Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Negamam	Date / நாள்: 04-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kullakapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 228/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	813/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Settlement deed	1. கோபால்கவுண்டர்	1. தனபாக்கியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1 - 82 ARE, 8.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullakapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 224 நெ காலை, மேற்கு - குரும்பபாளையம் - போத்தனூர் ரோடு, வடக்கு - க.ச 229 நெ காலை, தெற்கு - ஷை க.ச 228/1 நெ காலையில் நாளது தேதியில் பூபாலகிருஷ்ணன் கிரையம்பெறும் பூமி மற்றும் க.ச 228/2 நெ காலை					
2	935/2024	07-Mar-2024	Sale deed	1. தனபாக்கியம்	1. பிரேம் சுதா	-

		07-Mar-2024 07-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 813/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullakapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A - 82 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 224 நெ காலை, மேற்கு - குரும்பபாளையம் - போத்தனூர் ரோடு, வடக்கு - க.ச 229 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.228/1பி நெ.காலை மற்றும் க.ச.228/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குள்ளக்காபாளையம் கிராமம் புலத்தில், பட்டா எண்.693, க.ச.228/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.42.00-க்கு பு.ஏ.3.50¾-க்கு தீ.ரூ.3.95 இதில் மேற்படி சார்பதிவக 813/2024 நெ. செட்டில்மெண்ட் ஆவணப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெக்.0.82.80-க்கு பு.ஏ.2.04½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பு.ஹெக்.0.82.80-க்கு பு.ஏ.2.04½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். ஷை பூமியானது தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1010 க.ச.228/1ஏ நெ.காலைக்கு பு.ஹெக்.0.82.80க்கு தீ.ரூ.2.29 ஆக தாக்கலாகி உள்ளது.		
3	1452/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Gift deed	1. பிரேம் சுதா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் குள்ளக்காபாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஷை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் மற்றும் அதன் பின்வரும் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 935/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullakapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A - 460.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - குரும்பபாளையம் கிராமம், க.ச.81 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 11.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குள்ளக்காபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.693, க.ச.228/1பி நெ.காலையில் ஓர்பாகம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1011, க.ச.228/1ஏ நெ. காலைக்கு பு.ஹெக்.0.82.80-க்கு பு.ஏ.2.04½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை புதியதாக மனைப்பிரிவு செய்து, புதியதாக அமைக்கப்போகும் மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு 460.90 சதுரமீட்டரில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 என்றுள்ள இடமும், பின்னும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullakapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A - 249.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.228/2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு 249.01 சதுரமீட்டர் இடமும், பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullakapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A - 553.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.229 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.228/2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு 553.32 சதுரமீட்டர் இடமும், பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullakapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A - 803.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.224 நெ. காலை, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.5, 6, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு 803.40 சதுரமீட்டர் இடமும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullakapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A - 258.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - க.ச.228/2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு 258.42 சதுரமீட்டர் இடமும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A - 297.95 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullakapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - க.ச.228/2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு 297.95 சதுரமீட்டர் இடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையில் உள்ள 12 மூலை முடுக்குகள் 13.50 சதுரமீட்டர் உட்பட மொத்தம் 2636.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A - 35.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullakapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குரும்பபாளையம் கிராமம், க.ச.81 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 11.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு 35.23 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A - 32.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullakapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குரும்பபாளையம் கிராமம், க.ச.81 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 11.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - க.ச.229 நெ.காலை, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 32.54 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டான்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், ஆக ஒட்டு 2704.27 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate