

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





Signature

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மேலவெளி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், மேலவெளி ஊராட்சி (ம) கிராமம், நி.அ.எண். 247 / 1C, 2, 250 / 1A-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800)

ONLINE APPLICATION NO: 397 KBMN R (30294)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 25895.00 ச.மீ (அ) 377765.02 ச.அடி
சாலைப்பரப்பு : 6713.95 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 25895.00 ச.மீ - 6713.95 ச.மீ = 19081.05 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 137
ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular) : 98
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS) : 39 = 1946.80 ச.மீ 18.30% (9-19, 20-38, 125-133)
மொத்த மனைகள் : 137

மனைப்பிரிவில் எல்லை

தீர்மானிப்பதான சாலை

பொதுத்திட்டம்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

புள்ளி 1 - 1562.28 ச.மீ 1916.15 ச.மீ (18.94%)

புள்ளி 2 - 353.87 ச.மீ

பொது உபயோகம் : 187.47 ச.மீ (0.56%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மீட்டர்வாரியம் : 98.27 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விட்டால் வேண்டும்

முலை முடிக் : 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50 மீ விட்டால் வேண்டும்

நிர்ணயங்கள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்படைக்க முன் இடத்திலே எந்தத்தொழிலாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த தொழிலாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், உடனடி செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பை அளித்து மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பில் வழங்கியுள்ள பரப்பு ஒப்படைக்கப்படும் குற்றத்தை ரத்து செய்து மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பில் எவ்வித முன்விற்பனையும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இலவசமையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறைப்பில் ஒப்படைக்கப்பட்ட வரம்பு, நகல் மனை வாரியத்துக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரம்புக்கு எந்த வித மாற்றம் தரப்படவில்லை மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 4x4 அளவிலான நிர்ணய தகவல் பணம் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண்.18(ம)16 த. நி.ம.கு. வ. துறை நகர். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ல் வீதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.
- அரசாணை எண்.181 வி.கு. வசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நகர். 09.12.2020-ல் படி உள்ளாட்சிகளான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தானத்திற்கும் ஆவண எண். 2994/2024, 2995/2024 நாள். 30.07.2024 -ல் முன் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண்.141 வி.கு. வசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நகர். 16.07.2022.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு EWS மனை எண்: 9-19, 20-38 மற்றும் 125-133 வரை உள்ள மனைகளை ஒரேயளவுக்கு ஒப்படைக்கப்படும்.
- பொதுத்திட்டத்தில் பித் தரவியலகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒரேயளவுக்கு மன்றியளவுக்குள்ளே கட்டப்படும். ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்படைக்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் வீதிக் இயக்குநர் நிலை இடத்தில் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நகர். 31.01.2020-ல் அரசாணை EWS மனைகளை ஒரேயளவுக்கு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அளவற்ற பொறுப்பு வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவை ஒப்படைக்கப்பட்ட வாய்க்கால் அமைப்பதில் 3.00 அகலத்திற்கு எவ்வித அகலத்திற்கும் மேற்போகப்படக் கூடாது.

ம. வ/த. உ. தி. கு. எண்: SWP/ 27/2024

திட்ட அனுமதி எண்: 57 / 2024

உ.ந.வி இயக்குநர்/உறுப்பினர் பெயர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate