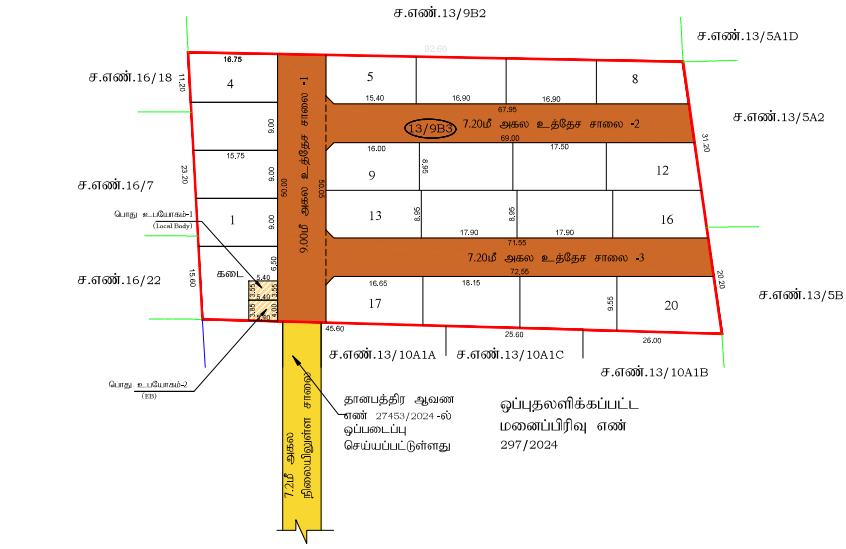


Signature valid
Signature valid

நகர் ஊரமைப்பு துறை - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

குழுமத் தலைவர் ஊராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காரணை கிராமம், சர்வே எண்:13/9B3-ல் அமையும் உத்தேச முகுபேருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: LSFXHG1/2025
அளவுத்திட்டம் - 1 : 500

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	5000.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட	1466.52ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	3533.48ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	21 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள்

மனை எண்கள்: 1-20	20	எண்ணம்
கடை	01	எண்ணம்

பொது தீர்மானம்: (தானமாக ஆவண எண் 676/2025, நாள் 19.08.2025 பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1) உத்தேச சாலை	1466.52ச.மீ	
2) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு A(Local Body)	19.16ச.மீ (0.53%)	
3) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு B,TANGEDCO)	21.12ச.மீ (0.58%)	

மூலை முடக்கு

12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் விடப்பட வேண்டும்.

பூங்காவிற்கு இணையாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பினடிப்படையில் வெளுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை எனும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மலப்பட வருவாய்த்துறை துணையருக்கு எதுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. தீர்மானனை எண்.15 (ம) தீர்மானனை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி புகுதல், சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெறுதற்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என தயிப்பட்டபடி (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையு குழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வெகித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும் என்பதையும் குறித்து வைக்கலாம் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மனைகள் வாகனம் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0"என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காண்கீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்புதல் கூடாது

7. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் தீர்மானனை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 Para 4(iv) - ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

8. கசடுகொதளாநாராத்தில் பின தனியிடங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒதுக்கினைக்கலோ மாற்றியமைக்கலோ கூடாது ஆனால் சிராய புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் கலயமனைகளிற்கு இயலாத நிலையில் இருப்பின் ஆணனை எண்.1ஆகாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்:30.01.2020-ன் படி EWSவகைகளை ஒதுக்கினைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட்டல் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் -

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வியைப்பு பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போன்ற அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்ற சரிபார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

குறிப்பு :-
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.உ..தி.கு.(செ.மா.5)எண்:233/2025

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்