

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Surampatti	Date / நாள்: 22-Jan-2025
Village /கிராமம்:Periyasemur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 153/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 21-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2296/2021	07-Aug-2021 18-Aug-2021 18-Aug-2021	Others	1. எஸ் எம் கே சண்முகம்	1. கே எஸ் மௌனிஷ்குமார் 2. எம் கருப்பணசாமி என்கிற கருப்பண கவுண்டர் 3. கோகிலாம்பாள் என்கிற கோகிலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தாவாச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து முதல் வாதி எஸ் எம் கே சண்முகம் முழுவதுமாக அடைந்து கொள்கிறார் அதற்கு ஈடாக 2-ம் வாதி மற்றும் 1, 2 பிரதிவாதிகள் கூட்டு குடும்ப பொது நிதியிலிருந்து தலா 1, 00, 000/- ரொக்கமாக பெற்றுக்கொள்கிறார்கள்.				
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 95.75 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur				Survey No./புல எண் : 153/3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட 4-வது அயிட்டமான ரீ.ச.153/3 கிழபுற பாகமான பு.ஏ.1.95-3/4 செண்ட் பாக பூமி , மேற்கு - ரீ.ச.153/1-ல் ராமசாமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இது எஸ் எம் கே சண்முகம் அடையும் சொத்து இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.95-3/4 செண்ட் விஸ்தீர்ண பஞ்சை பூமி பூராவும் இதில் உள்ள கிணறு ஒன்றும் அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட துளை		

கவுண்டர் வகையா பூமிக்கும் மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட ரீ.ச.153/1 காலை பு.ஏ.0.24-1/2 செண்ட் பூமி , வடக்கு - ரீச எண்.156 காலையில் அப்புசாமி மகன் செந்தில்குமார் செந்தில்குமார் மனைவி சுஜாதா ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் சின்ராஜ் மகன்கள் சம்பத் விஜயகுமார் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.152 காலை பொங்கியண்ண கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் கணபதி நகரிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			உத்தி வாரி வாய்க்கால் மற்றும் தண்ணீர் தொட்டி ஒன்றும் மற்றும் அதிலுள்ள செட் கட்டிட வகையறாக்களும் அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மின் இணைப்பு சகிதமும் மற்றும் மாவகை மரவகை சகிதமும் இது அயிட்டம் 3			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 95.75 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur			Survey No./புல எண் : 153/3			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.157 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 3 ஆன ரீ.ச.153/3 காலையில் பு.ஏ.1.95-3/4 பாக பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.156 காலையில் அப்புசாமி மகன் செந்தில்குமார் செந்தில்குமார் மனைவி சுதாஜா ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் சின்ராஜ் மகன்கள் சம்பத் விஜயகுமார் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - ரீ.ச.158 காலை பூமிக்கும் கணபதி நகரிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இது எஸ் எம் கே சண்முகம் அடையும் சொத்து இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.95-3/4 செண்ட் விஸ்தீரண புஞ்சை பூமி பூராவும் இதில் உள்ள செட் கட்டிட வகையாராக்களும் அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மின் இணைப்பு சகிதமும் மற்றும் மாவகை மரவகை சகிதமும்			
2	1381/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Settlement deed	1. சண்முகம்	1. காந்திமதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2296/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/3 - 36.61 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு நபர் பாக சொத்து, மேற்கு - இன்னும் எனது வசமுள்ள மீதி சொத்து, வடக்கு - இன்னும் எனது வசமுள்ள மீதி சொத்து, தெற்கு - கணபதி நகரிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் மாநகராட்சி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.36.61 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்		
3	1904/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Gift deed	1. சண்முகம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2296/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/3 - 7.5 CENTS		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - இன்னும் எனது வசமுள்ள சொத்து, வடக்கு - இன்னும் எனது வசமுள்ள சொத்து, தெற்கு - எஸ்.காந்திமதிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, இன்னும் எனது வசமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 208 லிங்ஸ், தென்புறம் கிழமேல் 197 லிங்ஸ், கிழபுறம் தென்வடல் 28 லிங்ஸ், மேல்புறம் தென்வடல் 38 லிங்ஸ், இந்தவை அளவுள்ள பு.ஏ.0.07.5 செண்ட் (38 லிங்ஸ்) கிழமேல் சாலை பூராவும்			
4	3085/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Gift deed	1. காந்திமதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1381/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/3 - 9.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்லுண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (பீ), வடக்கு - 7.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.6/1 நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 9.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும்.		
5	3086/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Gift deed	1. காந்திமதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்பார்வைப் பொறியாளர் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1381/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/3 - 9.15 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.6/1 நெ.காலை, வடக்கு - 7.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.6/1 நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 9.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான பொது உபயோக இடம் (பீ) பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate