Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

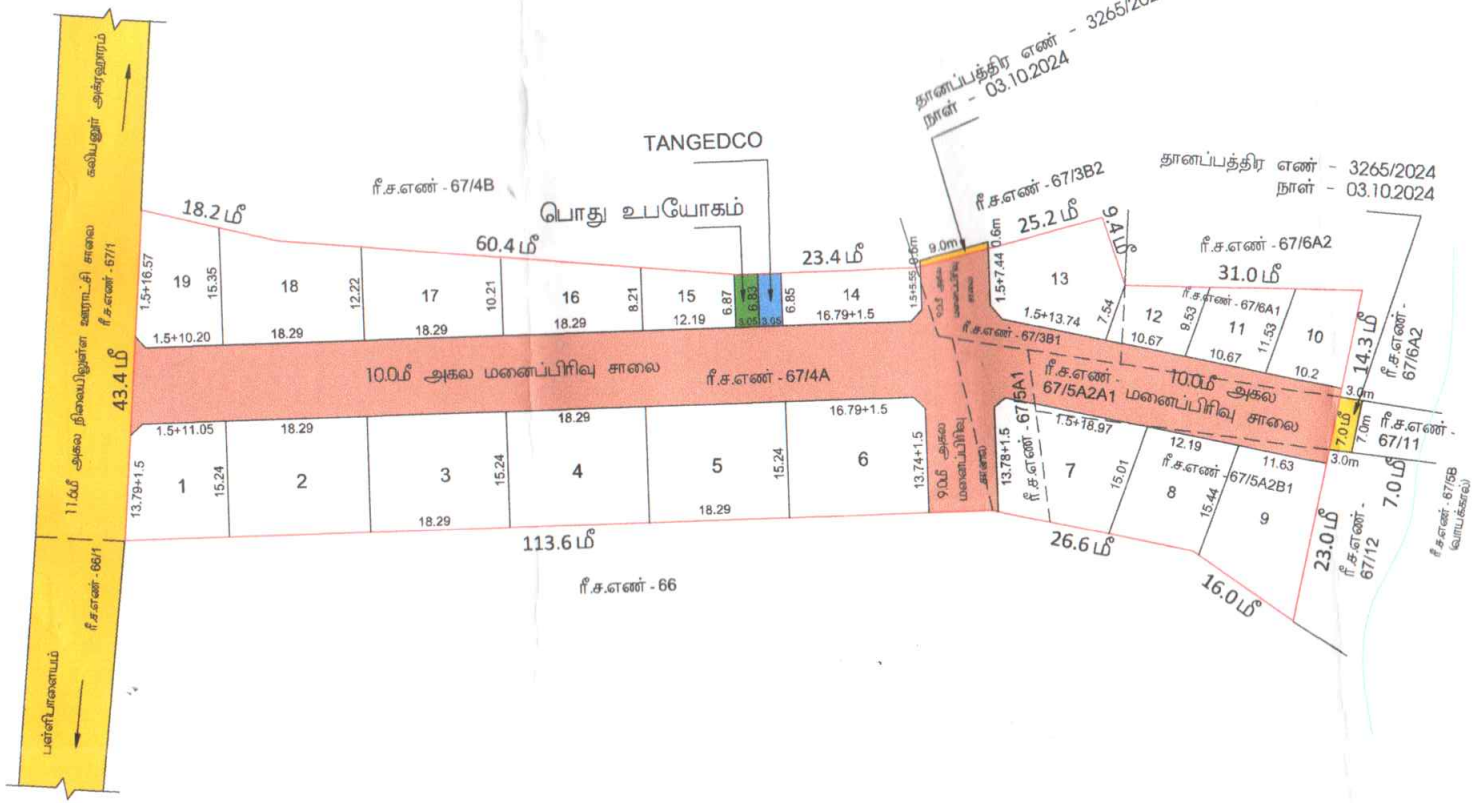
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல் மாவட்டம்

பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கலியனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண் - 67/3B1, 67/4A, 67/5A1, 67/5A2A1, 67/5A2B1, 67/6A1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டமில்லா பகுதி

இணையதள விண்ணப்ப எண்	NKL / 9BW7JA77 / 28644 /2024
அளவு	1:400 (அ) 1" = 33'0"

N

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 14016 ஏக்கர் புல 568400 சதுர மீட்டர்
மொத்த மனைகள்	: 20
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 19
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

கூத்தநேர சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

i) மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 1797.14 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 10% பூங்கா பரப்பு : மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x (10/100)
(5684.00 - 1797.14 = 3886.86) x 10/100 = 388.68 ச.மீ

அரசாணை எண் 18 -ன் நகராட்சி நிர்வாகம் மற நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி 10% CSR நடன அகல வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை பஞ்சாயரால் அகல கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம் (TNGDBR,47/B) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 2089 சமீ (0.53 %)
TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 2056 சமீ (0.53 %)

மூலை முடக்கு

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 15மீ x 15மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :-

1. அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை பொது உபயோகம் பற்ற ஒதுக்கீடாகவோ உள்ளாட்சி நிர்வாகமே பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (எம்1) நாள் 04.12.2019 ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிந்த நகரன் - ரையாடல் நாள் 15.11.2021 படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCO பற்ற பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திசை எதத்துறையாதல நில ஆர்ஜித உடமைகை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதம் படவில்லை என்றும் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படின் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும். எவ்வித முன்னறிவிப்பினறி நகர் ஊரமைப்பு இக்குறைபாடுகளைச் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரிடன் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டுப்பாட்டிலான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விசாரணைகளிலும் குத்தகை பதிவு பட்ட நாளத்திற்கும் பொது அதிகார பத்திரம் மேற்கும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமைபள்ளதா என்று மற்றும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. தொழில்நுட்ப வாரிசு விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு தொழில் மீது உள்ள உரிமையை தவிபாக உறுதிப்படுத்தியிருக்க வேண்டும். மேலும் நிதியளித்தலுக்கு முன் நிர்ணயம் செய்யாமைப். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லித மற்றும் விற்றளித்தி மனைப்பிரிவு நிலையிலில் : : : எல்லையாக நிர்ணய நகலை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ணயமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்குகள் எதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லுபடியாகாது.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT Line , LT Line ஆகியவை செல்லுமாயின் அவைகள் எல்லையில் மேசுக்கற்று ஏற்றவாறு மறுநிர்மாணம்செய்ய வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர் நிலைகள் அமைந்திருப்பின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு வடிகால்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைபிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைபிரிவில் எந்தவித மற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தரவு வடிவத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மேற்படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT APPROVAL NO. : 253 / 2024

(E - SIGN)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
நாமக்கல் மாவட்டம்.

President,
Kaliyanoor Panchayat,
Pallipalayam Union,
Namakkal (Dt.)

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2024.10.04 21:30:07



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate