Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 06-Jan-2025
Village /கிராமம்:Ayyaneri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 344/4, 344/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 05-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6602/2006	09-Nov-2006 09-Nov-2006 09-Nov-2006	Settlement-family members	1. ச. தவசித்தேவர்	1. த. தங்கராஜ் 2. த. சங்கரநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,56,236/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,236/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1697/ 1977, 1884/ 1965, 708/ 1994, 890/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம் (மகன்களுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, Inam Maniyachi Village			Survey No./புல எண் : 344/12, 344/4		
	எல்லை விபரங்கள்: குருவம்மாள் பாக புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), கிராம நத்தத்திற்கும் (தெற்கு), செல்லையா நாயக்கர் பாக புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), கருப்பையாத்தேவர் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 58/13 ல் மானாவாரி புஞ்சை ஏர் 0.05.0 க்கு செ 12 ம்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, Inam Maniyachi Village			Survey No./புல எண் : 344/12, 344/4		
	எல்லை விபரங்கள்: செல்லையா நாயக்கர் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), சீனிநாயக்கர் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), கந்தசாமித்தேவர், அக்கம்மாள் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), சுந்தரத்தேவர் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 60/13 நிர் செ 76 ம், புஞ்சை சர்வே 60/12 நிர் செ 06 ம் ஆக எடுப்பு 2 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் மானாவாரி புஞ்சை செ 82 ம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2 செ 77		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, Inam Maniyachi Village			Survey No./புல எண் : 344/12, 344/4		
	எல்லை விபரங்கள்: இதன் 4 வது அயிட்டதிற்கும், சுப்பையாத் தேவர், முத்தையாத்தேவர் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), அழகுமுத்துத்தேவர் புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), சங்கரப்ப நாயக்கர் புஞ்சைக்கும் ஓடைக்கும் (தெற்கு), பெரிய ஓடைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 47/2 நிர் ஹெக் 1.12.0 க்கு ஏக் 2 செ 77 ம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 86		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, Ayyaneri Village			Survey No./புல எண் : 344/12, 344/4		
	எல்லை விபரங்கள்: இதன் 3 வது அயிட்டத்திற்கும் (மேற்கு), வெங்கிடசாமி நாயக்கர் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), முத்தையாத்தேவர் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), பெரிய ஓடைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுசர்வே 344/12 நிர் புஞ்சை செ 52 ம், புதுசர்வே 344/4 நிர் புஞ்சை செ 34 ம் ஆக செ 86 ம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20473.2சதுரஅடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, Alampatti Village			Survey No./புல எண் : 344/12, 344/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கண்மாய்க்கும் (தெற்கு), முத்துலட்சுமியம்மாள் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), முத்துலட்சுமியம்மாள் புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), அழகுமுத்து வகையறா பாக புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 141/1 நிரில் புஞ்சை ஏக் 2 செ 14 ல் கீழ்கடேசியில் செ 47 க்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே 141/1B நிர் விஸ்தீர்ணம் ஏர் 0.19.0 க்கு செ 47 க்கு சதுரஅடி 20473.2 ம் உள்ளதும்.		
2	6923/2023	28-Jul-2023 28-Jul-2023 28-Jul-2023	Sale deed	1. தங்கராஜ் 2. மகாலட்சுமி 3. தனுஸ்ரீ(முத.) மகாலட்சுமி(இ.க.) 4. கவிநயா(முத.)	1. கணபதி	-

				மகாலட்சுமி(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6602/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/12 - 14 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இனாம்மணியாச்சி கிராம எல்கை, மேற்கு - சர்வே 344/11 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே 344/7 நம்பர் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - பெரிய ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 344/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு செண்ட் 34 அளவிலான மானாவாரி புன்செய் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/4 - 13 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இனாம்மணியாச்சி கிராம எல்கை, மேற்கு - சர்வே 344/5 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே 344/3டி நம்பர் புன்செய் நிலம், தெற்கு - சர்வே 344/7 நம்பர் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 344/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.00க்கு செண்ட் 32 அளவிலான மானாவாரி புன்செய் நிலம்		
3	2206/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Gift deed	1. கணபதி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6923/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/4 - 16.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TNEB Place		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - சர்வே 344/5 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 344/7 நம்பரில் நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 344/4 நம்பர் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர் நிலத்தையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.98, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 4.07, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 6.69க்கு சதுர மீட்டர் 16.10 அளவிலான மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனையிடம்		
4	2207/2024	14-Mar-2024	Gift deed	1. கணபதி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம்	-

	14-Mar-2024 14-Mar-2024			அய்யனேரி கிராம பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் மூலமாகவும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு பின் வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6923/2023	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/12 - 188.34 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 344/11 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 344/12 நம்பர் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர் நிலங்களையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 26.05, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 26.18, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 188.34 அளவிலான மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/4 - 172.5 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 344/5 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 344/4 நம்பர் நிலத்தையும் வேறு சர்வே நம்பர் நிலத்தையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாடுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 23.96, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 23.95, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 172.50 அளவிலான கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 2
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/12 - 32.6 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road Extension
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 344/11 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே 344/7 நம்பரில் நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 344/12 நம்பர் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர் நிலங்களையும் சேர்த்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 32.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 32.89, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 0.46, தென்வடல் மேல்பக்கம்

	மனைகளும் பூங்கா மனையிடமும்	மீட்டர் 2.15க்கு சதுர மீட்டர் 32.60 அளவிலான சாலை விஸ்தரிப்பு மனை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/12 - 230.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 344/11 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு (இதன் 3வது அயிட்டம்), தெற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 344/12 நம்பர் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர் நிலத்தையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 15.40, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 12.43, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 13.92, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 24.10க்கு சதுர மீட்டர் 230.27 அளவிலான பூங்கா மனையிடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/4 - 24.03 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Panchayat Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 344/7 நம்பரில் நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 344/4 நம்பர் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர் நிலத்தையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.99, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 6.69, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.32க்கு சதுர மீட்டர் 24.03 அளவிலான உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம் மற்றும் மூலை முடக்கு பகுதி 1.50மீட்டருக்கு 1.50 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 1.125ல் 6 எண்ணம் உள்படவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate