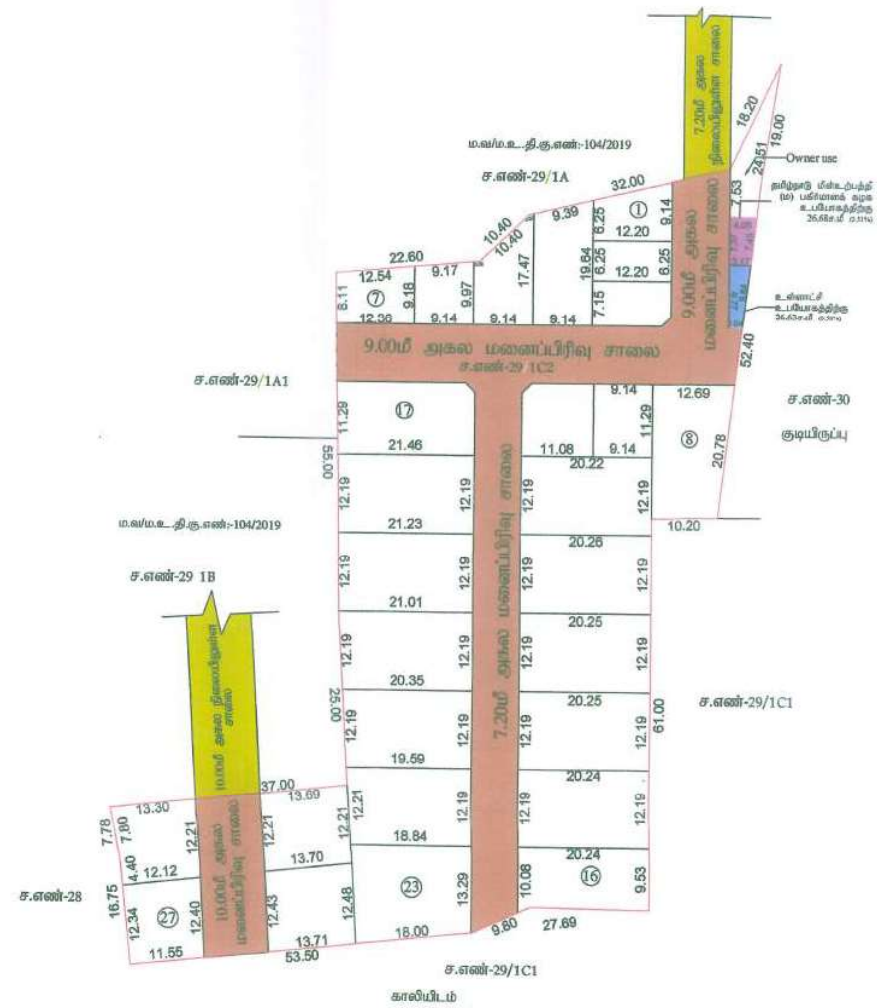


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், பொதும்பு பிட்-2 ஊராட்சி, பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், சர்வே எண்: 29/1C2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமிட்டப்படுத்தி)

ROC NO: 7383/2022/SWP/2KN5B07R

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1.64 ஏக்கர் (அ) 6642.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிருப்பு சாலை/ அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	27 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	27 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	6642.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	=	1626.26 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5015.74 ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நகர்.நி.(ம)கு.வ(மு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் வரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020, CASE-V -ன்படி பூங்கா பரப்பளவு 501.57 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை பணதாரர் செலுத்தியுள்ளார்)

பொது உபயோகம்: (TNCD & RB 2019, விதி-47(6) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	=	26.63 ச.மீ (0.53%)
தமிழ்நாடு மீன்உற்பத்தி (ம) பின்பயிற்சி நிலைய (TANFEDCO) உபயோகத்திற்கு	=	26.68 ச.மீ (0.53%)

கட்டட வரம்பு:
(முன்பக்க திறவிடம்:
9.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.
9.00மீ அகலம் முதல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விட்டம் வேண்டும்.

மூலை (முடக்கு
7.20மீ அகலம் முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நகர்.நி.(ம)கு.வ(மு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகர்.நி.(ம)கு.வ (மு.ப.1) துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் வரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மீன் உற்பத்தி மற்றும் பயிற்சி நிலைய கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வசதியுத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரந்தர அதிகாரபூர்வ ஒப்படைக்கப்படும் வரை, அங்கீகாரத்திற்கும் முன் சாலையாகவும், தேவையான தரப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அரசுன உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த நிலையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டவில்லை என்றும், எந்த நிலவரிக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தல் மாவட்ட ஆட்சியாளருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுவது குறித்தான ஏதேனும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலினை நகர் வரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்:-81/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்:-81/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

தலைவர்
பொதும்பு ஊராட்சி
மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்

Document certified by A Vijayan.
Signed by: Assistant Director
Location: Madurai
Date: 2023.