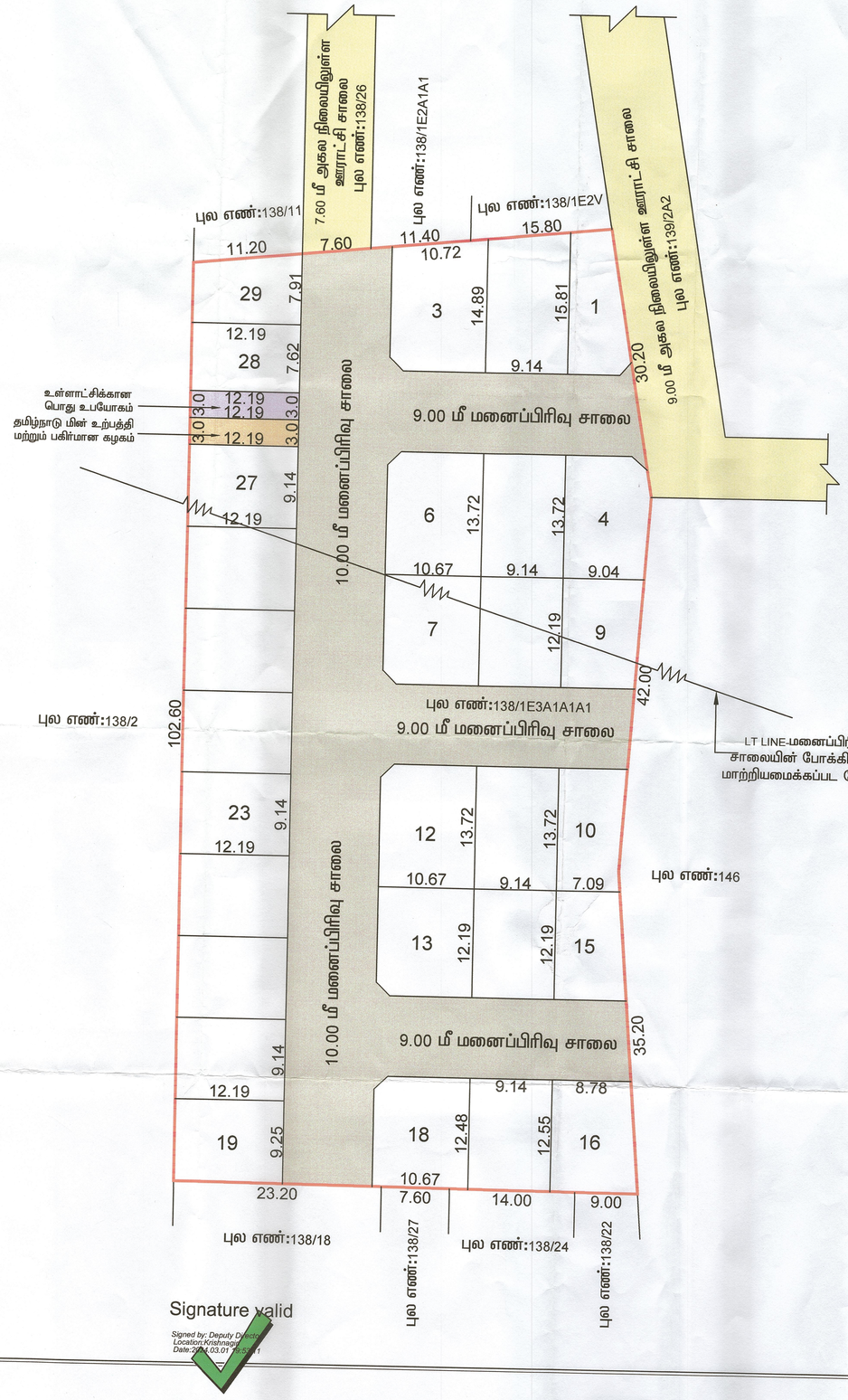



Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.03.01 14:53:11

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஓசூர்
அக்ஹாரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்:138/1E
மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:400)

இனையதள விண்ணப்ப எண் : TBX9F1RZ

குறிப்பு:

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு | : 0.51.60 ஹெக்டர் (அ) 5160.00 ச. மீ |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு | : 1809.03 ச. மீ |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) | : 3350.97 ச. மீ |
| கோரிய மனைகள் | : 30 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : 29 |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை | : |
| நிலையிலுள்ள சாலை | : |

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

| | | |
|---|---|---|
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு | : 1809.03 ச. மீ | |
| உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் | : 36.57 ச. மீ ..... | 1.09 % |
| 10 % பூங்கா பரப்பு | : 335.09 ச. மீ | |

10% பொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 335.09 ச. மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசுவழிகாட்டு மதீப்பீட்டின் படி ரூ.903094.00/- உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 36.57 ச. மீ ..... 1.09 %

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ம) ந. பு. வ. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், தொரப்பள்ளி அக்ரஹாரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ஒ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 39/2024
ம. வ / தி. அ / ஒ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 18/2024

துணை இயக்குநர்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

THORAPALLI PANCHAYAT
Date: 26/08/25
Krishnagiri Dist
HOSUR UNION

## நில வரைப்படம் அனுமதி

ஒரு ஊராட்சி ஒன்றியம், தொரப்பள்ளி அக்ரஹாரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட Thorapalli Agraharam கிராமத்தில் திரு/திருமதி. M. Ramachandran S/o. Gopal Reddy என்பவருக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 126/1B2 இல் உள்ள நிலத்திற்கு தமிழ்நாடு அரசு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 பிரிவு (110A.A) மற்றும் 242 மற்றும் பிரிவு 242-ல் (2)(33)-ன் படி வீடுகள்/கடைகள் 5 No. தேரி அடியில் கட்டிக் கொள்ள செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 2024 - 2025 நாள்: 25/04/2025 ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படியே பேரில் 25/04/2025 முதல் ... வரையிலான நிலத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

V. Somanna
PRESIDENT
Thorapalli Agraharam Panchayat