Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மயிலாடுதுறை நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர்:திரு.அ.சங்கர்,பி.காம்.,

ந.க.எண்: 1234/2024/எப்1 நாள்:30.09.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மயிலாடுதுறை நகராட்சி – வார்டு எண்–7, பிளாக் எண்–47, சர்வே எண்கள்–1451/2,4,5,6,7,8,9,10,11 மற்றும் 12 இல் 5596.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma No.09/2024 –ன்படி ஏற்கனவே அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவு வழங்கியது – இறுதி உத்தரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மயிலாடுதுறை மாவட்டம் , அவர்களின் உத்தரவு, ந.க.எண்.320/2024/டிசிபி, நாள்.15.03.2024
2. மயிலாடுதுறை எண்1 இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகப் பத்திர ஆவண எண்:535/2024 நாள்:11.03.2024.
3. மயிலாடுதுறை நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மான எண். 825 நாள்.30.09.2024.

///////

உத்தரவு:

பார்வை1– இல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மயிலாடுதுறை, அவர்களது உத்தரவின்படி வார்டு எண்–7, பிளாக் எண்–47, சர்வே எண்கள்–1451/2,4,5,6,7,8,9,10,11 மற்றும் 12 இல் 5596.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் 31 மனைகளை கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் வரைபட ஒப்புதல் SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma No.09/2024 இன் படி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலை 1201.26 சதுர மீட்டர், பொது உபயோகம் 30.42 சதுர மீட்டர் நகராட்சிக்கும் மற்றும் 30.42 சதுர மீட்டர் மின் வாரியத்திற்கும், பார்வை 2– இல் தானபத்திரம் மூலம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்களான திரு.G.பிச்சைகண்ணண், திருமதி.P.உஷா, திரு.P.கார்த்திக்குமார் மற்றும் திருமதி.K.நந்தினி. என்பவர்களால் மயிலாடுதுறை நகராட்சி ஆணையருக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான பின்வரும் விவரப்படி கட்டணங்கள் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் நகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டது.

வ.எண்	கட்டணங்கள் விபரம்	கட்டணம் ரூ	செலுத்துச்சீட்டு எண் மற்றும் நாள்
1	மனைப்பிரிவு வளர்ச்சி கட்டணம்	10,000/–	097/001/1/24–25/0011491 நாள் : 26.07.2024
2	சாலை மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் பராமரித்தல் கட்டணம்	2,00,000/–	097/001/1/24–25/0011490 நாள் : 26.07.2024
3	மின் விளக்கு கம்பங்கள் அமைத்தல் மின் வாரியத்திற்கு செலுத்தப்பட்டது	2,17,810/–	PGCINB662451276 நாள் : 20.08.2024
4	மின் விளக்கு அமைத்தல் நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்ட கட்டணம்	70,000/–	097/001/1/24–25/0011492 நாள் : 26.07.2024

மேலும் சாலை மற்றும் பொதுப்பயன்பாட்டு இடம் நகராட்சி ஆணையர் பெயரில் நில அளவை ஆவணங்களில் பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகளான பாதாள சாக்கடை குழாய், குடிநீர் குழாய், மழை நீர் வடிகால் அமைப்பு மற்றும் தார் சாலை போடப்பட்டுள்ளது என நகராட்சி பொறியாளர் சான்று அளித்துள்ளார். அனைத்து மனைகளுக்கும் நகராட்சியால் காலி மனை வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3– இல் கண்டுள்ளவாறு நகரமன்ற அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு :

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் –1

30/9/24

ஆணையாளர்,
மயிலாடுதுறை நகராட்சி.

பெறுநர்:

திரு.G.பிச்சைகண்ணன், திருமதி.P.உஷா,
திரு.P.கார்த்திக்குமார், திருமதி.K.நந்தினி.
56/19, எடத்தெரு,கூறைநாடு,
மயிலாடுதுறை.

30/9/24

நகல்:

1. 1–எண் இணை பதிவாளர் அலுவலகம், மயிலாடுதுறை.
2. மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,மயிலாடுதுறை மாவட்டம்
3. நகராட்சி பொறியாளர் சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்து தொடர் பராமரிப்பு செய்திட
4. கணினி அமைப்பாளர் (சொத்து பதிவேட்டில் கணினி பதிவு செய்திட தான பத்திர நகலுடன்)
5. வருவாய் அலுவலர் மயிலாடுதுறை நகராட்சி.
6. தனிவட்டாட்சியர், மயிலாடுதுறை அவர்களின் நடவடிக்கைக்கு,

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate