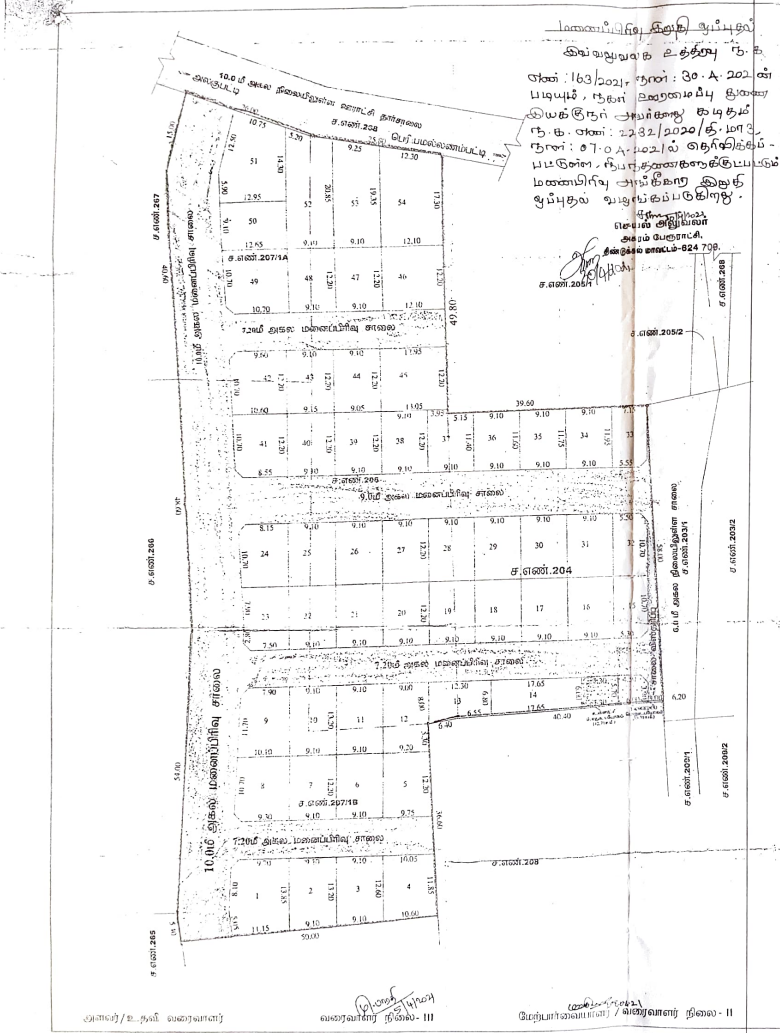

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

அகரம் பேரூராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், அகரம் பேரூராட்சி, சர்வே எண்கள்: 204, 206, 207/1A, 207/1B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1" = 330" அல்லது (1:400)

கோப்பு எண் : 2282/2020/தி.மா.3

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 9793.31 ச.மீ. (2.42 ஏக்கர்)

மனைகளின் பரப்பளவு : 6192.68 ச.மீ.

(மனைபிரிவின் பரப்பளவு - சாலையின் பரப்பளவு(மூலை முடக்கு உட்பட.)

(9793.31 - 3600.63 6192.68 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு : 3600.63ச.மீ.

(மனைப்பிரிவின் சாலைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஆவண எண்:1488/2021)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 54

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு - 32.11 ச.மீ (10.37%)

(TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஆவண எண்:1490 /2021)

உள்ளாட்சி அமைப்பு - 42.71.சமீ(13.80%)

(உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஆவண எண்:1488/2021)

10% Reservation Of Land For Recreation Purpose-க்கு தேவை = 619.27 சமீ

10% Reservation of Land For Recreation Purpose பரப்பளவு 640.0 ச.மீற்கு சார்பான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகையினை மனுதாரரால் 16-11-2020 தேதியில் உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

மூலை முடக்கு:

12.0 மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ

நிபந்தனைகள்

1.இம்மனைப்பிரிவிற்கு பேரூராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைமேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும்,செயல் அலுவலர், அகரம் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.நிலஉச்சவரம்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலைஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர்ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலிலும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

5.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ.(திண்டுக்கல் மாவட்டம்) எண்: 25 / 2021

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

அளவர் / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை- III மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II