

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



அனுப்புநர்:

திரு.P.அருண் மற்றும் A.சித்தேஷ் குமார்,
கதவு எண்.10-11-48டி11,
யூனியன் ஆபிஸ் அருகில்,
கொளத்தூர்,
சேலம் - 636 303.

பெறுநர்:

கூடுதல் இயக்குநர்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
சென்னை.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

வணக்கம். மேற்கண்ட முகவரியில் வசிக்கும் எங்களுக்கு சேலம் மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், கொளத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்:85/4, 85/5A -ல் 4.41 ஏக்கர் (PHASE-II) இடத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மற்றும் கொளத்தூர் பேரூராட்சியில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஏற்கனவே சேலம் மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், கொளத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்:85/1A -ல் 4.21 ஏக்கர் இடத்திற்கு LANDMARK ASSOCIATES (PHASE-I) என்ற பெயரில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மற்றும் RERA அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. PHASE-I அனுமதி பெறும் பொழுதே உயர் மின் அழுத்த கம்பி பாதையை சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றி அமைக்க கட்டணம் செலுத்தி இப்போது PHASE-I மற்றும் PHASE-II இரண்டிலும் கம்பிப் பாதைகள் மாற்றி அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கான ரசீது இத்துடன் இணைத்துள்ளோம். மேற்படி எங்களது மனைப்பிரிவிற்கு RERA அனுமதி வழங்குமாறு மிகத் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

நன்றி

இடம்: சேலம்

தேதி: 26.05.2025

இப்படிக்கு

P.அ
A. சித்தேஷ்

5211489

ISLANDWORK ASSOCIATES, மின் கட்டண இரசீது
பெயர்: வரிசை எண் :
103-05/23-642 ER/MR - B -

06-07-2024 10:32:53

மின் இ.எண்:

கட்டண விகிதம் :

ரசீது எண் :

நாள் :

வ.எண்.	கட்டண விபரம்	தொகை (ரூ.)
47621 Dues/Charges Collected for DCW nature (GST Applicable)		0
55110 Consumer Contribution towards value of Works-(Incured by consumers)(GST Applicable)		85211.73
45941 CGST @ 9%		85211.73
45942 SGST @ 9%		-0.45
56946 Rounding Off		1117220/-
Total	மொத்தம்	
Eleven Lakhs Seventeen Thousand Two Hundred and Twenty Two/- by DD Account: 117220/- Bank: CBI		

தொகை (எழுத்தால்)

இதர விவரங்கள் :

TANGEDCO CIN No. : U40109TN20093GC073746

TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

HSN Code : 2716000

SAC Code : 996912

SAC Code : 990912
Electrical Energy & Distribution Service are exempted Under GST

*Electrical Energy & Distribution Service are exempted from GST. மின்சேவை மற்றும் மின்நடை குறித்த புகாரங்களுக்கு மின்நுகர்வோர் சேவை மையம் “மின்னகம்” எண் 94987 94987 -ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

3(a) Support services and materials
under CST

கணக்கீட்டாளர்/கணக்கீட்டுதல்வாளர்/வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

केनरा बैंक Canara Bank

कोलातूर - 636 303
KOLATHUR - 636 303 (3880)
038603003875 133469

यह लिखत जारी करने की तारीख से तीन महीने तक वैध है।
Valid for three months only from the date of instrument

CB

05/07/2023
D D M M Y Y Y Y

SE TANGEDCO METTUR

मांगने पर On Demand Pay

ELEVEN LAKH SEVENTEEN THOUSAND TWO HUNDRED TWENTY ONLY

को या उनके आदेश पर Or Order प्राप्त मूल्य के लिए

रुपये Rupees

***11,17,220.00

Purchaser Name: LANDMARK ASSOCIATES

अदा करें For Value Received

₹

*****NOT OVER Rs.11,17,220.00

कृते केनरा बैंक For Canara Bank

केनरा बैंक Canara Bank

METTUR(436K)

Bondapalli S L Prasad
BONDAPALLI S L PRASAD
अधिकारी / Officer
SP No. 61379

प्राधिकृत हस्ताक्षर कर्ता
AUTHO SIGNATORY

ह.अ.सं.
S.P. No.

प्राधिकृत हस्ताक्षर कर्ता
AUTHO SIGNATORY

नाम पदनाम
NAME DESIGNATION

ह.अ.सं.
S.P. No.

₹ एक लाख और उससे अधिक डीमांड ड्राफ्ट के लिए दो प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता की हस्ताक्षर चाहिए।
Demand Drafts of ₹ 1 Lakh and above require signature of two authorised signatories.
Please sign above

CTDN M
DRAWEE BRANCH, D. P. CODE

133469 0000150001 753860 16

பெயர் : ARUN PONNUSAMY
மின். இ. எண் : 2000410312231263
இரசீது எண் : PGCCAN587711978

கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL
நாள் : 07/12/2023 12:27:30

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47604-Meter Caution Deposit	2045.00
2	48100-CC Deposit	2760.00
3	55101-Development Charges	6135.00
4	61909-Service Connection Charges	1535.00
5	61962-Registration cum Processing Charges**	205.00
6	46941-CGST @9%	18.45
7	46942-SGST @9%	18.45
8	62948-Rounding Off	0.10
மொத்தம்		12717.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Twelve thousand Seven hundred Seventeen only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

- 1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746
- 2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC
- 3.HSN CODE : 27160000
- 4.SAC CODE : 996912
- 5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION

- * இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம்
- தனி ஒப்புக்க தேவையில்லை
- * இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

BEFORE SHIFTING OF EB LINE



P. 02
A. 12/17

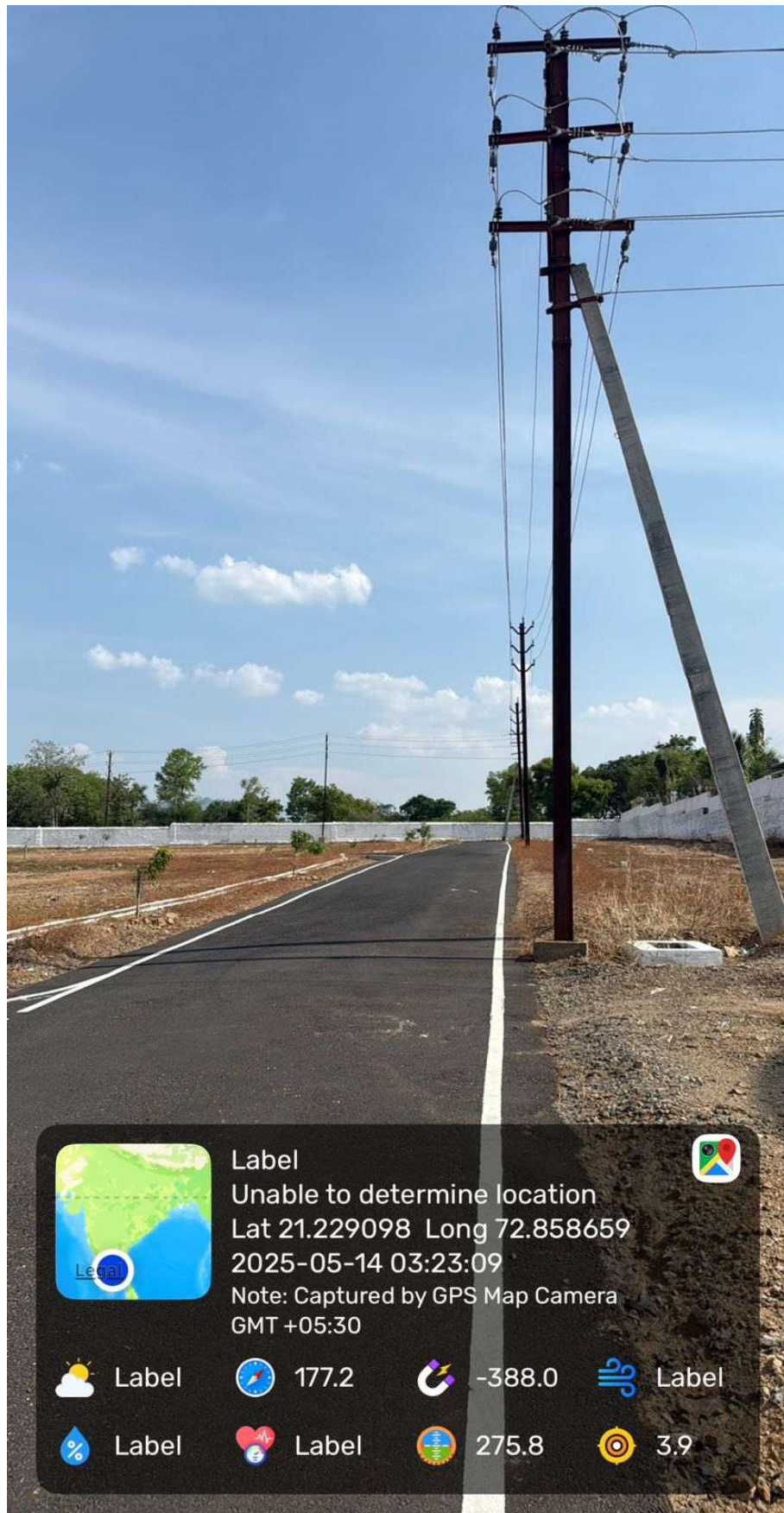


P. D.
A. B. 28

AFTER SHIFTING OF EB LINE



P. 00
A. 8187



Label



Unable to determine location

Lat 21.229098 Long 72.858659

2025-05-14 03:23:09

Note: Captured by GPS Map Camera
GMT +05:30



Label



177.2



-388.0



Label



Label



Label



275.8



3.9

P. O.
A. B. S.



P. An
A. An

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate