Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 27-Jan-2025
Village /கிராமம்:வடக்குவெளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 425/39A, 425/40A, 430/7A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3699/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	தான ஆவணம்	1. தங்கவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் கீழ் பணியாற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் நிர்வாகத்தில் இயங்கி வரும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் கண்ணனூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் அவரை பின்தொடர்ந்து வரும் தலைவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9226/2022, 9228/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/39A, 425/40A - 395.0 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 09- மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 425/38- நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம் , மற்றும் ஊராட்சி உபயோக இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராமம் 1. அயன்புன்சை சர்வே எண் 425/39எ- ஹெக் 0.49.0 ஏர்ஸ் 2. அயன்புன்சை சர்வே எண் 425/40எ- ஹெக் 0.00.92 ஏர்ஸ் 3. அயன்புன்சை சர்வே எண் 430/7எ1- ஹெக் 0.05.54 ஏர்ஸ் ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0.55.46 ஏர்ஸில் உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவு செய்ய ஒப்புதல் கோரி இணையதள வழியாக நகர் ஊரமைப்புத்துறைக்கு விண்ணப்பித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகஇடம் ஆகியவை இந்த தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும் . சாலை எண் 01. 09-மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேல் வடபுறம் 43.85 மீட்டர், தென்புறம் 43.90 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 09 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 395 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும். ஷை பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 425/40எ, 425/39எ- இவைகளில் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/39A - 317.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 09- மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 425/38- நிலம் , வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராமம் 1. அயன்புன்சை சர்வே எண் 425/39எ- ஹெக் 0.49.0 ஏர்ஸ் 2. அயன்புன்சை சர்வே எண் 425/40எ- ஹெக் 0.00.92 ஏர்ஸ் 3. அயன்புன்சை சர்வே எண் 430/7எ1- ஹெக் 0.05.54 ஏர்ஸ் ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0.55.46 ஏர்ஸில் மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சாலை எண் 02. ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேல் வடபுறம் 44.05 மீட்டர், தென்புறம் 44.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 317.35 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும். ஷை பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 425/39எ- ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/39A - 398.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 09- மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 425/38- நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராமம் 1. அயன்புன்சை சர்வே எண் 425/39எ- ஹெக் 0.49.0 ஏர்ஸ் 2. அயன்புன்சை சர்வே எண் 425/40எ- ஹெக் 0.00.92 ஏர்ஸ் 3. அயன்புன்சை சர்வே எண் 430/7எ1- ஹெக் 0.05.54 ஏர்ஸ் ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0.55.46 ஏர்ஸில் வீடுகட்டும் மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சாலை எண் 03. ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேல் வடபுறம் 44.25 மீட்டர், தென்புறம் 44.30 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 398.35 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும். ஷை பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 425/39எ- ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும் . ஷை 1 முதல் 3 வரை உள்ள சாலைகளின் 06 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 6.75 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/39A - 28.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 424/2ஈ - நிலம், தெற்கு - 1-வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராமம் 1. அயன்புன்சை சர்வே எண் 425/39எ- ஹெக் 0.49.0 ஏர்ஸ் 2. அயன்புன்சை சர்வே எண் 425/40எ- ஹெக் 0.00.92 ஏர்ஸ் 3. அயன்புன்சை சர்வே எண் 430/7எ1- ஹெக் 0.05.54 ஏர்ஸ் ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0.55.46 ஏர்ஸில் வீடுகட்டும் மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 04. உள்ளாட்சி உபயோக இடம் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேல் வடபுறம் 5.04 மீட்டர், தென்புறம் 5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.45 கீழ்புறம் 6.09, ஆக இந்த அளவுள்ள 28.85 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு உபயோகமான இடம். ஷை உள்ளாட்சி உபயோக இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 425/39எ- ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும் .
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/39A - 25.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே 425/38- நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 424/2ஈ - நிலம், தெற்கு - 1-வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராமம் 1. அயன்புன்சை சர்வே எண் 425/39எ- ஹெக் 0.49.0 ஏர்ஸ் 2. அயன்புன்சை சர்வே எண் 425/40எ- ஹெக் 0.00.92 ஏர்ஸ் 3. அயன்புன்சை சர்வே எண் 430/7எ1- ஹெக் 0.05.54 ஏர்ஸ் ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0.55.46 ஏர்ஸில் வீடுகட்டும் மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 05. மின்வாரிய உபயோக இடம் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேல் வடபுறம் 5.04 மீட்டர், தென்புறம் 5.02 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.81 கீழ்புறம் 5.45, ஆக இந்த அளவுள்ள 25.70 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் ஆகும் ஷை இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 425/39எ- ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும் . ஆக 1 முதல் 5 வரை உள்ள அயிட்டங்களின் கூடுதல் 1172 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை, மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம் ஆகிய இடங்கள் பொதுஉபயோகத்திற்கானவை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate