Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srirangam	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:Thimmaraya Samudram (Village)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1821/A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Jun-2015 - 15-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3995/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Partition deed	1. K.V. RANGASWAMI((முத.) VASUDEVANAND RANGASWAMI() 2. R. CHITRA((முத.) VASUDEVANAND RANGASWAMI() 3. VASUDEVANANAND RANGASWAMI	1. K.V. RANGASWAMI((முத.) VASUDEVANAND RANGASWAMI() 2. R. CHITRA((முத.) VASUDEVANAND RANGASWAMI() 3. VASUDEVANANAND RANGASWAMI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,93,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimmaraya Samudram (Village)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1821/A2 - 11 ACRE, 58.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Portion of land in T.S. No. 1821/A2, allotted to Mrs. R. Chitra (Schedule C herein) and portion of land in T.S. No. 1821/A2 allotted to Mr. Vasudevanand Rangaswami (Schedule D herein)., மேற்கு - Existing Road in T.S. No. 1821/A1 and the Land in T. S. No. 1821/3 and 1820, வடக்கு - Land in T.S. Nos. 1821/3, 1819/5, 1820 (Block No. 35) and T. S. No. 1813 (Block No. 34), தெற்கு - Land in Block No. 36 & Block No. 44		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 11 acres 58 cents (out of 16 acres 93 cents) comprised in T.S. No. 1821/A2, Block No. 35, Ward 'B', Thimmaraya Samudram Village, Srirangam Town, Tiruchirappalli District , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1821/A2 - 4 ACRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimmaraya Samudram (Village)	
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in T.S. No. 1821/A2 marked as passage allotted to Mr. Vasudevanand Rangaswami (item No. 2 of Schedule D herein), **மேற்கு** - Remaining Portion of land in T.S. No. 1821/A2, allotted to Mr. K.V. Rangaswami (Schedule B herein), **வடக்கு** - Portion of land in T.S. No. 1821/A2, allotted to Mr. Vasudevanand Rangaswami (item No. 1 of Schedule D herein), **தெற்கு** - Land in T.S. No. 2049/2 (Block No. 44) and existing Road in T. S. No. 2053/5, 2053/7 and 2055/2 (Block No. 44)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 4 acres being South Eastern Portion (out of 16 acres 93 cents) comprised in T.S. No. 1821/A2, Block No. 35, Ward 'B', Thimmaraya Samudram Village, Srirangam Town, Tiruchirappalli District , **கட்சிக்காரர்** 2 -**க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து**
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1821/A2 - 1 ACRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimmaraya Samudram (Village)	
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Strip of land in T.S. No. 1821/A2 being the passage land running from North to South (item No. 2 land of Schedule D herein), **மேற்கு** - Remaining Portion of land in T.S. No. 1821/A2 allotted to Mr. K.V. Rangaswami (Schedule B herein) , **வடக்கு** - Land in T. S. No. 1813 (Block No. 34), **தெற்கு** - Land in T.S. No. 1821/A2, allotted to Mrs. R. Chitra (Schedule C herein)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1 acre being North Eastern portion (out of 16 acres 93 cents) in comprised in T.S. No. 1821/A2, Block No. 35, Ward 'B', Thimmaraya Samudram Village, Srirangam Town, Tiruchirappalli District , **கட்சிக்காரர்** 3 -**க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து**
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1821/A2 - 35.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimmaraya Samudram (Village)	
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in T. S. No. 2532, **மேற்கு** - Land in T.S. No. 1821/A2, allotted to Mrs. R. Chitra (Schedule C herein) and the Portion of land being 1-acre in T.S. No. 1821/A2 (item No. 1 land of Schedule D herein), **வடக்கு** - Land in T. S. No. 1813, **தெற்கு** - Existing Road in T.S. No. 2055/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 35 cents being strip of land running North to South (out of 16 acres 93 cents) comprised in T.S. No. 1821/A2, Block No. 35, Ward 'B', Thimmaraya Samudram Village, Srirangam Town, Tiruchirappalli District , **கட்சிக்காரர்** 3 -**க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து**

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate