

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem West Joint III	Date / நாள்: 03-Jan-2025
Village /கிராமம்:Ward C	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/1, 9/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர் பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	658/2024	07-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சுந்தரம்	1. உமா மகேஸ்வரி	-
		08-Mar-2024				
		08-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2674/2015, 403/2016, 551/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward C, Rajaji Salai (Block 13)			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/1C - 11214.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 25			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு பாலசுப்ரமணியம் அவர்கள் நிலம் , மேற்கு - ராமகிருஷ்ணா ரோடு & டி.எஸ்.நெ.8 & 9/3, வடக்கு - திரு ரவி சுந்தரம் (டி.எஸ்.நெ.9/1) அவர்கள் நிலம், தெற்கு - ராஜாஜி ரோடு (டி.எஸ்.நெ.35 & டி.எஸ்.நெ.2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியேரி கிராமம், ராஜாஜி சாலை, பிளாட் எண்.25, கவர்மெண்ட் செட்டில்மெண்ட் சர்வேபடி வார்டு சி, பிளாக் 13, டி.எஸ்.நெ.18/1சி-க்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு கே, பிளாக் 33, டி.எஸ்.நெ.9/2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 11214-சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும், மற்றும் இதில் உள்ள சகல பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.			
2	817/2024	21-Mar-2024	Lease Deed	1. விஜயகுமார்	1. அதாம் பாஷ்	-

	21-Mar-2024 21-Mar-2024	/Agreement of Lease	2. சதீஷ்குமார்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,13,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/2016, 350/2016, 351/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward C, Ramakrishna Road (Block 13)			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/1B - 8180.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 25		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது அயிட்டி சொத்து, ரவிசுந்தரம் வீடு, மேற்கு - ராமகிருஷ்ணா ரோடு, வடக்கு - ராமசுந்தரம் வீடு, தெற்கு - சங்கரன் வகையறா சொத்து, ராஜிரவி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வபு 137 அடி, கிமே தெபு 95 அடி, தெவ கிபு தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 59 அடி, அதிலிருந்து கிபு 32 3/4 அடி, அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 59 அடி, அதிலிருந்து கிபு 4 அடி, அதிலிருந்து வடக்காக 30 அடி, தெவ மேபு 86 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 8180 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஹை சொத்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு கே, பிளாக் 33, நகர புல எண்.9/1.க்கு சம்மந்தப்பட்டது-		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward C, Rajaji Salai (Block 13)			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/1C - 2032.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 25		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது அயிட்டி சொத்து, ரவிசுந்தரம் வீடு, மேற்கு - 1வது அயிட்டி சொத்து, வடக்கு - 1வது அயிட்டி சொத்து, தெற்கு - சங்கரன், மற்றும் சுந்தரம் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிமே வபு 32 3/4 கிமே தெபு 44 1/4 தெவகிபு தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 37 அடி அதிலிருந்து மேற்குபுரம் 4 அடி அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 16 1/2 அடி தெவ மேபு 59 ஆக 2032 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், ஹை சொத்து ராஜாஜி ரோடு பகுதியில் உள்ளது. ஹை சொத்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு கே, பிளாக் 33, நகர புல எண்.9/2.க்கு சம்மந்தப்பட்டது-		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward C, Ramakrishna Road (Block 13)			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/1A - 2464.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 25		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கரன் குமாரர் சுந்தரம் சொத்து, மேற்கு - ராமகிருஷ்ணா ரோடு, வடக்கு - விஜயகுமார், சதீஷ்குமார் சொத்து, தெற்கு - சங்கரன் குமாரர் சுந்தரம் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது தாக்கு கிமே வபு 26 அடி 6 அங்குலம், கிமே தெபு 22 அடி, தெவ கிபு 103 அடி, தெவ மேபு96 அடி இந்தளவுள்ள 2368 சதுரடிகள், 2வது தாக்கு கிமே வபு 22 அடி, கிமே தெபு 21 அடி, தெவ கிபு 0 அடி, தெவ மேபு 9 அடி ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள 96 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட 2 தாக்குகளின் மொத்த		

				விஸ்தீரணம் 2464 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து ராமகிருஷ்ணா ரோட்டில் உள்ளது. ஷை சொத்து தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு கே, பிளாக் 33, நகர புல எண்.8.ல் 2368 சதுரடிகள் மற்றும் வார்டு கே, பிளாக் 33, நகர புல எண்.9/3.ல் 96 சதுரடிகள் ஆக 2464 சதுரடிகள் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1098/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜம் 2. மாலா குப்புசாமி 3. கித்ரா சாரி	1. மாதவன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 9/2C - 26104.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward C, Ramakrishna Road (Block 13)						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளஸ்என்எல் ஆபிஸ் கட்டிடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ராமகிருஷ்ணா ரோட்டுக்கும், எஸ்.ரங்கநாதன் ஜெகநாதன் இவர்கள் சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கபினி செட்டியார் சொத்திற்கும், வி.என்.சுந்தரராஜன் சொத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - பரமசிவம் சொத்திற்கும், ஜெகநாதன் சொத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் 1வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 175 அடி, தென்புறம் 150 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி, மேற்குபுறம் 30 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள நிலமும் இதன் கிழபுறம் 2வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 252 அடி, தென்புறம் 245 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 184 அடி, மேற்குபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 90 அடி, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 25 அடி, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி 76 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள நிலமும் மேற்கண்ட 1, 2 தாக்கு நிலங்களுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் தற்போதைய பட்டாப்படி 52208 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate