Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம்	Date / நாள்: 29-Apr-2025
Village /கிராமம்:வடவள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 411/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12041/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயஸ்ரீ 2. ஜெயமுரளி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் வடவள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் வடவள்ளி ஊராட்சியின் தலைவர் மற்றும் இனிவரும் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8656/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 79.3 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.410 நெ காலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.411/1 நெ காலை பு.ஏ.5.47க்கு தரம் ரூ.2.75 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 6.4 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 6.6 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 12.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 12.2 மீ இந்தளவுள்ள 79.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 79.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிக்கோ இடமும் சகிதம்.		
2	12042/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயஸ்ரீ 2. ஜெயமுரளி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் வடவள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் வடவள்ளி ஊராட்சியின் தலைவர் மற்றும் இனிவரும் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8656/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 985.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.4க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.3க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.5க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 2க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடத்திற்கும், க.ச.399/2சி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.400 நெ காலையில் 9.8 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - கீழேகண்ட சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.411/1 நெ காலை பு.ஏ.5.47 இதில் சாலை எண்.1 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 10.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 10.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 98.5 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 98.6 மீ இந்தளவுள்ள 985.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 978.75 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி					

		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.412/1 நெ காலை, வடக்கு - கீழேகண்ட சாலை எண்.9க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.411/1 நெ காலை பு.ஏ.5.47 இதில் சாலை எண்.2 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 107.8 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 109.7 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 9மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 9 மீ இந்தளவுள்ள 978.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 449.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.408/1 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.411/1 நெ காலை பு.ஏ.5.47 இதில் சாலை எண். 3 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 50.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 49.6 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 9 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9மீ இந்தளவுள்ள 449.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 430.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.408/1 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.411/1 நெ காலை பு.ஏ.5.47 இதில் சாலை எண். 4 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 48.1 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 47.6 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 9 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9 மீ இந்தளவுள்ள 430.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 801.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.411/1 நெ காலை பு.ஏ.5.47 இதில் சாலை எண்.5 இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் - 89.1 மீ தென்வடல் இருபுறமும் - 9 மீ இந்தளவுள்ள 801.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 1787.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	

		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.408/1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.411/2, க.ச.412/1 நெ காலைகள், வடக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், மேலேகண்ட சாலை எண்.1க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடத்திற்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.7க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், டேன்ஜிங்கோ இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.411/1 நெ காலை பு.ஏ.5.47 இதில் சாலை எண். 6 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 178.6 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 178.8 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 1787 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 381.15 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடத்திற்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.8க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.6, தெற்கு - க.ச.411/2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.411/1 நெ காலை பு.ஏ.5.47 இதில் சாலை எண். 7 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 9 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 9 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 42.1 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 42.6 மீ இந்தளவுள்ள 381.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 777.96 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.410 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.7, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.411/1 நெ காலை பு.ஏ.5.47 இதில் சாலை எண்.8 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 108.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 108.1 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 777.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 66.96 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.412/1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.399/2ஏ, க.ச.399/2சி நெ காலைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.411/1 நெ காலை பு.ஏ.5.47 இதில் சாலை எண். 9 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 9.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9.4 மீ இந்தளவுள்ள 66.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும். மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 10 சேர்ந்து 18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும்

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 1562.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : PARK SITE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், மேலேகண்ட சாலை எண்.5க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.412/1 நெ காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.411/1 நெ காலை பு.ஏ.5.47 இதில் பூங்கா இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 20.6 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 33.4 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 59.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 57.8 மீ இந்தளவுள்ள 1562.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1 - 80.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம் , வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 6, தெற்கு - க.ச.410 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.411/1 நெ காலை பு.ஏ.5.47 இதில் பொது உபயோக இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தின் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 38.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 38.5 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 4.2 இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான 80.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate