Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

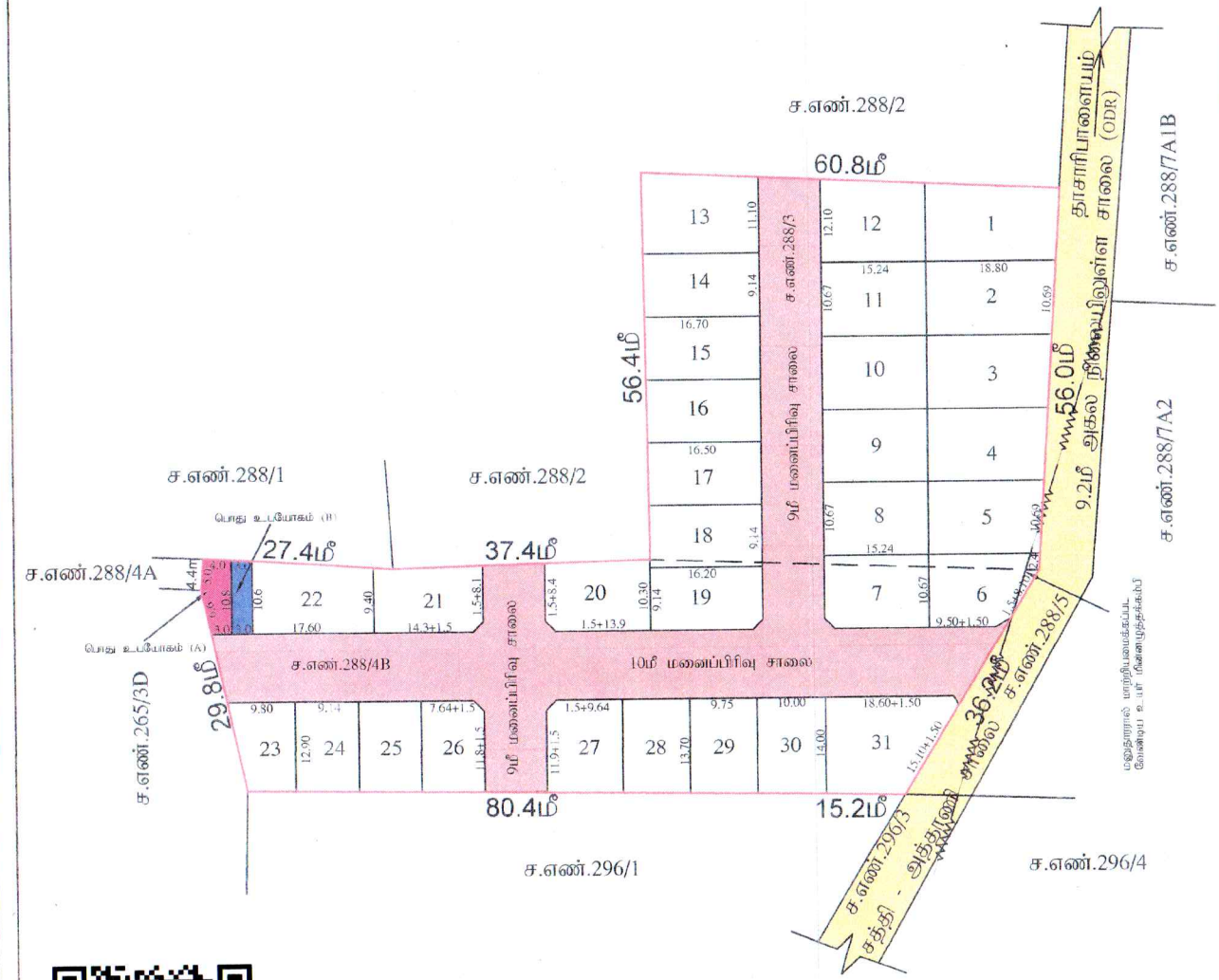
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

சத்தியமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தொமராபாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தொமராபாளையம் ஊராட்சி, மலையப்புதூர் கிராமம், ச.எண்.288/2 மற்றும்4B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு: 1அங்குலம் - 33அடி (1 : 400)

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்.[2OOSDCX, நாள்.08.07.2024

தமிழ்

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.69 ஏக்கர் (அ) 6853.0 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனைப்பிரிவின் எல்லை

மனைப்பிரிவு சாலை

நிலையிலுள்ள சாலை

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%

: (6853.0 ச.மீ - 1919.16 ச.மீ) x 10% = 493.38 ச.மீ

பூங்கா : 493.36 ச.மீ (10.00% மனுதாரரால் வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவு சாலை : 1919.16 ச.மீ

2. பொது உபயோகம் (A) : 43.58 ச.மீ (0.88%)

சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் பரப்பு தான ஆவணம்.5044/2024, நாள்.31.07.2024 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO - விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

3. பொது உபயோகம் (B) : 32.10 ச.மீ (0.65%)

TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம்.5043/2024, நாள்.31.07.2024- ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மேற்கு எல்லை :

9மீ அகல அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விட்டம் வேலி.

