

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 04-Feb-2025
Village /கிராமம்:Velanoor-2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 461/1E1, 461/1E2, 461/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-AUG-2024 - 03-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11681/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Gift deed	1. K.GOKULAN 2. பாஸ்கர்ராம் 3. பாலாஜி	1. THE COMMISSIONER VILLIVAKKAM PANCHAYAT UNION	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16174/2023, 2353/1978, 6217/2023		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velanoor-2				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 461/1E1, 461/1E2, 461/3 - 1028.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot Nos.1,2,3,4,7 & 8 and Survey No.460, மேற்கு - Plot Nos.9,10,14,15,16,17 and Survey No.461/4, Survey No.461/5 & 452, வடக்கு - Existing Road and Plot No.4,5,13 & 14, தெற்கு - Plot Nos.17, PP1, PP2, Plot No.18, 6,7,10,11,12 and Survey No.461/4& Survey No.461/8				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1028 Sq.mtr., RESERVED FOR ROADS MARKED IN BROWN COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN Survey No.461/1E1 Part, 461/1E2 Part, 461/3 Part Situated at VELLANUR - 2		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 461/1E1, 461/1E2 - 16.0 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velanoor-2						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.17, மேற்கு - PP-2 Plot, வடக்கு - 7.2 Meter Road, தெற்கு - Plot No.16				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16 Sq.mtr., RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-I IN PINK COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN Survey No.461/1E1 Part, 461/1E2 Part, Situated at VELLANUR - 2		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 461/1E1, 461/1E2 - 13.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velanoor-2						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - PP-1 Plot, மேற்கு - Plot NO.18, வடக்கு - 7.2 Meter Road, தெற்கு - Plot No.16				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13 Sq.mtr., RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-2 IN ORANGE COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN Survey No.461/1E1 Part, 461/1E2 Part, Situated at VELLANUR - 2		
2	14475/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. கோகுலன் 2. A.T. பாலாஜி 3. A.T.பாஸ்கர்ராம்	1. K.G.அருணகிரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,08,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16174/2023, 2353/1978, 6217/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 461/1E1, 461/1E2 - 769.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velanoor-2, திலகலட்சுமி நகர் பார்ட்-IV						
				Plot No./மனை எண் : 17		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.பிபி1, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.16				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 26.6 அடி தெற்கு பக்கம் 32 அடி கிழக்கு பக்கம் 20.5 அடி மேற்கு பக்கம் 23.9 அடி ஆக மொத்தம் 769.50 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
3	16817/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Settlement deed	1. A.T.பாலாஜி	1. A.T.பாஸ்கர்ராம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,14,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6217/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 461/1E1A - 786.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velanoor-2, திலகலட்சுமி நகர் பார்ட்-IV						
				Plot No./மனை எண் : 1 South side		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.461/2, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - திரு. அருணகிரி அவர்களுக்கு இன்று நான் தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிகொடுக்கும் மனை எண்.1-ன் வடபாக காலி மனை எண்.1ஏ , தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1563 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனையில் தெற்கு பக்கமாக 786 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை எண்.1பீ-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம் .வடக்கு பக்கம் 37 அடி தெற்கு பக்கம் 37 அடி கிழக்கு பக்கம் 21.9 அடி மேற்கு பக்கம் 20.9 அடி		
4	16818/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Settlement deed	1. A.T.பாலாஜி	1. K.G.அருணகிரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,98,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6217/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 461/1E1A - 777.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velanoor-2, திலகலட்சுமி நகர் பார்ட்-IV						
Plot No./மனை எண் : 1 North side						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.461/2, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.461/1டி, தெற்கு - இன்று நான் தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் மனை எண்.1-ன் தென்பாக காலி மனை எண்.1பீ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1563 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனையில் வடக்கு பக்கமாக 777 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை எண்.1ஏ-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம் .வடக்கு பக்கம் 37 அடி தெற்கு பக்கம் 37 அடி கிழக்கு பக்கம் 21.6 அடி மேற்கு பக்கம் 20.6 அடி		
5	17201/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Sale deed	1. கோகுலன்	1. ALBIN BRIGIT MARY MARIA ARULAPPAN	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,52,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,52,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2353/1978	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 461/3 - 1196.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velanoor-2						
Plot No./மனை எண் : 15						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.13&18, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - மனை எண்.14				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 52 அடி தெற்கு பக்கம் 52 அடி கிழக்கு பக்கம் 23 அடி மேற்கு பக்கம் 23 அடி ஆக மொத்தம் 1196 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
6	17202/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ALBIN BRIGIT MARY MARIA ARULAPPAN	1. SUNDARAM HOME FINANCE LIMITED	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 461/3 - 1196.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velanoor-2, THILAGALAKSHMI NAGAR PART IV					
			Plot No./மனை எண் : 15		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.13&18, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - மனை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 52 அடி தெற்கு பக்கம் 52 அடி கிழக்கு பக்கம் 23 அடி மேற்கு பக்கம் 23 அடி ஆக மொத்தம் 1196 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
7	1474/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. கோகுலன்	1. C.வெங்கடேஷ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,30,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,30,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2353/1978	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 461/3A - 1183.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velanoor-2, THILAGALAKSHMI NAGAR PART IV					
			Plot No./மனை எண் : 14		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 52 அடி தெற்கு பக்கம் 47 அடி கிழக்கு பக்கம் 18 அடி மேற்கு பக்கம் 23 அடி ஆக மொத்தம்1183.50 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate