நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம்,
கல்லல் பேரூராட்சி ஒன்றியம், அரண்மனைசிறுவயல் ஊராட்சிக்குரியம்,
நில அளவை எண்:1219/12,13,1221/2,3,4A1,4B1,6A,8A,1222/1A,2A,9 - ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: 599/V1/162804/2025

அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 158
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 158
குடியி மனைகள் - 33
(36-47,51-62,66-74)

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு – 29950.00ச.மீ (7.39 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலையுடைக்கு உட்பட.) – 9713.27ச.மீ

மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு – 20236.73ச.மீ

குடியி மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு – 2072.81ச.மீ (10.24%)

பொது ஒதுக்கீடுகள் (முன ஆணை எண்.5764/2025 & 5765/2025 -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

பூங்கா1= 2 - 2072.60ச.மீ (10.24%)
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 103.90ச.மீ (0.51%)
மின்னாரிய உபயோக மனை - 112.49ச.மீ (0.56%)

உத்தேச சாலைகள்:

12.00மீ அகல சாலை
10.00மீ அகல சாலை
9.60மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

மூலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ வி.பக்க. வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஒத்தத்துணையாதும் நில ஆற்றிற்கு நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆற்றிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிய்யப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித்முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குரண்டாக மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர நகலம் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. **The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority**

6. அரசாணை எண். 18 நத்(மப)சுக துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும் மற்றும் அரசாணை எண். 16 நத்(மப)சுக துறை நாள் 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

7. வேளாண்மை இனை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் கடித எண். தி1/142/2025(5), நாள் - 21.05.2025

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:146/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை.



Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Sivaganga
Date: 2025.10.14 13:43:00

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location: Sivaganga
Date: 2026.01.21 13:53:11