Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 18-Apr-2025
Village /கிராமம்:Oonai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 248/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2242/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Gift deed	1. தாமோதரன் ரெட்டி	1. ஊணை ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5662/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/5 - 200.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonai					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.248/3பி ல் உள்ள தெரு, தெற்கு - சர்வே எண்.248/7எ1எ1 ல் வரும் மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 27.63 மீ, கீழ்புறம் 28.07 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 200 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தெருவழியும்	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/5 - 9.0 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ அகல வடக்கு தெற்கு தெரு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ (மின்சாரதுறை) க்கு ஒதுக்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 9.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/5 - 9.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ அகல வடக்கு தெற்கு தெரு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.248/6, சர்வே எண்.248/7எ1எ1 ல் வரும் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீ, கீழ்புறம் 3.19 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 9.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும் உள்ளட		
2	698/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 18-Feb-2025	Sale deed	1. தாமோதரன் ரெட்டி	1. தினேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5662/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/5A - 1192.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தங்கம் நகர் விரிவு		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 247, வடக்கு - சர்வே எண் 248/3பி, தெற்கு - மனை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 47 அடி, தென்புறம் 44.3/4 அடி, வ தெ மேல்புறம் 26 அடி, கீழ்புறம் 26 அடி ஆக மொத்தப் பரப்பளவு 1192.3/4 சதுரடி (அ) 110.81 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண் 7 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை தங்கம் நகர் விரிவு எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி மனை அமைந்துள்ளது. பட்டா எண் 3280ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 248/5ஏ ஆகும்		
3	699/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 18-Feb-2025	Sale deed	1. தாமோதரன் ரெட்டி	1. கேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,15,700/-	Rs. 1,15,700/-	5662/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/5A - 1157.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தங்கம் நகர் விரிவு**	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 247, வடக்கு - மனை எண் 7, தெற்கு - மனை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 45 அடி, தென்புறம் 44 அடி, வ தெ கீழ்புறம் 26 அடி, மேல்புறம் 26 அடி, இதற்கு மொத்தப் பரப்பளவு 1157 சதுரடி (அ) 107.48 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண் 6 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை தங்கம் நகர் விரிவு எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி மனை அமைந்துள்ளது. இதற்கு பட்டா எண் 3280ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 248/5ஏ ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate