

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/142699796/2025	மனு எண்: ECA/Online/142699796/2025	நாள்: 11-Feb-2025
--------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. VISHNU CARS PVT LTD Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அயனாவரம்	7/1

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: As per document 2788, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: as per land measuring 2770, கட்டிடப் பரப்பு: 9160 sq.ft, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 7, பழைய கதவு எண்: 28, தந்தை பெயர்: Immani Vishnu Rao, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Old no.28, New no.61, Medavakkam Tank Raod, Kilpauk, Chennai-600010 comprised in paimash no.1010, old TS.No.7, New T.S.No.7/1, Block no.38, Ayanavaram village, Ayanavaram Taluk, Chennai District measuring about 3204 sq.ft as per document and 3222 sq.ft., கதவு எண்: New no.61 old no.28, பிளாக் எண்: 38, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Property bearing old door no.29, new door no.63, Belongs to Mr.Immani venkata Rao, the purchaser herein, வடக்கு பகுதி- Passage of 15.5 sq.feet . TS.No.6, கிழக்கு பகுதி- Property Belong to Madras Secretariat cooperative society, மேற்கு பகுதி- Medavakkam Tank Road

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 6 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2020 முதல் 09-Feb-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4653/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்/எஸ் எஸ்.வி.எம் மோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) மதுகுதன ராவ்(முக.)	1.இம்மானி வெங்கடராவ்	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,00,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5131/2017	
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1 - 2770.0 சதுரடி		
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனாவரம், மேடவாக்கம் டாங்க் ரோடு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனையின் பரப்பளவு 2,770 சதுரடி, மனையுடன் கூடிய கட்டிடம் உட்பட , சொத்து அமைவிடம் பழைய எண்.28, புதிய எண்.61, மேடவாக்கம் டேங்க் ரோடு, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை - 600 010, அயனாவரம்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெட்ராஸ் செக்டரியட் சொசைட்டி சொத்து,மேற்கு - மேடவாக்கம் டேங்க் ரோடு ,வடக்கு - 15 1/2 அடி வழிப்பாதை & நகர புல						



எண் 6.தெற்கு - பழைய கதவு எண் 29, புதிய கதவு எண் 63 இம்மாமி வெங்கட ராவ் தற்போது வாங்கும் சொத்து			கிராமம், அயனாவரம் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், அண்ணா நகர் சார்பதிவகம்			
2	4654/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. இம்மானி வெங்கடராவ்	1.ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,00,000/-	முந்தைய ஆவண எண்: 1502/2015		
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1 - 2770.0 சதுரடி		
கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனாவரம், மேடவாக்கம் டாங்க் ரோடு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெட்ராஸ் செக்டரியட் சொசைட்டி சொத்து,மேற்கு - மேடவாக்கம் டேங்க் ரோடு ,வடக்கு - 15 1/2 அடி வழிப்பாதை & நகர புல எண் 6.தெற்கு - பழைய கதவு எண் 29, புதிய கதவு எண் 63 இம்மாமி வெங்கட ராவ் தற்போது வாங்கும் சொத்து				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனையின் பரப்பளவு 2,770 சதுரடி, மனையுடன் கூடிய கட்டிடம் உட்பட , சொத்து அமைவிடம் பழைய எண்.28, புதிய எண்.61, மேடவாக்கம் டேங்க் ரோடு, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை - 600 010, அயனாவரம் கிராமம், அயனாவரம் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், அண்ணா நகர் சார்பதிவகம்		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்கை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரவில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கனிமொழி பெரியசாமி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கோகுல் மனோகரன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to



Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate