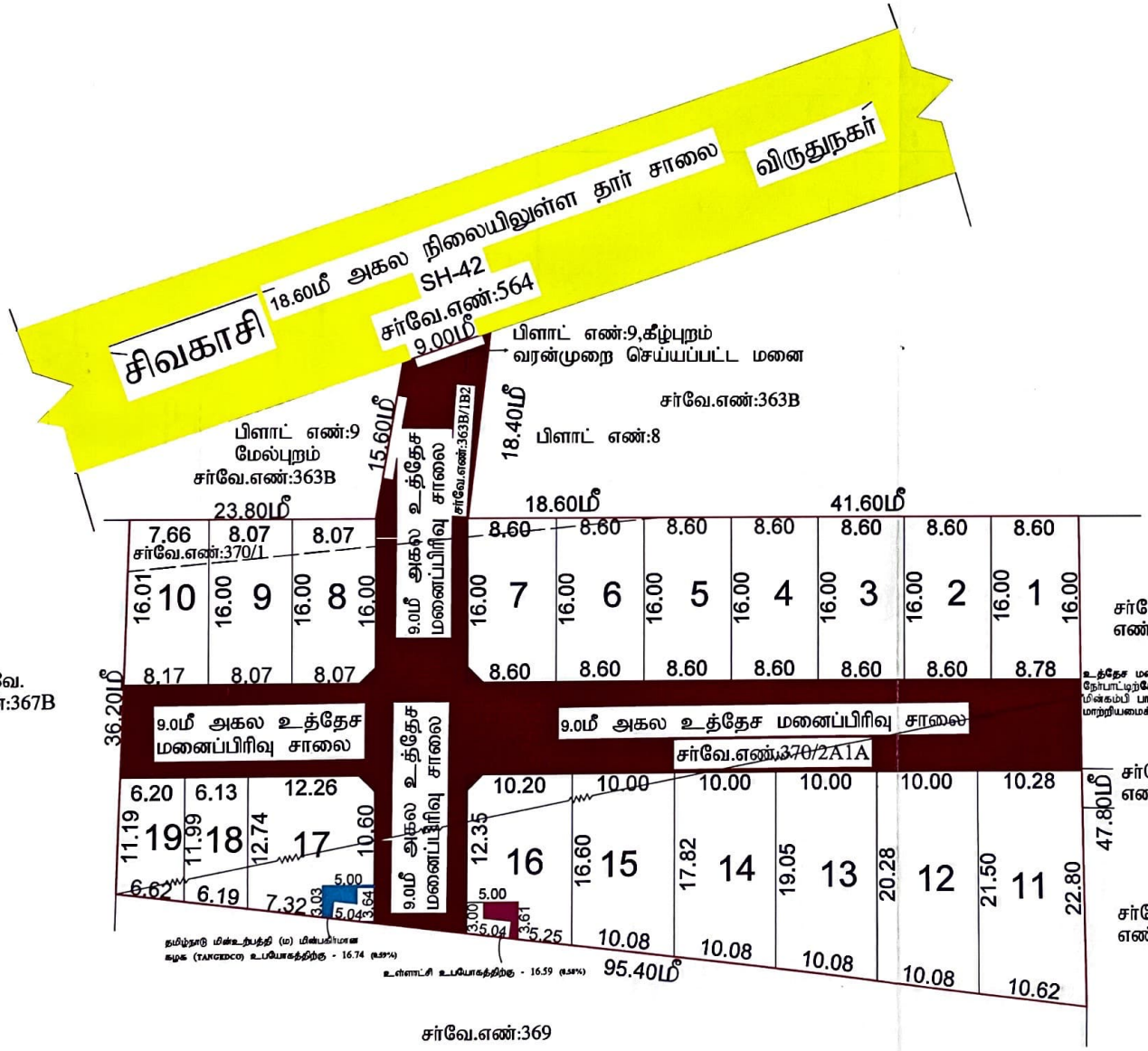

மாவட்ட நக
ஊ
விருதுநகர் ப
ப

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வ
பாவாலி ஊராட்சி, விருதுநகர் கிராம
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை
ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்ட

இணைய விண்ணப்ப எண் : TQYMCROS
அளவு : 1:400

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	– 1.01 ஏக்கர்(4117.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடுக்கு உட்பட	– 1279.57 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	– 2837.43 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	–
நிலையிலுள்ள சாலை	–
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	–
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	– 19 எண்ணம்
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	– 19 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019 நாள்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கினைந்த வளர்ச்சி (ம) கட்டிட விதிகள்-மனைப்பிரிவு விதி எண்:41(1) (ம) 47(6) படி 10% பூங்கா பரப்பு (ச.மீ) ஆக பரப்பளவு கணக்கீடு செய்யபட்டுள்ளது. இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டின் மதிப்பின்படி மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா பரப்பு	- 283.74 ச.மீ (10.00%)
சாலை பரப்பு	- 1279.57 ச.மீ :
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 16.59 ச.மீ (0.58%) :
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	- 16.74ச.மீ (0.59%) :

கட்டிடவரம்பு

7.2மீ மற்றும் 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலைமுடுக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.5மீx1.5மீ வரை விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை ௨௧.௨ நாள்-04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை ௨௧.௨ நாள்-31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. இப்பணைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் வந்த நுழைவாயிலும் நிர் ஆழாழித் தடங்களை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், வந்த நுழைவுக்காகவும் நீர் ஆழிழிகப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனவும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஒன்றை ஒதுக்கி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைபடத்தை இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபடங்கள் நகலெடுத்து நகர் வரைபடத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் வரைபடப் துறை ஒப்பேற்றுவதை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தக்கூறை தொழில் நுட்ப ஆலோசனைகளில் (மிரைபப்படுத்தாத - குத்தகை பத்திரம் மட்டும் - தானப்பத்திரம்-சொந்த குத்தகை பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைந்தி செய்ய உரிமை உள்ளதாக எண்ண பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரிரும் நகர் நடர் உரிமை கோரினால் அவைகள் அதனை பொருத்தவரை தனிப்பொன் நீதிமன்றத்தின் முலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் வரைபடத் துறை பொறுத்தவரை அனம்பே அல்ல.
7. இ நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிமீறல்கள் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில்கள் சாலை அமைவிடம் நிர்ணய தடங்கள் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்சிக்கப்பட வேண்டும்.
9. நகரிலுள்ள வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்நிறுவனம் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல
10 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நேர்பாட்டிற்கேற்ப குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/உ.செ(விஉதிகு)எண்: 05/2024(O)

அனுமதிக்கப்பட்டது.
ந.க.எண்:3/2023
14.3.2024

M. Alagammal
தலைவர்
பாவாலி ஊராட்சி
விருதுநகர் ஒன்றியம்

அளவர் / உதவிவரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை-III | மேற்பார்வையாளர் | உதவி இயக்குநர்

Signature valid
Signed by: Deepak.C
Location: Virudhunagar
Date: 2024.03.13

உறுப்பினர் செயலர்
விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
விருதுநகர் மாவட்டம்