மற்ற எல்லைகள் :

12மீ அகல அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5 மீ வடிவம் வேலி.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 16 நகரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) நாள் 04.02.2019 ன் படி மனைப்பிரிவில் ஆலமரம், சாலை, பொது உபயோகம் (B) பூங்கா ஒதுக்கியுள்ள உள்ளாட்சி நிர்வாகம் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் பகிர்மான பத்திரம் TANGEDCO-விற்கு தானபத்திரம் வரிசை மற்றும்முக்கிய ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி (பி1) நகராட்சி நிர்வாகம் நாள்: 09.12.2020 - ன் நெறிமுறைப்படி நிலவரை மற்றும் மனை வரன்முறை விதிகள் 2017 ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு முன்பாக மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு முன்பாக மனைகளை விற்பனை செய்வது தண்டனைக்குரிய குற்றமாகும்.
3. அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகராட்சி நிர்வாகம் நாள்: 16.07.2022 - ன் படி மேலும் சில நிபந்தனைகளை நிறைவேற்ற வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி நிர்வாகத்தால் முழு இறுதியாக ஒப்புக்கொள்ளப்படும் முன் தற்காலிக குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் மின் இணைப்பு பெறுவதற்கு தடையில்லை. ஆனால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் மின் இணைப்பு துண்டிக்கப்படும் என்பதை தெரிவித்து அதற்கான உறுதிமொழி ஆவணத்தை மனுதாரர் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு வழங்க வேண்டும்.
5. நில உரிமை தற்போது வழங்கப்பட்ட எல்லைக்குள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட ஆவணங்களில் சர்ச்சைகள் ஏதும் எழும்பினால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய வழக்கு ஏதும் பதிவு செய்யப்பட்டால் அதற்கு முழுக்க முழுக்க மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுதிகள் முழுவதும் திரும்பப் பெறப்படும். இதற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபடம் தவறாமல் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் முத்திரை அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தினை மனை வாங்குபவருக்கு உடனடியாக வழங்கிட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை நடப்பாண்டு தொழிற்பட்ட அளவுக்குள் முன் விண்ணப்பத்தார்கள் மேல் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிப்படுத்தல்களை தொழிற்பட அனுமதி அளிக்கும் முன் விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தை சார்ந்து ஆவணங்களில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் அதனை நிவர்த்தி செய்து கொள்ள விண்ணப்பதாரருக்கு அறிவுரை வழங்கப்படும். மேலும் ஏதேனும் சர்ச்சைகள் எழுமாயின் அதற்கு முழுக்க முழுக்க விண்ணப்பதாரர் பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும்.
8. மனுதாரர் விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலவரைபடத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்ய வேண்டுமானால் அதற்கான காரணங்களை தெளிவாக குறிப்பிட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மாற்றம் செய்து புதிய வரைபடத்தினை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் நல்ல சாலை அமைத்துத் தர வேண்டும். பொதுமக்களுக்கு ஏதேனும் தடை ஏற்படாதவாறு பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலை தொடர்பான பிரச்சனைகளை மனுதாரர் தான் முன்னின்று தீர்த்து வைக்க வேண்டும்.
10. பிரதான மனைப்பிரிவுக்கு நிலவழங்கப்படும் தொழிற்பட மனுதாரர் மற்றும் வழங்கப்படும் மனைகளுக்கு தனித்தனியாக மின் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
11. பிரதான மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடம் குறித்து தீர்வை வரைபடம் முழு நிலவரையில் உள்ளது என அறிவிக்கும் இல்லையெனில் சான்றிதழ் வழங்கப்படமாட்டாது.
12. மனைப்பிரிவை சுற்றி முழுமையாக சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி அமைக்கப்படும் வரை மனுதாரர் அல்லது அவரிடமிருந்து இதற்கு உரிமை பெற்றவர் அனைவரும் இதற்கு முழுப்பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனை சென்றடையும் உள்ள மின் பாதையை மாற்றம் செய்வதற்கு ஏற்படும் மதிப்பீட்டு தொகையை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும். மேலும் இதற்கு முழுப்பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவில் வரி நிர்ணயம் செய்யும் போது மனை வாரியாக தனித்தனியாக பிரித்து அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.
15. மனைப்பிரிவு உள்ளடங்கிய இதன் முழுமை பெறும் வரை அனைத்து பொறுப்புகளையும் மனுதாரர் ஏற்க வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT NO:225 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2024.08.09

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Erode
Date: 2024.08.13



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate