Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

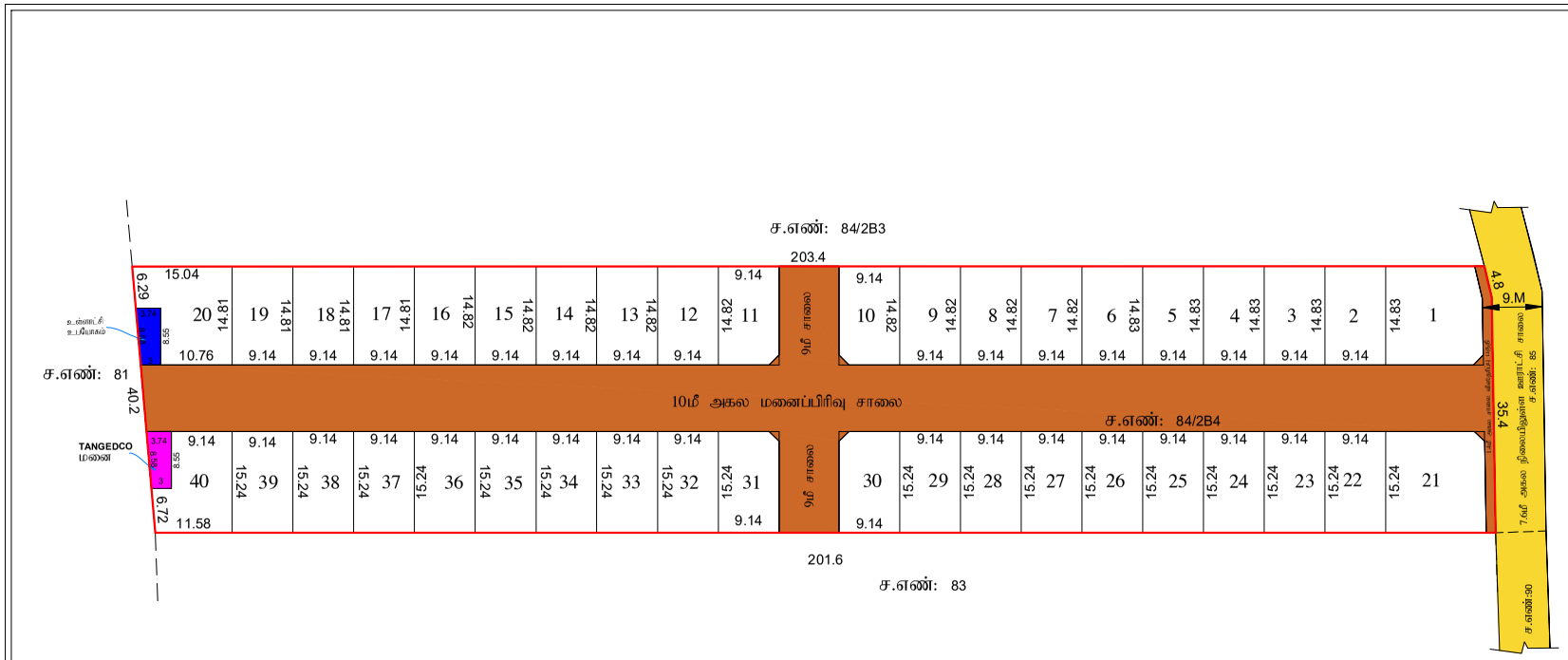
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

முடிவிலைமனைப்பிரிவு

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆலங்குடி வட்டம், கே.புடையூர் இனாம் கிராமம் மற்றும் ஊரமைப்பு சர்வே எண் 84/2B4 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப தொழில்நுட்ப வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்:SWP/417NBFR/2024/PD

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8000.00 சமீ (1.98ஏக்கர்)

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 2350.00 சமீ (0.58ஏக்கர்)

மனைபிரிக்கபடும் மொத்தப்பரப்பளவு : 5650.00 சமீ (1.40ஏக்கர்)

மேலிட மனைகள் : 40

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: **2111 /2024**, நாள்: 11.12.2024-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 2350.00சமீ

உள்ளாட்சி உபயோகம்: 28.8சமீ (0.51%)

தாழ்நிலம் நிலை தடுத்தி (மப்பளிமாண வடிவ (Trapezoidal) உபயோகம் : 26.8சமீ (0.51%)

முன்னர் - ஒன்றிய ஆணை பரப்பு அரசாணை எண்:15 நகஅ(ந1) வழி நாள்:04.02.2019- வின்கீழ் (1) படி மற்றும் நகஅ(ஊமப1) இயக்குநர் அவர்களின் கடிதஎண் ந.க.எ. 6307/2019/ம.2 நாள்:05.02.2020-இன் படி வகைபிரித்து செய்து ஒன்றிய ஆணை வேண்டிய முகவரிற்கு நிகராக வழங்கி உரிமையிற் தொகை ரூ.3672240 /- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6மீ X 6மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இதுநாள் முடிவுகள் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லாக் கல்லும் நடவுக்கல்லும் இரண்டு எல்லைகளும், எந்த துளாய்க்கோணம் நின்று பார்த்தாலும் ஒரே வரிசையாக தெரியுமாறு நடவேண்டும். மற்றும் மனைப்பிரிவு எல்லைகளில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண் 71 ஊஅ.வ (ம1) உ., துறை நாள் 10.06.2015 -ன் படி நில உரிம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண் 15, நகஅ.பி (ம1)யால் (ம) முடிவு வழங்கல் துறை நாள்:4.2.2019 -ன் படிகளினின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலனை முன்பு என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மனைக்கு முன் அறிவிக்கும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைய அலுவலரால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குமுன் மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நகரொடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாறுதலும் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு இலாபத்து வரியில் 0 x 0 அளவினான நிரந்தர நகல்கல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பொதிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொதுக்கு மாறி வரையாத்துறை எடுவை எண் உ.பி/ஒதுக் செய்து அதற்கான விரிவுகள் பெறப்பட்ட பிறகே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இதுநாள் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government (G.O.(3D).No.51, Industries (MIC1) Department dated: 22.6.2017) encouraged the Travel Trade Industry to promote Tourism in Tamil Nadu. The promoter has to submit a Bank Guarantee for the value of the land as per the Government Order and the same will be released only after the completion of the project and obtaining the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 79 நீஆ (ம1) ந.வ. துறை நாள் 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்திரா மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சட்டம் 1971 (சட்ட எண் 41 of 1971) மற்றும் விதிகள் 1972 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate