Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அச்சம்பட்டி கிராமம், அச்சம்பட்டி ஊராட்சி, சர்வே எண் : 545/1,546/2ஏ-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:600

இணையதள விண்ணப்ப எண் : NILQPHKV / 2025 / TCP

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	11700.00ச.மீ (2.89ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்கு பரப்பு	:	3548.99ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	:	8151.01ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

கோரியமனைகள் : 59

ஒதுக்கியமனைகள் : 58

சாதாரண மனைகள் : 36

குறைந்த வருவாய் பிரிவிற்கான ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு (EWS) : 1256.02ச.மீ (11.00%) : 22 (மனை எண்கள்: 37-58)

பொது ஒதுக்கிடு:-

தானப்பத்திரம் எண்: 656/2025 நாள்: 17.03.2025 - ன் மூலம் அச்சம்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யபட்டுள்ளது.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்கு	:	3548.99ச.மீ
2. (A) பொது உபயோகம்	:	41.45ச.மீ (0.51%)
3. பூங்காவின் பரப்பு	:	825.96ச.மீ (10.10%)
4. திறவிடத்தின் பரப்பு	:	85.20 ச.மீ

தானப்பத்திரம் எண்: 658/2025 நாள்: 17.03.2025 - ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யபட்டுள்ளது.

5. (B) மின்வாரியம் (TANGEDCO)	:	40.50ச.மீ (0.50%)

முலைமுடக்கு - 7.20மீ முதல் 10.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீx 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்:16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், முலை முடக்கு, மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அச்சம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

3 அரசாணை நிலை எண்:181 மற்றும் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 - ன் படி அச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4 ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5 இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

6 கிணறு மனையினை சுற்றிலும் தடுப்புச்சுவர் எழுப்பி கம்பி வலையிட்டு முடி பாதுகாக்கபட வேண்டும்.

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ .எண்: **SWP/29/2025**

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2025.04.08 15:41:15

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tirunelveli
Date: 2025.05.24 13:11:08



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate